



# ZMĚNA Č. 1

## ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY

### TEXT ODŮVODNĚNÍ

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
Název dokumentace:	<b>ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY</b>	Podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	<b>Zastupitelstvo obce Makotřasy</b>	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	22. května 2026	
Jméno, funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Filipa Turazová, oprávněná úřední osoba pov. Č. T-12/2006-KM, Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města	

**OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY:**

**Textová část /61 stran A4/**

Příloha č. 1 – Srovnávací text

**Grafická část**

B1. Koordinační výkres	1: 5 000
B2. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
B3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1 : 5 000

**POŘIZOVATEL:**

Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44, 272 01 Kladno

**PROJEKTANT ZMĚNY Č. 1 ÚP:**

Ing. arch. Dana Pokojová (autorizace ČKA č. 00 734), kancelář: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5, email: [dprojekt@danapokojova.cz](mailto:dprojekt@danapokojova.cz)

Technická spolupráce – Vojtěch Zvěřina, Švédská 77/52, 272 01 Kladno.

## Obsah textové části odůvodnění:

a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu	4
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky tohoto zákona	4
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů	5
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací	5
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo se zadáním změny	20
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	24
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	24
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	24
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3	24
☐	Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	24
☐	Základní statistické údaje	27
☐	Vymezení zastavěného území	28
☐	Základní koncepce rozvoje území obce	28
☐	Urbanistická koncepce	29
☐	Koncepce veřejné infrastruktury	34
☐	Koncepce uspořádání krajiny	40
☐	Koncepce územního systému ekologické stability	42
☐	Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	51
☐	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.	52
☐	Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.	53
☐	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.	53
☐	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.	53
☐	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.	53
☐	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.	53
☐	Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.	53
☐	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.	53
☐	Stanovení pořadí změn v území.	53
☐	Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu a části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.	54
☐	Vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 stavebního zákona	54
☐	Řešení koncepcí vyplývajících ze zvláštních právních předpisů	54
☐	Koncepce ochrany životního prostředí	55
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,	55
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.	56

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.	56
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.	56
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	57
o) Vyznačení lokalit změn územního plánu,	57
p) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.	61

Textová část Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Makotřasy:

#### **a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu**

Předmětem odůvodnění pořizovatele.

#### **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a požadavky tohoto zákona**

Změnou č. 1 územního plánu jsou zachovány cíle územního plánování stanovené § 38 z. 283/2021 Sb., v platném znění. Změna územního plánu představovala především celkovou aktualizaci a převod do jednotného standardu územního plánu. Požadavek na vypracování posouzení na udržitelný rozvoj území nebyl vznesen, a proto vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území nebylo posuzováno.

Řešením změny č. 1 Úp Makotřasy bude stabilizována kvalita vystavěného prostředí sídla, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.

Změnou č. 1 ÚP plánu je zachována ochrana stávajících hodnot na území obce Makotřasy.

Kulturní hodnoty

- architektonicky hodnotné objekty, uvedeny v textové části ÚP, např. objekt bývalého hostince U Kallů č.p. 4, křížek u kaple
- OP Národní kulturní památky Památníku Lidice – západní okraj obce
- Archeologická naleziště pravěké svatyně – jihovýchodní okraj obce
- nemovitá kulturní památka - kaple na návsi, č. r. 28157/2-4058
- nemovitá národní kulturní památka vč. ochranného pásma – Areál nemovité národní kulturní památky č.r. 13792/2-546, Pietní území Památníku Lidice, na západní část území obce Makotřasy zasahuje ochranné pásmo Památníku Lidice.

Přírodní hodnoty:

- vodní toky a plochy: Lidický a Zákolanský potok, vodní plochy
- nevelké lesní plochy
- skladebné části územního systému ekologické stability: regionální biokoridor RBK.6009 – Dolanský Háj – Kalingerův mlýn, regionální biocentrum RBC.539147 – Kalingerův mlýn a lokální systém ekologické stability
- Přírodní park Okolí Ochoře a Budče – na východním okraji obce
- Natura EVL Zákolanský potok - na východním okraji obce

Civilizační hodnoty:

- dopravní infrastruktura: dálnice D7 Praha – Chomutov, silnice I. třídy I/61, silnice III. třídy, místní komunikace, účelové komunikace, autobusová doprava na Kladno, na Prahu, turistické trasy,
- technická infrastruktura: vodovod, splašková kanalizace s napojením do ČOV, STL plynofikace, elektrifikace, kabelová síť,
- veřejná občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní dům se společenským sálem - tělocvičnou, knihovna, hostinec, obchod s potravinami; tenisový kurt, dětské hřiště
- veřejná prostranství,

Ochrana nezastavěného území, veřejné zájmy v ÚP:

- v nezastavěném jsou stabilizovány plochy zemědělské všeobecné, plochy vodní a vodohospodářské všeobecné, plochy lesní, plochy přírodní všeobecné, plochy smíšené krajinné všeobecné; regulativy

všech těchto ploch svým využitím chrání nezastavěné území a představují ochranu přírodních a krajinných hodnot na území obce Makotřasy.

Soulad s požadavky SZ:

Dokumentace Změny č. 3 ÚP Makotřasy je zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., v platném znění, dle příslušné prováděcí vyhlášky 157/2024 Sb., v platném znění. Změna územního plánu obsahuje kromě zohlednění schválené Zprávy o uplatňování ÚP Makotřasy, také převedení platného územního plánu do jednotného standardu územních plánů v souladu s § 59 stavebního zákona.

Územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje v nezastavěném území stavby a zařízení podle odstavce 1 § 122 z. 283/2021 Sb., v platném znění.

### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 územního plánu zohlednila požadavky dotčených orgánů uplatněných v rámci projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Makotřasy, hlavně zejm. ohledně zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí; nebylo nutné vypracovat vyhodnocení na udržitelný rozvoj v souvislosti s výsledky projednání. Vyhodnocení a odůvodnění řešení Změny č. 1 ÚP vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je obsažen v odůvodnění, v kapitole Komplexního vyhodnocení přijatého řešení v tomto textu odůvodnění. Rozpory ohledně řešení Změny č. 1 ÚP nebylo nutné řešit.

### **d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

#### **A/ politika územního rozvoje**

Změna č. 1 Územního plánu (ÚP) Makotřasy je v souladu s územně plánovací dokumentací „Úplné znění **Politiky územního rozvoje České republiky ve znění 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. aktualizace, změny č. 8 a č. 9“**; poslední změna č. 8 PÚR ČR je závazná od 1. 10. 2025.

## **2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

### **2.2 Republikové priority**

Posouzení plnění republikových priorit:

#### a) Požadavky republikových priorit č. 14:

Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

➤ Změnou č. 1 ÚP Makotřasy se nemění ochrana hodnot přírodních, civilizačních a kulturních.

#### b) Požadavky republikových priorit č. 14a:

Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

- Předmětem řešení změny č. 1 ÚP jsou drobné změny využití; stávající lesní plochy, vodní plochy a toky, pozemky orné půdy i pozemky v krajině s ekologickou funkcí zůstávající v ÚP zachovány.

#### c) Požadavky republikových priorit č. 15:

Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

- Sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel není v obci problémem k řešení.

#### d) Požadavky republikové priority č. 16:

Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

- Změna č. 1 územního plánu řešila drobné změny využití území, převod ÚP do jednotného standardu; komplexní urbanistické a funkční využití platného ÚP bylo zachováno.

e) Požadavky republikové priority č. 16a):

Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

- Integrovaný rozvoj území měst a regionů není předmětem a obsahem územního plánu Makotřasy.

f) Požadavky republikové priority č. 17:

Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

- Obec Makotřasy se nenachází v hospodářsky problémovém regionu.

g) Požadavky republikové priority č. 18:

Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

- Obec Makotřasy je v územní vazbě na hlavní město a na sídelní město Kladno jako správní středisko oblasti; zejm. dopravním spojením je nastavena vazba mezi městy a venkovem.

h) Požadavky republikové priority č. 19:

Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

- V obci se nenachází brownfield – znehodnocené území. V nezastavěném území změna stabilizuje vymezené plochy a koridory ÚSES.

i) Požadavky republikové priority č. 20:

Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu.

- Změnou není vymezen žádný rozvojový záměr ovlivňující charakter krajiny, lokality změny nezasahují do krajinných hodnot.

j) Požadavky republikové priority č. 20a):

Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- Na území obce je prostup územím umožněn zejména koridory ÚSES, pásy zeleně podél vodotečí a ploch, turistickými nebo pěšími trasami.

k) Požadavky republikové priority č. 21:

Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- Změnou ÚP nejsou vymezeny plochy k zástavbě, které by zasahovaly do ploch a pásů zeleně.

## l) Požadavky republikové priority č. 22:

Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

- Obec je sevřená dálnicí D7 a silnicí I. třídy, a proto rozvoj cyklistiky, turistiky a hipoturistiky je omezený.

## m) Požadavek republikové priority č. 23:

Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím 15 obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Změnou ÚP se mění systém dopravní infrastruktury, hlavně výjezd/vjezd do obce ze silnice I/61; nedochází k fragmentaci krajiny.

## n) Požadavek republikové priority č. 24:

Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Změnou č. 3 je řešena změna dopravního napojení obce na silnici I. třídy I/61 na základě připomínky Min. dopravy. Obec je napojena na nadřazenou silniční síť, na dálnici D7.

## o) Požadavek republikové priority č. 24a:

Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Změnou územního plánu nedochází k rozšíření zastavitelných ploch, zejména do blízkosti dálnice D7 a silnice I/61.

## p) Požadavek republikové priority č. 25:

Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Změnou ÚP jsou prověřeno a příp. umožněno využití nezastavěného území pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody.

## q) Požadavek republikové priority č. 26:

Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Změnou č. 1 Úp se nevymezují žádné nové zastavitelné plochy veřejné infrastruktury v záplavovém území nebo v aktivní zóně ZÚ.

r) Požadavek republikové priority č. 27:

Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- Pro kvalitní dopravní napojení obce je prověřeno a upraveno silniční napojení obce na silnici I/61.

s) Požadavek republikové priority č. 28:

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

- Koncepce veřejné infrastruktury v územním plánu je řešené s veřejností formou veřejných projednání územního plánu. Změnou č. 1 ÚP se ovšem tato koncepce nemění.

t) Požadavek republikové priority č. 29:

Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Systém veřejné dopravy není změnou č. 1 ÚP změněn. Obec je obsloužena silniční osobní a hromadnou autobusovou dopravou.

u) Požadavek republikové priority č. 30:

Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávky vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Obec je zásobována rozvodem pitné vody, odvod splaškových vod je sveden do čistírny odpadních vod v obci.

v) Požadavek republikové priority č. 31:

Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP nemění.

Politika územního rozvoje vymezuje následující rozvojové oblasti a rozvojové osy:

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Makotřasy je součástí **rozvojové oblasti OB1 - Metropolitní rozvojová oblast Praha**; obec leží mimo specifické osy, mimo plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v Politice územního rozvoje ČR.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat rozvoj a využití území hlavního města Prahy a Středočeského kraje s důrazem na řešení problémů suburbanizace, včetně odpovídající veřejné infrastruktury.

- Řešení veřejné infrastruktury v OB1 v úp Makotřasy představuje vymezení koridoru stávající dálnice D7 a MÚK na území obce vč. nového řešení křižovatky na silnici I/61 pro příjezd/výjezd z obce.
- b) Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury.
  - Změna č. 1 ÚP Makotřasy ověřila zastavitelné plochy v ÚP a z hlediska urbanistické potřeby není na místě vkládat povinnost zpracování územní studie pro vymezené plochy zástavby.
- c) Pořídít ve vzájemné koordinaci územní studie řešící problémy suburbanizace, zejména hierarchizaci sídelní struktury a nekoncepční rozvoj.
  - Změna č. 1 ÚP Makotřasy nevymezuje zastavitelné plochy, které by vyžadovaly zpracování územní studie řešící problémy suburbanizace.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální problémy celostátního významu:

Obec se nachází ve specifické oblasti.

#### **4. Specifické oblasti**

(75b) **SOB9 Specifická oblast**, ve které se projevuje aktuální **problém ohrožení území suchem** – do ní náleží i území obce Makotřasy.

##### Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhopat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
  - Všechny tyto úkoly byly v územním plánu prověřeny a příp. nově vymezeny zejm. v regulativech odpovídajících ploch.

Politika územního rozvoje vymezuje následující specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) **SOB10 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

##### Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezení plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
  - jedná se o úkoly pro ministerstva, a nikoliv pro obec Makotřasy;

- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- úkol není určen pro obce, ale pro kraje a ministerstva;
- d) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obec nemá k dispozici podklady od uvedených ministerstev pro vymezení oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie;
- e) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v zastavěném území (přednostně využívat střechy a fasády),
- územní plán umožňuje umístění fotovoltaiky na pozemcích, na střechách a fasádách objektů.
- f) obce prostřednictvím nástrojů územního plánování prověří území z hlediska možnosti umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí či plochách výroby a skladování,
- Územní plán umožňuje umístění fotovoltaiky v plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury a jejich blízkém okolí; čistou plochu výroby a skladování ÚP nevymezuje.,
- f) zamezit či významně omezit využívání kvalitních orných půd jako ploch pro fotovoltaiku, s výjimkou agrovoltaiky.
- Územní plán umožňuje umístění agrovoltaiky na svém území.

(75d) **SOB11 Specifická oblast**, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje **výroby energie z větrné energie**.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci navazující územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, kraje a v rámci koordinace územně plánovací činnosti obcí, za podmínky platnosti příslušné právní úpravy:

- a) Ministerstvo pro místní rozvoj prostřednictvím nástrojů územního plánování pro urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s celostátním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- jedná se o úkoly pro ministerstva, a nikoliv pro obec Makotřasy;
- b) kraje, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s nadmístním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- úkol není určen pro obce, ale pro kraje a ministerstva;
- c) obce, je-li to účelné, prostřednictvím nástrojů územního plánování s využitím podkladů Ministerstva průmyslu a obchodu a Ministerstva životního prostředí vymezí plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie,
- obec nemá k dispozici podklady od uvedených ministerstev pro vymezení oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie;
- d) přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),
- podél dálnice D7 procházející obcí je vymezen koridor dopravní infrastruktury pro dopravní stavby; není vhodné tam umísťovat výrobu energie z větrné energie z bezpečnostních důvodů.
- e) prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.
- V sousedních obcích není umístěné zařízení na výrobu energie z větrné energie. Územním plánem byla prověřena možnost umístění výroby energie z větrné energie s tím, že tyto stavby budou na území obce vyloučeny.

##### 5. Záměry dopravní infrastruktury:

- Pro obec Makotřasy není žádný záměr DI vymezen.
- Rozvoj letiště Praha-Ruzyně: L1: Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přiblížovací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně včetně souvisejících odbavovacích kapacit, modernizace zázemí a bezpečnosti provozu letiště. Nejsou podklady ovlivnění pro obec Makotřasy; stavba nové paralelní dráhy se netýká obce .

#### 6. Záměry technické infrastruktury:

- Pro obec Makotřasy není žádný záměr TI vymezen.

Další uvedené úkoly pro územní plánování ve Středočeském kraji se netýkají území obce Makotřasy.

#### **B/ zásady územního rozvoje**

Posouzení souladu - změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Makotřasy se **Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje - Úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12., 14, 15. a 16. aktualizace. Poslední 15. a 16. aktualizace nabyla účinnosti dne 26. 06. 2025.**

Pro území obce Makotřasy je vymezen dle ZÚR SK:

#### **1/ koridor pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS)**

**D010 Koridor dálnice D7:**Tuchoměřice (hranice hl. m. Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky; Jemníky - hranice kraje, včetně nového obchvatu Lotouše

**D305 Koridor dálnice D7:** úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce

**T501 Územní rezerva: koridor pro zásobování teplem: tepelný přivaděč z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem** (v koridoru dálnice D7)

ZÚR vymezují jako územní rezervu koridor T501 pro umístění tepelného přivaděče z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem.

#### **2/ plocha a koridor pro veřejně prospěšné opatření (VPO)**

Dle Zásad územního rozvoje SK jsou pro správní území obce vymezeny tyto prvky územního systému ekologické stability:

**Regionální biocentrum RBC.539147 – Kalingrův mlýn**

**Regionální biokoridor RBK.6009 – Dolanský Háj – Kalingrův mlýn**

- Všechny tyto plochy a koridory jsou vymezeny ve změně č. 1 ÚP Makotřasy.

Prověření požadavků:

#### **A. Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

V textu jsou uvedeny relevantní podmínky priorit týkající se obce Makotřasy.

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj Středočeského kraje, založený na vyváženém vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje. Priority uvedené v následujících článcích jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů – na úrovni kraje i obcí – a pro vytváření územních podmínek pro jejich realizaci při rozhodování o změnách v území.

- Obec vychází při zpracování územně plánovací dokumentace vychází z dostupných podkladů – PÚR, ZÚR, ÚAP, platného ÚP při stanovování podkladů pro zástavbu a udržitelný rozvoj na svém území.

(04a) Podporovat stabilizaci a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí, zejména v silně urbanizovaných oblastech. Vytvářet územní podmínky pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Plochy pro umístění chráněných staveb nevymezovat v území, ve kterém lze v budoucnu důvodně předpokládat překročení platných hygienických limitů v důsledku umístění a realizace staveb dopravní, případně technické infrastruktury nadmístního významu.

- životního prostředí obce Makotřasy je negativně ovlivněno blízkostí dálnice D7 na východě a frekventované silnice I/61 na severní straně obce. Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné plochy do blízkosti těchto dopravních tepen.

(04b) Vytvářet územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně ve vysoce urbanizovaných oblastech (zelené pásy) a v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší nebo vysokou intenzitou zemědělského využití. Územní plán umožňuje svým přípustným využitím výsadbu zeleně v příslušných plochách s rozdílným způsobem využití.

(05) Vytvářet územní podmínky:

a) pro zkvalitnění a rozvoj

– dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu,

– dopravního propojení spádových center osídlení,

– systémů dopravní obsluhy, zejména integrované hromadné dopravy a šetrných druhů dopravy (železniční, cyklistická a pěší doprava) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje;

b) pro odstraňování dopravních závad spojených s nežádoucím omezováním plynulosti dopravy a snižování bezpečnosti motorového i nemotorového provozu, zejména v zastavěném území;

c) pro minimalizaci rozsahu fragmentace krajiny, je-li z těchto hledisek účelné, vedení a umístování staveb dopravní infrastruktury řešit souběžně.

- Pro splnění těchto podmínek je Změnou č. 1 úp prověřován nový návrh napojení silnice III. třídy z obce na silnici I/61.

(5a) Vytvářet územní podmínky pro řešení technické infrastruktury, zejména pro umístování a realizaci staveb pro dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovaly požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP nemění, obec má ČOV a spl. kanalizaci a vodovodní síť.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území. Přitom se soustředit zejména na:

a) zachování a obnovu rozmanitosti kulturní krajiny a posílení její stability;

b) ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území

c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou; nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území a snížení prostupnosti krajiny migračních trasách volně žijících živočichů.

d) ochranu a další využívání zdrojů nerostných surovin (zejména vápenců a stavebních surovin) s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje.

- Změnou č. 1 ÚP se stabilizují územní podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj osídlení hospodářských činností na území kraje se zaměřením na:

a) zkvalitňování a rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových center osídlení;

- Obec Makotřasy není spádovým centrem osídlení, Změnou 1 ÚP je stabilizován vymezený rozvoj obce jak rezidenční, tak hospodářský.

b) ochranu, zkvalitňování a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí s odpovídajícím zastoupením veřejných prostranství; ploch veřejné zeleně a odpovídající veřejnou infrastrukturou;

- kvalita a rozsah rozvojových ploch pro smíšené obytné plochy a pro bydlení v obci se nemění; rekreační funkce je soustředěna na sportovní plochu v obci a turistické/pěší cesty do okolí.

c) vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel s akcentem na:

- přednostní využití nezastavěných ploch, ploch určených k asanaci a změnu využití objektů a areálů původní zástavby v zastavěném území před výstavbou ve volné krajině;
- vzájemnou koordinaci územního rozvoje velkých měst a obcí v jejich zázemí.
- Změnou č. 1 ÚP se nemění funkční a urbanistická celistvost sídla.

- d) podporu rozvoje cestovního ruchu, rekreace a turistiky vytvářením podmínek:
- pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany,
  - pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlá území hl. m. Prahy a sousedních krajů,
  - pro rozvoj rekreační vybavenosti a související podpůrné vybavenosti a infrastruktury, zejména:
    - podél řek Sázavy a Berounky jako hlavních tras vodní turistiky,
    - ve vazbě na pěší a cyklistické trasy nadmístního významu,
    - v lokalitách a oblastech s významným potenciálem rekreace u vody,
    - v územích s potenciálem pro krátkodobou rekreaci a v zázemí významných center osídlení,
    - v zázemí a v okrajových částech CHKO Brdy
  - území obce není prioritně určené pro rekreaci, pro každodenní rekreační využití jsou zde podmínky turistické trasy, možný je cyklo provoz, jezdecké stáje, hřiště za OÚ;
- e) podporu hospodářského rozvoje a vznik nových pracovních příležitostí, s preferencí ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- stávající i rozvojové plochy pro drobnou výrobu;
- f) doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a podporujících další mimoprodukční funkce zemědělství (půdoochrannou, protierozní, vodoochrannou, krajinnotvornou);
- tyto možnosti využití jsou přípustné ve využití zemědělských ploch;
- g) stabilizaci a rozvoj zásobování území energiemi, zejména v republikových a nadmístních souvislostech;
- republikové a nadmístní záměry pro zásobování energiemi nejsou v obci vymezeny; pouze stávající vedení plynovodu VVTL a VTL,
- h) podporu opatření k ochraně a obnově jakosti vod, přirozeného vodního koloběhu v území a schopnosti území zadržovat vodu (infiltrace, retence);
- podpora přirozeného koloběhu vody v území – v nezastavěném území jsou vytvořeny plochy a koridory pro stabilizaci a rozvoj ÚSES.
- i) preventivní ochranu území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
- V daném území je vyhlášeno záplavové území Lidického potoka, změnou ÚP nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy z AZZÚ.

(08) Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozvojových aktivit v oblastech s oslabenou strukturou osídlení a slabou hospodářskou základnou, v okrajových částech Středočeského kraje v koordinaci se sousedními kraji.

- V obci není oslabená struktura osídlení, hospodářská základna je v nedalekém Kladně.

(09) Podporovat rozvoj územních a kooperačních vazeb okrajových oblastí kraje s územím sousedních krajů Královéhradeckého, Libereckého, Pardubického, Plzeňského a Jihočeského, Kraje Vysočina a hl. m. Prahy s cílem zlepšení dostupnosti a zkvalitnění obslužných funkcí spádových center osídlení.

- Netýká se území obce Makotřasy.

#### B. Rozvojové oblasti a osy, centra osídlení krajského významu:

(09a) Obec Makotřasy (ORP Kladno) není zařazena do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy, centra osídlení krajského významu, a proto není dále odůvodňovány uvedené územní požadavky.

##### **B.1. Rozvojová oblast dle PÚR ČR**

(10) ZÚR zpřesňují vymezení OB1 Metropolitní rozvojové oblasti Praha na území Středočeského kraje tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

a) ve správním obvodu ORP Kladno:

- **Obec Makotřasy je zařazena do rozvojové oblasti republikového významu OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha.**

(11) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

d) d.1) zlepšit vazby center osídlení na nadřazenou silniční síť: d.1) Kladna na D5, D6 a D7,

f) rozvíjet tangenciální vazby mezi centry osídlení a přístup sídel na nadřazenou radiální silniční síť, zejména prostřednictvím aglomeračního okruhu (silnice (II/101 a I/61).

- v obci je napojení na I/61 a předmětem řešení Z1 ÚP je nový návrh napojení obce formou nové křižovatky;

(12) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

A) vymezovat plochy silniční dopravy pro zkvalitnění dopravních vazeb sídel na místní úrovni a jejich napojení na nadřazenou silniční síť;

- obec je napojena na nadřazenou silniční síť (I/61, D7).

(13) **B.2. Rozvojové osy dle PÚR ČR,**

- Obec Makotřasy není v ZÚR SK uvedena ve výčtu obcí, kterých se týkají rozvojové osy republikového významu.

**B.3. Nadmístní rozvojové oblasti, (32)**

- Obec Makotřasy není zařazena do rozvojové oblasti krajského významu.

**B.4. Nadmístní rozvojové osy, (51)**

- Obec Makotřasy nenáleží do žádné nadmístní rozvojové osy krajského významu.

**B.5. Centra osídlení**

(64-84)

- Obec Makotřasy není uvedena ve výčtu obcí a) vyšších center, b) střední centra významná, c) střední centra ostatní, d) Ú nižší centra významná, e) nižší centra ostatní, f) lokální centra g) ostatní obce s POÚ.

**C. Specifické oblasti**

(85) ZÚR vymezuje v souladu s Politikou územního rozvoje ČR specifickou oblast **SOB9** v rozsahu celého Středočeského kraje, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

- Obec Makotřasy je **zařazena** do specifické oblasti SOB9 ohrožené území suchem. Proto bylo zařazeno do ploch zemědělských, které představují nejrozsáhlejší území v krajině, doplněno využití také pro vodní plochy, zatravnění, mokřadní biotopy, pro zadržování vody v krajině.
- (86-110) Obec Makotřasy není zařazena do žádné jiné specifické oblasti.

**D. Plochy a koridory, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

**D.1. Plochy a koridory dopravy**

**D.1.1. Plochy a koridory dopravy dle PÚR ČR a ostatní plochy a koridory republikového významu**

**Silniční doprava (111 - 120a)**

(114) ZÚR zpřesňují koridor republikového významu (vymezený v PÚR pod ozn. SD10) pro umístění staveb dálnice II. třídy D7, jako koridor D010 takto:

a) Jemníky – Hořešovice (hranice kraje), včetně obchvatu Lotouše;

**b) Tuchoměřice (hranice hl. města Prahy) – Makotřasy rekonstrukce včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky.**

(114a) ZÚR vymezují koridor **D305 pro rekonstrukci dálnice II. třídy D7 v úseku MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz.**

- V územním plánu Makotřasy jsou tyto koridory silniční dopravy vymezeny.

(119) ZÚR stanovují šířky vymezených koridorů dopravních staveb: a) pro dálnice I. a II. třídy koridor v šířce 600 m (v případě rekonstrukcí v šířce 300 m), neuvádí-li se u konkrétního koridoru jinak:

- koridor dálnice D0 („Pražský okruh“) v chybějícím segmentu sever (**D7 – D8 – D10**) se vymezuje v proměnné šířce od 310 m do 710 m, ve výjimečných případech, prochází-li koridorem hranice kraje,  
– koridory pro rekonstrukci vybraných úseků dálniční sítě:

- **D303 – I/4, D4 v úseku MÚK Jíloviště, sever (hranice SK) – MÚK Dubno (D4xI/18),**
- **D304 – dálnice D5 v úseku MÚK Třebonice (hranice SK) – MÚK Beroun-západ,**
- **D305 – dálnice D7 v úseku MÚK Makotřasy – MÚK Jemníky,**

..se vymezují v šířce 300 m,

e) koridor D010 **dálnice D7 v úseku (hranice hl. m. Prahy) – Makotřasy**, rekonstrukce:

- v rámci zpřesnění vymezení koridoru v ÚP Středokluky minimalizovat vliv na obytnou funkci a kvalitu obytného území obce,
- minimalizovat střety se zastavitelnými plochami výroby a skladování,

**D.1.1.2. Železniční doprava (121 – 129)**

- Na území obce Makotřasy není vymezena žádná plocha nebo koridor železniční dopravy.

Vodní, kombinovaná doprava (130-131c)

- Tyto druhy dopravy nejsou na území obce Makotřasy vymezeny.

#### D.1.1.5. Letecká doprava

(132) ZÚR zpřesňují rozvoj areálu Letiště Václava Havla Praha, který se projeví částečně na území Středočeského kraje rozšířením dráhového systému (plocha pro novou paralelní dráhu RWY 06R/24L a plocha pro vzletové a přiblížovací prostory – prodloužení stávající hlavní dráhy RWY 06/24), veřejně prospěšná stavba D300.

Až (136):

- Obec Makotřasy není dle ZUR SK uvedena jako dotčená obec.

#### D.1.2. Plochy a koridory dopravy nadmístního významu (137-152)

(137) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

a) umožnit prostřednictvím úseků aglomeračního okruhu (I/61, II/101) napojení center osídlení Středočeského kraje na nadřazené radiály (dálnice a silnice I. tř.) a vzájemné propojení těchto center;

- na území Makotřas je silnice I/61 stabilizovaná, navrhuje se úprava křižovatky – obec a I/61.
- (138 – 146a) – netýká se území Makotřas.

D.1.2.2. Železniční doprava se netýká území obce Makotřasy.

#### D.1.2.3. Letecká doprava

(149) ZÚR nenavrhují plochy pro rozvoj letecké dopravy nadmístního významu.

D.1.2.4. Hromadná doprava se netýká území obce Makotřasy.

D.1.2.5. Cyklistická doprava (153-155) – přes území obce je dle Cyklokoncepce Středočeského kraje navržena cyklotrasa NR16, stávající cyklotrasa 0018 v severní části obce.

- cyklotrasy ve společném koridoru s automobilovou dopravou pouze na silnicích s omezeným provozem automobilové dopravy, případně ve vyhrazených jízdních pružích pro cyklisty nebo v ochranných jízdních pružích pro cyklisty jako součást pozemních komunikací;
- v územních plánech vymezovat cyklostezky a cyklotrasy v souladu s platnou koncepcí „Generel cyklistických tras a cyklostezek Středočeského kraje“.
- Přes území obce Makotřasy jsou vedeny výše uvedené cyklotrasy dle Generelu Stř. kraje.

#### D.2. Plochy a koridory technické infrastruktury:

- (156 – 180) – Záměry elektroenergetiky, plynárenství, ropovody a produktovody, vodovody, kanalizace se netýkají obce Makotřasy a řešených změn územního plánu.

#### D.2.2.4. Teplárenství

(180a) ZÚR vymezují jako **územní rezervu koridor T501** pro umístění tepelného přivaděče z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem.

Ozn. koridoru	Název	ORP	Dotčená obec
T501	tepelný přivaděč z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem	Černošice	Číčovice, Kněžves, Středokluky, Tuchoměřice
		Kladno	Buštěhrad, Kladno, Makotřasy, Stehelčevy

- Tato územní rezerva byla vymezena v návrhu změny územního plánu Makotřasy.
- (181-184) netýká se obce Makotřasy.

#### D.2.2.7. Ochrana před povodněmi, opatření pro zmírnění dopadů sucha a plochy pro stavby k regulaci odtokových poměrů (185-189)

- stavby protipovodňové ochrany, nebo stavby a opatření pro zmírnění dopadů sucha a staveb k regulaci odtokových poměrů, LAPV nejsou pro obec Makotřasy vymezeny.

#### D.3. Společné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace vlivů na životní prostředí

(190) ZÚR stanovují pro vymezené plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury následující společné požadavky na rozhodování z hlediska minimalizace negativních vlivů na obyvatelstvo a životní prostředí:

- Stanovené podmínky využití zde nejsou vymezeny v úp pro koridor dálnice D7, protože stavba dálnice je již realizována.

- (190- 191c) Uvedené požadavky nejsou adresné pro ÚP Makotřasy.

#### D.4. Plochy a koridory ÚSES

(191a) ZÚR SK vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biocentra a biokoridory jsou vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí.

(191b) ZÚR vymezují níže uvedené koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně v proměnlivé šíři.

(193) ZÚR vymezují na regionální úrovni:

**Regionální biocentrum RBC.539147 – Kalingrův mlýn**

**Regionální biokoridor RBK.6009 – Dolanský Háj – Kalingrův mlýn**

(194) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:

- snížení stupně ekologické stability těchto ploch;
  - znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo narušení kontinuity ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;
  - zánik skladebné části ÚSES.
- Změna 1 ÚP prověřila soulad vymezeného ÚSES dle platného ÚP a drobné odlišnosti byly zpřesněny do územního plánu.

(195) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- a) v plochách a koridorech ÚSES vymezovat konkrétní biocentra, včetně vložených lokálních biocenter, a biokoridory; při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí zajistit prostorové parametry biocenter a biokoridorů tak, aby byla zachována funkčnost systému;
  - b) vymezení biocenter a biokoridorů ÚSES koordinovat s vymezením ÚSES na navazujícím území sousedních obcí i krajů;
  - c) zohledňovat reprezentativnost biocenter a biokoridorů ÚSES dle stanovených cílových ekosystémů;
  - d) biocentra a biokoridory ÚSES přednostně vymezovat mimo zastavěná a zastavitelná území sídel je-li to vzhledem k charakteru příslušné skladebné části a jejímu cílovému ekosystému možné;
  - e) při upřesňování vymezení biocenter a biokoridorů preferovat řešení, která budou minimalizovat střety s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury; provádět vzájemnou koordinaci ÚSES a ploch či koridorů liniové dopravní a technické infrastruktury;
  - f) vymezování a stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP s překryvnou funkcí ÚSES koordinovat s podmínkami funkčnosti skladebných částí ÚSES; při vyloučení negativních vlivů na funkčnost biocenter a biokoridorů není využití území pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury důvodem pro nefunkčnost skladebné části ÚSES;
  - g) v zastavěných území pro biokoridory a biocentra vyhledat maximum vhodných ploch pro zařazení do ÚSES a zajistit tak jeho kontinuitu a dle možností i prostorové parametry; v zastavěných území lze využít ploch sídelní zeleně;
  - h) při zpřesňování ÚSES v nezastavěném území zohledňovat přírodní i antropogenní hrany a linie v krajině.
- Změna č. 1 ÚP prověřila prvky ÚSES dle platné ZÚR.

#### **E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje:**

(196) ZÚR stanovují zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které svým rozsahem ovlivňují významné území kraje nebo mají národní či regionální význam.

##### **E.1. Přírodní hodnoty kraje**

(197) Přírodními hodnotami území kraje se rozumí:

- a) zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny – CHKO, NPR, NPP, PR, PP.
- V řešeném území obce se nenachází tyto hodnoty.
- b) lokality soustavy NATURA 2000 – evropsky významné lokality
- V řešeném území obce se nachází pouze okrajově ve východní části území Natura EVL Zákolanský potok.

- c) mokřadní ekosystémy – mezinárodně chráněné mokřady – Liběchovky a Pšovky;
    - není v Makotřasech.
  - d) plochy pro těžbu nerostných surovin, tedy:
    - V řešeném území obce se nenachází.
  - e) vodohospodářsky významná území s velkými podzemními i povrchovými zdroji pitné vody;
  - g) krajinářsky hodnotná území – krajinné památkové zóny Osovsko a Žehušicko; přírodní parky a území se zvýšenou hodnotou krajinného rázu;
    - Na východní hranici obce zasahuje území Přírodního parku Okolí Okoře a Budče.
  - i) skladebné části ÚSES;
    - na území obce se jedná o RBC.539147 Kalingrův mlýn a RBK.6009 Dolanský H8j – Kalingrův mlýn a lokální plochy a koridory ÚSES.
- (198) ZÚR stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:
- a) respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot;
    - Změnou ÚP jsou respektovány uvedené přírodní hodnoty PP a RBK.
  - b) chránit a podporovat plnění krajinných funkcí souvisejících s přírodními hodnotami zejm.
    - ochrana vodního režimu
    - minimalizace zásahů do lesních porostů
    - minimalizace záborů nejkvalitnější zem. půdy
    - ochranu a rozvoj druhové a biotopové rozmanitosti přírodně hodnotných ekosystémů.
    - Lokality změny 1 úp nenaruší ochranu přírodně hodnotných ekosystémů.
  - c) při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;
    - Předmětem změny 1 ÚP není rozvoj v sídle, úpravu stávající dopravní stavby.
  - d) výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;
    - umístění těchto staveb je prověřováno zástupci obce a projektantem úp, na základě toho bude pak stanoveno v ÚP.
  - e) vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo zvláště chráněná území,
    - změna č. 1 úp nevymezuje žádnou novou dopravní stavbu ve volné krajině.
  - f) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu,
    - Změnou úp se stabilizují možnosti turismu umožňující jednodenní využití formou turistických, cyklistických tras.
  - g) podporovat rozvoj léčebných lázní – v obci Makotřasy nejsou lázně.
  - h) vytvářet podmínky pro šetrné využívání ložisek nerostů s ohledem na přírodní hodnoty území kraje a v souladu s ostatními principy udržitelného rozvoje;
    - na území obce se nenacházejí ložiska nerostů;
  - i) při vytváření lokální úrovně ÚSES respektovat ochranu a šetrné využití přírodních zdrojů;
    - Změnou č. 1 ÚP se nemění lokální ÚSES, přírodní zdroje nejsou touto změnou ohroženy.
  - j) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot.
    - Změnou č. 1 ÚP jsou navrženy nové liniové záměry jako územní rezerva, takže se nejedná o závazné stanovení nového vedení teplovodu přes území obce.
  - k) řešit střety dopravní a technické infrastruktury s územním systémem ekologické stability;
    - Změna 1 ÚP nemění stávající vedení a střet dálnice D7 a lokálního systému ekologické stability. LBK je v místě střetu s D7 přerušena, a to je dle metodiky vytváření prvků ÚSES možné.
  - l) chránit říční nivy; zabránit je třeba vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).
    - Změna 1 ÚP stabilizuje vodní toky Lidický Zákolanský potok; údolní niva, údolní nivu nelze v ÚP vymezit z důvodu nedostatečných podkladů, studie, podle kterých by byla stanovena.

## E.2. Kulturní hodnoty kraje

(199-201) Kulturní hodnoty jako kulturní památky UNESCO , NNKP, městské památkové rezervace, městské památkové zóny, vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny, archeologické památkové rezervace, krajinné památkové zóny

- Kulturní hodnoty kraje nejsou na území obce Makotřasy vymezeny. Za hranicí obce se nachází NNKP Památník Lidice.

### E.3. Civilizační hodnoty kraje

(202) za významné civilizační hodnoty Stř. kraje jsou považovány: hierarchická sídelní struktura měst a vesnic a centra sídelní struktury, nadmístní silniční síť, železniční tratě celostátních drah, letiště, vybrané prvky energetické infrastruktury;

- Na území obce Makotřasy se vyskytuje nadmístní silniční síť jako krajská civilizační hodnota.

### F. Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

(204) ZÚR vymezují na území kraje následující krajinné typy (v grafické části jsou označeny uvedenými kódy):

- Pro obec Makotřasy je vymezen typ cílové kvality krajiny:

#### **Krajina výrazně polyfunkční - N (N05)**

(206) ZÚR stanovují tyto společné zásady:

- a) chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu,
  - b) chránit a posilovat retenční schopnost krajiny;
  - c) v jednotlivých krajinných typech respektovat sídelní strukturu a její přirozený vývoj a dále stavby, areály a funkce
  - d) zastavitelná území přednostně vymezovat v souladu se současným urbanistickým charakterem sídel a sídelní struktury území
  - e) zastavitelné plochy doplňovat prvky krajinné zeleně tak, aby byl vytvořen plynulý přechod do krajiny;
  - f) výškovou hladinu zástavby v okrajích sídel přizpůsobovat plynulému přechodu siluety sídla do krajiny;
  - g) nezasahovat negativně do historických struktur sídel a historického uspořádání částí kraje;
  - h) nenarušovat negativně pohledové scenérie přírodních dominant, krajinných horizontů a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy;
  - i) nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;
  - j) zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajiny pro pěší a nemotorovou dopravu.
  - k) vytvářet územní podmínky pro ochranu a pro prostorové a funkční posilování prvků lesní a nelesní krajinné zeleně jakožto prvků prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně).
  - l) nevymezovat rozvojové plochy pro stavby a neumísťovat stavby, které by svými plošnými, vertikálními nebo prostorovými parametry mohly negativně narušit hodnoty krajiny - měřítko krajiny, její cílové kvality, přírodní nebo kulturně historické dominanty nebo panoramata sídel.
  - m) zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.
- Změnou 1 ÚP jsou zachovány podmínky využití území dle platného ÚP, který odpovídá nastaveným společným zásadám pro krajinu

### F.6 KRAJINY VÝRAZNĚ POLYFUNKČNÍ (N)

(218) ZÚR vymezují krajiny výrazně polyfunkční v částech území kraje s těmito cílovými kvalitami:

- a) pestrá skladba v krajinné mozaice, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;
- b) omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- c) významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

(219) ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- a) zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- b) plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, propustnost, nelesní zeleň);

c) vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

- v ÚP jsou stabilizované plochy zemědělské, nelesní zeleň, skladebné prvky ÚSES, nelesní zeleň.

#### **G. Veřejně prospěšné stavby, Veřejně prospěšná opatření:**

(226) ZÚR vymezují pro účely řízení o vyvlastnění či zřízení překupního práva veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v oblasti dopravy, technické infrastruktury, protipovodňové ochrany a územního systému ekologické stability.

(227) Netýká se obce Makotřasy.

(228) Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou zařízení stavenišť, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace a napojení na komunikace nižšího řádu, doprovodná zařízení technické infrastruktury, doprovodné dopravní stavby apod., pokud nejsou samostatnou veřejně prospěšnou stavbou nebo veřejně prospěšným opatřením („související stavby“).

(229a) Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření jsou zobrazeny ve výkresu A.4 „Výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření“.

#### **G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- Pro obec Makotřasy jsou vyvezeny tyto VPS dopravní infrastruktury:

**D010 – Koridor dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl. m. Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky; Jemníky - hranice kraje, včetně nového obchvatu Lotouše**

**D305 - Koridor dálnice D7: úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce**

#### **G.2., G.3, G.4, G.5, G.6 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.**

- Pro obec Makotřasy není vyvezena žádná VPS technické infrastruktury.

#### **G.7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY A OPATŘENÍ PRO ZMÍRNĚNÍ DOPADŮ SUCHA**

- Pro obec Makotřasy není vyvezena žádná VPS protipovodňové ochrany.

#### **G.8. Veřejně prospěšná opatření - ÚSES**

(237) ZÚR vymezují jako veřejně prospěšná opatření tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

**Regionální biocentrum RC 539147 - Klingrův mlýn ( na východním okraji obce)**

**Regionální biokoridor RK 6009 Dolanský Háj - Klingrův mlýn (jižní okraj obce)**

Změnou č. 1 ÚP Makotřasy byly uvedené prvky prověřeny a stabilizovány v území jako VPO dle podkladu aktuální ZÚR SK.

#### **H. Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v úpd obcí**

(238) ZÚR stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí při zpřesňování vymezení ploch a koridorů republikového a nadmístního významu uvedených v kap. D text. Části. Koordinace ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR budou probíhat v území dále uvedených ORP a obcí.

- Změna ÚP prověřila vymezené záměry pro obec Makotřasy:
  - **Dopravní infrastruktura D010, D305, - vymezena v ÚP Makotřasy**
  - **Technická infrastruktura T501, (územní rezerva pro teplovod Kladno - Praha) - vymezena v ÚP Makotřasy**
  - **ÚSES - RC 539147, RK 6009 - vymezeny v ÚP Makotřasy**

Vymezeno ve výkresech a textu územního plánu obce Makotřasy v HLV, VPS a VPO a KOOV.

#### **ZELENÉ PÁSY V KRAJINĚ**

(240a) Ve vzájemné koordinaci vytvářet územní podmínky včetně vymezení ploch pro vytváření zelených pásů v krajině na území obcí a ve vybraných katastrálních územích: Makotřasy.

- Obec Makotřasy není vymezena pro pásy zeleně; pásy zeleně v krajině jsou na území obce uplatněny formou procházejícího územního systému ekologické stability.

#### C/ Územní rozvojový plán – nabyl účinnosti 29. 10. 2024.

Posouzení souladu - změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Makotřasy se ÚRP ČR:

1. **Vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a koridorů a stanovení účelu a požadavků na jejich využití, popřípadě podmínek pro rozhodování v nich**
  - **Vymezení záměrů dopravní infrastruktury**
    - Žádná plocha ani koridor DI není na území obce Makotřasy vymezen.
  - **Vymezení záměrů technické infrastruktury**
    - Žádná plocha ani koridor TI není na území obce Makotřasy vymezen.
2. **Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability**
  - Žádná plocha ani koridor ÚSES není na území obce Makotřasy vymezen.
3. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**
  - Žádná plocha ani koridor VPS, VPO nebo k obraně státu nejsou pro obec Makotřasy vymezeny.
  - Z dokumentace ÚRP nevyplývají pro obec Makotřasy žádné rozvojové záměry.

#### e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo se zadáním změny

**Návrh Změna č. 1 ÚP Makotřasy** byla zpracována na základě Zprávy o uplatňování Územního plánu Makotřasy v uplynulém období 2017-2023. Tato Zpráva byla schválena ZO Makotřasy dne 12. 7. 2023. Změna č. 1 územního plánu je pořizována sloučením společného a veřejného projednání (dříve zkráceným postupem viz § 55a, 55b stavebního zákona); pořizovatelem změny ÚP je Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města.

#### 1/ Vyhodnocení souladu se zadáním Změny ÚP: vyhodnocení Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu

1. Dokumentace územního plánu byla upravena v souladu s §20a stavebního zákona a příslušné prováděcí vyhlášky do jednotného standardu.
  - Celý územní plán byl převeden do digitální podoby jednotného standardu nad aktuální katastrální mapou; jedná se o úpravu dokumentace podle aktuálních požadavků stavebního zákon. V důsledku tohoto převodu byly vyvolány úpravy v řešení některých ploch a pokud se jednalo o změny ve využití ploch nebo podstatné úpravy, byly tyto změny označeny jako lokality změny územního plánu a zařazeny do očíslovaných lokalit změn UP.
2. Požadavky pořizovatele na změnu územního plánu
  - 1-Projektantka provedla celkovou úpravu textové a grafické části územního plánu a odůvodnění podle zákona č. 283/2021 Sb., § 323 odst. 2) a podle aktuálního znění příslušné prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb.
  - 2-požadavek na odstranění chyby v grafické části ÚP na parc. č. 533/9 v k.ú. Makotřasy byl prověřen a využití ploch bylo opraveno; lesní pozemky na plochy lesní /LU/, některé na zalesnění a převážná většina pozemků byla určena pro Plochy smíšené krajinné všeobecné /MU/.
  - 3- Projektantka provedla revizi prostorové regulace, tzn. stanovených požadavků na min. rozsah stavebních pozemků např. u ploch SV. U ploch smíšených obytných – venkovských je stanovena minimální plocha pozemku 800 m<sup>2</sup>, např. poz. 823/10, 823/9, aj. této plochy nedosahují. 800 m<sup>2</sup> platí pro nově vymezené pozemky pro danou stavbu.
  - 4 – celkovým novým zpracováním grafické části byly indexy ploch RZV upraveny.
  - 5- – byly prověřeny indexy ploch RZV vzhledem k čitelnosti, je nutné dodržen jednotný standard a označení ploch. Parc. č. 117/5 v k.ú. Makotřasy nebyla v katastru nemovitostí dohledána.
  6. Parc.č. 600/2 v k.ú. Makotřasy je chybně označena v grafické části jako návrhová plocha – toto je správná značení, protože v návrhu úp je odklonění silnice na kruhovou křižovatku a tato silnice bude mít funkci účelové komunikace, nebude z ní nájezd na silnici I. třídy.
  - 7.- Část parcely č. 1816 v k.ú. Makotřasy není v aktuálním katastru vymezena. (je částečně navržena jako plocha DSU, ale část jako návrhová plocha pro dopravu ( šedé šrafy), index je nečitelný).

8 -Regulativ jedné funkční plochy „plochy dopravní- silniční, silnice I.a II.třídy“ není dobře vymezen, obsahuje různé 2 indexy pro jednu funkční plochu ( DS1,DS3, současně v legendě jeden index chybí oproti textové části – DS1N. Převodem do jednotného standardu byly sjednoceny Plochy dopravní infrastruktury – silniční, /DSR, DS1, DS1N a DSR/ do jedné plochy doprava silniční /DS/.

9- Ve výrokové části v regulativu ploch zemědělských byl upraven text hlavního, přípustného i nepřípustného využití s ohledem na novou vyhlášku č. 157/2024.

10-Projektantka prověří možnost či požadavek podle §122 (§18 odst.5) stavebního zákona na vyloučení v ustanovení uvedeného z územního plánu a větrné elektrárny byly navrženy na vyloučení výstavby na území obce.

11 - Hranice zastavěného území byla stanovena na základě aktuálních údajů z katastru nemovitostí v souladu s § 58 stav. zákona, tzn. byla aktualizována.

12 - v územním plánu bylo aktualizováno využití území ( prověření stavových a návrhových ploch).

- důležité limity v území byly ověřeny podle předaných dat o území z aktualizace ÚAP ORP Kladno v r. 2024,

- návaznost územního systému ekologické stability na územní plány okolních obcí byla prověřena a ÚSES jsou napojeny,

- do textové části byly doplněny použité pojmy.

- v textové části dokumentace byla doplněna regulace koridoru dálnice D7.

-byla odstraněna nezákonná podmínka z regulativu ZV, tj. souhlas zastupitelstva obce s parkovací plochou

- byl zjednodušen výčet nepřípustných využití např. z regulativu ZS

- v grafické části nebyly v legendě výkresu rozděleny na zastavitelné plochy vymezené tímto ÚP a převzaté z ÚPNSÚ

-ostatní požadavky na změnu úz. plánu, které byly součástí z příslušných bodů této zprávy o uplatňování územního plánu ( např. požadavky vyplývající ze ZÚR, z novely stav. zákona,..) byly prověřeny a dokumentace úp byla opravena.

Další požadavky vyplývající např. z projednání Zadání s dotčenými orgány:

#### MD ČR:

Silniční doprava – požadavek: - **prověření změny vymezení plochy pro přestavbu křižovatky na silnici I/61 s tím, že umístění a řešení přestavby křižovatky bude koordinovat záměry v území a zároveň bude respektovat schválenou koncepci úprav na silnici I/61.** proto je vymezena nová zastavitelná plocha Z.1 pro dopravu silniční /DS/, novou křižovatkou. Původně vymezená zastavitelná plocha pro napojení obce z I/61 se v ÚP ruší.

Letecká doprava – doplnit OP letiště Praha/Ruzyně. Projektantka doplnila letecká OP dle předaných dat o území z ÚAP 2024.

Byly prověřeny a doplněny Zvláštní zájmy MO ČR v textové části odůvodnění.

**KÚ St.K** – orgán ZPF: Orgán ochrany ZPF upozorňuje zejména na ustanovení § 4 odst. 1 zákona, podle kterého lze zemědělskou půdu odejmout ze ZPF pouze v nezbytném případě, a na ustanovení § 4 odst. 3 zákona, podle kterého lze velmi kvalitní zemědělskou půdu zařazenou do I. a II. třídy ochrany odejmout ze ZPF pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

Projektant navrhuje pouze jednu zastavitelnou plochu pro dopravu silniční /DS/, nutnou křižovatkou umožňující nekonfliktní příjezd/výjezd z obce.

Orgán ochrany PUPFL - Požadavek na identifikaci dotčených pozemků do **50 metrů od okraje** lesa dokumentace je v dokumentaci územního splněna, projektant prověří aktuální hranici. Projektant nevymezil žádnou zástavbu v OP lesa ani na pozemcích PUPFL. Zároveň upozorňuje DO, že **ochranné pásmo lesa je 30 m**, a proto projektant OP opravil dle platných právních předpisů. Nově je ochranné pásmo 30 metrů. Zde došlo k 1. lednu 2024 ke změně a snížilo se na 30 metrů (z předchozích 50 metrů) – z. 289/1995 Sb., v platném znění, § 14 odst.2. Dle z 114/1992 Sb., §45i: SKÚ konstatuje, že lze vyloučit významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování ÚP na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

**HZS SK:** Projektant prověřil dokumentaci v souladu s požadavkem dotčeného orgánu, případně doplní v rámci řešení změny aktualizované řešení požadavků civilní ochrany podle uvedené vyhlášky. Vzhledem k tomu, že úplné znění po změnách neobsahuje již původní odůvodnění územního plánu, řešení CO bylo zapracováno do výrokové textové části nikoliv do části odůvodnění.

Řešení koncepce zásobování vodou k hasebním účelům byla doplněna do textu ÚP.

ŘSD: viz vyhodnocení Min. dopravy; do ÚP byla zpracována dopravní studie turbookružní křižovatky v prostoru napojení obce na silnici I/61, jež je součástí návrhu řešení úprav na silnici I/61 kolem Buštěhradu, které byly prověřeny ve studii „I/61 Kladno - Buštěhrad, přeložka (M4 Road design s.r.o., 02/2021).

Povodí Vltavy: územní plán respektuje limity území, a to záplavové území a aktivní zónu ZÚ Lidického a Zákolanského potoka. Předmětem řešení změny č. 1 ÚP nebyl návrh zastavitelných ploch v blízkosti těchto limitů. Z toho vyplývá také problematika odvodu spl. vod do ČOV. Změna nevynechává žádné zastavitelné plochy s potřebou odvodu do spl. kanalizace.

NET4GAZ – data dotčených sítí, zejm. plynovodu byla ověřena z dat o území z ÚAP ORP z 2024. vymezení technické infrastruktury bude v ÚP pouze na úrovni koncepce řešení technické infrastruktury. Limity území mohou být obsaženy v grafické části odůvodnění nikoliv ve výrokové části.

#### **Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce.**

Urbanistická koncepce, koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny planého územního plánu nebyla změnou č. 1 ÚP Makotřasy měněna.

Koncepce dopravní infrastruktury byla upravena – dle požadavku dotčeného orgánu MD v situování okružní křižovatky v místě napojení obce na silnici I/61.

Koncepce zásobování zástavby technickou infrastrukturou byla doplněna

- 1/ zásobování pitnou vodou: Územní plán stanovuje napojení zastavitelných ploch na veřejnou vodovodní síť, koncepce umožňuje také napojení zástavby na lokální vodní zdroj (studnu),
- 2/ zdroje požární vody byly upřesněny – z vodovodní sítě i z požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.
- 3/ splašková kanalizace: beze změny, napojení do spl kanalizace s vyústěním do ČOV.
- 4/dešťová kanalizace: koncepce byla doplněna o zejm. vsakováním v místě vzniku.
- 5/ zdroje tepla pro zástavbu nejsou stanoveny, tzn. individuální řešení.

#### **Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.**

V ÚP byly prověřeny plochy územních rezerv R.1 a R.2, které zůstávají vymezeny. Další územní rezerva R.3 byla vymezena dle nadřazené ÚPD ZÚR SK, a to územní rezerva pro vedení teplovodů z Kladna do severozápadní části Prahy. Do výrokové textové části bylo doplněno, že v ploše rezervy se nejedná se o absolutní zákaz stavební činnosti, zakázány budou pouze takové změny v území (včetně umístování staveb), které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit využití funkční plochy. Územní rezerva je pouze dočasná ochrana území.

#### **Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO) a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.**

Všechny vymezené veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění byly prověřeny a upraveny. Koridor dálnice D7 byl rozčleněn na dva koridory pro VPS v souladu s tímto vymezením v ZÚR Středočeského kraje. VPS pro okružní křižovatku byla posunuta v souladu s novým umístěním křižovatky v místě starávajícího napojení obce na silnici I/61. Do výčtu VPO pro ÚSES přibyl regionální biokoridor RBK.6009, opět z důvodu jeho vymezení v ZÚR SK. Ve změnách úz. plánu není s asanacemi uvažováno, po prověření nejsou v úp vymezeny.

#### **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Žádné plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci, nejsou územním plánem ani změnou č. 1 ÚP vymezeny.

#### **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změn územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Změna územního plánu byla v souladu se stavebním zákonem 283/2021 Sb. Změna ÚP zpracována v rozsahu celého správního území obce, protože se celý územní plán přetransformoval do jednotného standardu podle požadavku stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Grafická část – výroková obsahuje: graficky vyznačit na samostatném výkresu jen, to co se mění, viz. **schéma změn**; mapovým podkladem výrokové části změny územního plánu je mapový list

Grafická část – odůvodnění - obsahuje:

- koordinační výkres platného ÚP převedený do jednotného standardu se zapracováním navržených lokality změn.
- výkres širších vztahů, není zpracován, protože sousední území není ovlivněno měněnými částmi.
- výkres záborů zemědělského půdního fondu je zpracován,

Textová část- pro textovou část byl podkladem poslední právní stav výrokové části ÚP.

- -textová část byla zpracována formou úplného znění textu platného ÚP s vyznačením změn provedených ve Změně č. 1 ÚP Makotřasy

Dokumentace je zpracována dle Z. č. 283/2021 a příslušné vyhl. Č. 157/2024 Sb.

Počty vyhotovení návrhu změny územního plánu je pro účely veřejného projednání odevzdán ve 2 paré a na datových nosičích v digitálním rastrovém výstupu( pdf).

Vydaný návrh změn bude odevzdán obci ve 4 paré a na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu ( pdf). Současně budou obci pořizovateli předána data ÚP.

Součástí obsahu této zakázky je zpracování dokumentace právního stavu po vydání této změny územního plánu.

Vyhláška 157/2024 Sb., která nahradila vyhl. 501/2006 Sb., která mimo jiné řeší standardizaci územních plánů, tzn. např. pevné členění ploch s rozdílným způsobem využití. Dokumentace změny územního plánu je upravena a požadavkům vyhlášky odpovídá.

**Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Bez variant řešení změn územ. plánu.

**Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Po prověření obec Makotřasy nepožaduje žádné návrhy na aktualizaci ZÚR SK.

## **2/ Vyhodnocení souladu s pokyny dle § 102 odst. 1 stavebního zákona pro úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu k vydání:**

- Zohlednění stanoviska KÚ SK: Dokumentace byla prověřena podle nadřazené dokumentace Politiky územního rozvoje ČR ve znění po 8. změně a dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje po 16. aktualizaci. Část stanoviska ohledně *vymezení strategické rozvojové plochy v oblasti Milovice - Mladá a koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu pozemní komunikace, včetně staveb souvisejících tzv. „Velké Přílepy, obchvat, část 2“ se změny územního plánu nedotýkají* nebyla akceptována, protože se netýká řešeného území obce Makotřasy.
- Zohlednění stanoviska Min obrany ČR: v části odůvodnění je v textu a v koordinačním výkresu uvedeno - Celé správní území obce je situováno v OP radio lokačního zařízení MO ČR. Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb, Požadavky dotčeného orgánu jsou po prověření respektovány v textu odůvodnění a v koordinačním výkresu.
- Řešení připomínky NET4GAS – plynovod ve správě Net4gas je v koordinačním výkresu části odůvodnění vymezen, stejně tak ochranné a bezpečnostní pásmo; doplněno anodové uzemnění a ochranná vzdálenost 100 m na obě strany. Stanice katodové ochrany Makotřasy – na základě všech dostupných dat o území z ÚAP byly v části odůvodnění územního plánu uvedeny linie, plochy a body, ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů, stejně tak objekty a zařízení sloužící pro provoz plynovodu. Tyto objekty jsou vymezeny v plochách technické infrastruktury, i další související technickou infrastrukturu je možné umístit téměř ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. V územním plánu je stanovena koncepce technické infrastruktury, tzn. podle názoru projektanta vyznačení katodové a anodové ochrany není koncepční vymezení technické infrastruktury.

**f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

Vyhodnocení přepokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území ke změně územního plánu nebylo zpracováno, protože nebylo požadováno zpracovat Vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Po projednání Zprávy o uplatňování ÚP Makotřasy nebyl vznesen požadavek ze strany dotčeného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí příslušného dle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozd. předpisů na základě ust. § 10i odst. 3 zákona, (OŽP Stř. KÚ) na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), dle přílohy ke stavebnímu zákonu.

1/ Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: orgán ochrany přírody podle § 77a odst. 4, písm. n) zákona konstatoval, že v souladu s ust. § 45i zákona, že **lze vyloučit významný vliv návrhu Zprávy o uplatňování ÚP** na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast. (SZ-050420/2023/KUSK z 19.4.2023).

2/ Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Příslušný orgán **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Makotřasy na životní prostředí** (tzv. SEA). (050241/2023/KUSK z 9.5.2023).

**g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno z důvodu výše uvedeného stanoviska.

**h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokus některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí**

Stanovisko krajského úřadu nebylo vydáno z důvodu, že se nebylo vypracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, k němuž se stanovisko vztahuje.

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3**

Řešení změny č. 1 ÚP Makotřasy bylo navrženo na základě podkladů:

- Schválená Zpráva o uplatňování Územního plánu Makotřasy za r. 2017-2023 schválené ZO Makotřasy dne 12.7. 2023,
  - vyhodnocení požadavků z projednání Zprávy,
  - aktuální katastrální mapa obce,
  - platný Územní plán Makotřasy,
  - platná nadřazená celorepubliková územně plánovací dokumentace „Úplné znění Politiky územního rozvoje ČR po změně č. 9“; Závaznost PÚR od 1. 3. 2025;
  - platná nadřazená územně plánovací dokumentace „Úplné znění Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZUR) po vydání 1., 2., 3., 6., 7., 10., 11., 8., 9., 12. a 14. aktualizace ZÚR STČK“; dne 15.4. 2025 nabyla účinnosti 12. a 14. aktualizace ZUR SK a úplné znění ZÚR SK po těchto aktualizacích.
  - Územně analytické podklady ORP Kladna z r. 2024 pro obec Makotřasy;
  - Územní studie krajiny pro území ORP Kladno;
- **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Změna byla vypracována ve vztahu k závěrům vyhodnocení vyváženosti územních podmínek zpracovaných v rámci ÚAP ORP Kladno v r. 2024 pro obec Makotřasy.

1/ Závěrečné vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro obec Makotřasy (kopie z rozboru udržitelného rozvoje 6. aktualizace ÚAP ORP Kladno 2024):

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+	<p>Cílová charakteristika typ krajiny dle ZÚR – krajiny výrazně polyfunkční, oblast krajinného rázu – Kladensko; Krajina s maximálním narušením přírodních struktur; na území obce zasahuje území NATURA 2000-EVL; přes území obce je veden ÚSES nadmístní úrovně: RC 539147, RK 6009, minimální podíl lesů v obci má negativní vliv z důvodu jejich přirozené retenční schopnosti; existence meliorací jako nežádoucí jev negativně ovlivňující vodní režim, existence záplavového území v obci;</p> <p>Obec má nižší hodnotu vzhledem k minimální lesnatosti, vysoký podíl orné půdy z celkové výměry zemědělské půdy v obci; malá lesnatost a velké zornění se může při intenzivních srážkách může projevit zrychleným odtokem vod; existence splaškové kanalizace s napojením na ČOV; do obce zasahuje záplavové území, je ohrožena povodňovým rizikem;</p> <p>Z pohledu širších vztahů má obec kladné hodnocení v oblasti přímého napojení sídla na silnici I. nebo dálnici; cyklostezka, turistická cesta v sídle a blízkém okolí; dostupnost cíle pro krátkodobou rekreaci (koupání, turistika apod.); prvky přírodního charakteru s přesahem mimo území sídla; Prvky ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) a jejich propojenost; negativní zhodnocení širších vztahů – není přímé napojení sídla na železnici, železniční zastávka (na hlavních tratích), bez napojení obce na „rychlodráhu“ Kladno – Praha;</p> <p>Téma prostorové a funkční uspořádání území je v obci zastoupeno urbanistickými a krajinnými hodnotami; Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby, soubory staveb, historicky významná místa, stavby;</p> <p>Kvalita struktury osídlení je daná zejm. charakterem sídla s cenným historickým jádrem – návsi, urbanisticky cenný prvek.</p> <p>Rekreace a cestovní ruch - malý výskyt významných kulturních hodnot, možnost krátkodobé rekreace – jízda na koních, jezdecký klub; Obec je pozitivně hodnocena z hlediska kvality životního prostředí; nenachází se zde uzavřená a opuštěná úložná místa těžebního odpadu, nejedná se o území s překročenými imisními limity, žádné bodové zdroje znečištění ovzduší, dopravní zátěž na hranici zast. území;</p>
ekonomický	+	<p>Vývoj počtu obyvatel za posledních 15 let je v obci: + 51 %, tzn. vysoký nárůst počtu obyvatel. průměrný podíl (64 %) ekonomicky aktivních obyvatel (15-64) vzhledem k ORP Kladno; podprůměrný počet dokončených bytů 1,9 /1000 obyvatel (r. 2023); aktuálně nižší podíl (2,9 %) nezaměstnaných vzhledem k průměru ORP Kladno (4,2); Občanská vybavenost v obci – obchod, obecní knihovna;</p> <p>Zasíťování obce zrealizováno (elektro, vodovod, splašková kanalizace a plynovod); přímé dopravní napojení obce na silnici I. tř. nebo dálnici; není napojení na osobní železniční dopravu;</p> <p>Z pohledu širších vztahů má obec kladné hodnocení v oblasti přímého napojení sídla na silnici I. nebo dálnici; cyklostezka, turistická cesta v sídle a blízkém okolí; dostupnost cíle pro krátkodobou rekreaci (koupání, turistika apod.); prvky přírodního charakteru s přesahem mimo území sídla; Prvky ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) a jejich propojenost; negativní zhodnocení širších vztahů – není přímé napojení sídla na železnici, železniční zastávka (na hlavních tratích), bez napojení obce na „rychlodráhu“ Kladno – Praha;</p> <p>Téma prostorové a funkční uspořádání území je v obci zastoupeno urbanistickými a krajinnými hodnotami; Architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby, soubory staveb, historicky významná místa, stavby;</p> <p>Rekreace a cestovní ruch - malý výskyt významných kulturních hodnot, možnost krátkodobé rekreace – jízda na koních, jezdecký klub;</p>

		Hospodářský pilíř je hodnocen pozitivně. Důvodem je negativní vyhodnocení pouze 3 kategorií: širší územní vztahy, občanská vybavenost včetně její dostupnosti, dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti.
sociální	+	<p>Z pohledu širších vztahů má obec kladné hodnocení v oblasti přímého napojení sídla na silnici I. nebo dálnici; cyklostezka, turistická cesta v sídle a blízkém okolí; dostupnost cíle pro krátkodobou rekreaci (koupání, turistika apod.); prvky přírodního charakteru s přesahem mimo území sídla; Prvky ÚSES (lokální, regionální, nadregionální) a jejich propojenost; negativní zhodnocení širších vztahů – není přímé napojení sídla na železnici, železniční zastávka (na hlavních tratích), bez napojení obce na „rychlodráhu“ Kladno – Praha;</p> <p>Za posledních 15 let je v obci nadprůměrný nárůst počtu obyvatel k celému ORP Kladno, nadprůměrný podíl ekonomicky aktivních obyvatel (15-64) vzhledem k ORP Kladno; aktuálně nižší podíl (2,9 %) nezaměstnaných vzhledem k průměru ORP Kladno; aktuálně podprůměrný počet dokončených bytů /1000 obyvatel;</p> <p>Občanská vybavenost v obci – obchod, obecní knihovna;</p> <p>Hospodářské podmínky jsou hodnoceny záporně – nižší podíl nezaměstnaných, vyšší podíl ekonomických subjektů v obci, ekonomická aktivita obyvatel je vyšší než průměr ORP Kladno (dle SLDB 2021).</p> <p>Rekreace a cestovní ruch - malý výskyt významných kulturních hodnot, možnost krátkodobé rekreace – jízda na koních, jezdecký klub; Kladné hodnocení v oblasti bezpečnosti a ochrany obyvatel – žádný bodový zdroj znečištění ovzduší, bez existence staré zátěže a kontaminované plochy x existence záplavového území, Dopravní zátěž, i sekundární hlukem z dopravy;</p>
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	1	<p>V celkovém hodnocení si obec polepšila vzhledem ke stavu v r. 2020, kdy zhodnocení udržitelného rozvoje a tří pilířů bylo 2c.</p> <p>Nízká lesnatost v krajině, přímé napojení sídla na silnici I. a dálnici (D7), Nízký ekonomický potenciál obce, rozvojové plochy pro bydlení. Za posledních 15 let je v obci nadprůměrný nárůst počtu obyvatel k celému ORP Kladno.</p>

## 2/ určení problémů k řešení v ÚPD

- závady a problémy:
  - urbanistické – 0
  - dopravní – řešit napojení výjezdu z obce na I/61 – vysoký stupeň provozu; **proto je Změnou č. 1 ÚP řešeno silniční napojení obce na I/61.**
  - hygienické – negativní vliv dopravy D7 na plochy pro bydlení, negativní vliv letiště Praha/Ruzyně; **změnou č. 1 ÚP nebyly vymezeny žádné nové plochy pro bydlení v blízkosti dálnice D7, ohledně negativního vlivu letiště - zde je v plánu stavět novou vzletovou a přistávací plochu na letišti Praha/Ruzyně, která by odlehčila i obci Makotřasy.**
  - přírodní charakter: - 0
- vzájemné střety záměrů na provedení změn: zastavitelné plochy
  - místního významu –0
  - nadmístního významu- 0

## 3/ úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci

- obce

zapracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Středočeského kraje – VPS:

- **D010:** Koridor dálnice D7: Tuchoměřice (hranice hl. m. Prahy) - Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky; Jemníky - hranice kraje, vč. nového obchvatu Lotouše
- **D305** – Koridor dálnice D7: úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce
- **T501** – územní rezerva: tepelný přivaděč z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem

zapracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – VPO:

- regionální biocentrum **RC 539147 Kalinův mlýn**
- **RK 6009 Dolanský Háj - Kalinův Mlýn**

**Všechny stanovené VPS a VPO byly zahrnuty do Změny č. 1 ÚP.**

zachovat urbanistickou hodnotu v místě: významná urbanistická hodnota se v obci nenalézá;

zachovat architektonické hodnoty a další památky: NKP: kaple na návsi, kultovní místo – archeologické stopy mezi Dolanským a Lidickým potokem, křížek u kaple; Dále: pomník padlým 1.sv. války, architektonicky cennou stavbu: objekt býv. hostince č.p.4

Změnou č. 1 ÚP nebyly vymezeny žádné záměry, které by narušily uvedené hodnoty.

- využít plochy brownfield – 0
- kraje - bez úkolu pro úpd kraje

• **Základní statistické údaje**

Vybrané ukazatele obec Makotřasy (okr. Kladno) - (stav k 31. 12. 2024)

Počet obyvatel: 534

Průměrný věk: 38,4

Celková výměra: 432,97 ha, z toho 377,6 ha zemědělská půda a nezemědělská půda 55,37 ha.

Dokončené byty:

	Byty celkem	V rodinných domech	V bytových domech
2019	4	4	-
2020	6	6	-
2021	2	2	-
2022	1	1	-
2023	1	1	-

Obec Makotřasy, katastrální území Makotřasy, ZUJ 532622;

*Údaje o úřadu:*

Typ úřadu	obecní úřad
IČO	00234681
Vydávající orgán obce	zastupitelstvo obce
Starosta obce	Josef Kadlec
Pověřený obecní úřad	Kladno
Obec s rozšířenou působností	Kladno
Okres	Kladno
Kraj	Středočeský

### • Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo v rámci změny č. 1 ÚP Makotřasy aktualizováno v celé obci k datu 25. dubna 2025; podkladem byla aktuální katastrální mapa k datu 3. ledna 2025;

Zastavitelné plochy, které byly zastavěny, jsou převedeny do zastavěného území. Do zastavěného území byly zahrnuty v intravilánu obce zastavěné stavební pozemky, komunikace, veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Obec Makotřasy má jedno zastavěné území, byť nepravidelně rozmístěné podél komunikací a osou území je linie Lidického potoka vedoucí ve směru východ – západ. Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech v souladu s požadavky jednotného standardu územních plánů.

### • Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce se změnou č. 1 územního plánu nemění. Změna ÚP vymezuje jednu zastavitelnou plochu, a to pro dopravu silniční /DS/ v místě stávající křižovatky na silnici I/61. Původní vymezenou dopravní plochu pro tuto křižovatku tato změna úp odstraňuje. Jiné nové zastavitelné plochy nejsou navrženy.

Vzhledem z aktualizaci zastavěného území a zohlednění již zastavěných pozemků, které byly označeny v ÚP jako zastavitelné plochy, se upravovaly zastavitelné plochy a jejich výměry a zastavěné pozemky nebo byly převedeny ze zastavitelných ploch do zastavěného území.

Hlavní zásady rozvoje obce zůstávají beze změny. Chybějící body rozvoje byly v textu doplněny.

Hlavním předmětem řešení změny č. 1 ÚP je převod platného územního plánu Makotřasy do podoby jednotného standardu v souladu s aktuálně platným stavebním zákonem 283/2021 Sb., stavební zákon (nový) a příslušnou vyhláškou č. 157/2024 Sb., vyhl. o ÚAP, ÚPD a JS.

Další změny a úpravy vyplývají ze schválené Zprávy o uplatňování územního plánu, dle aktuálních nadřazených dokumentací – PÚR ČR a ZÚR Středočeského kraje, prověření a zohlednění podnětů občanů a obce, požadavků dotčených orgánů a pořizovatele. Vzhledem k zohlednění ZÚR Středočeského kraje a stanovených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro obec Makotřasy, byly upřesněny VPS koridoru stávající dálnice D7 a VPO pro skladebné prvky ÚSES, zejm. RBK.6009 a RBC.539147.

Základní podstata rozvoje obce je stabilizovat stávající a rozvíjet v zastavitelných plochách využití pro smíšené obytné venkovské plochy /SV/ pro individuální bydlení v rodinných domech s možným hospodařením – bydlení venkovské /BV/, ovšem Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy, nebo plochy transformační pro tento účel. Obec zůstává, co se týká rozvoje stabilizovaná. Obec disponuje přiměřenou veřejnou infrastrukturou, vodovod, splašková kanalizace, plynofikace, minimální občanská vybavenost. V oblasti dopravní infrastruktury zůstává situace ve své podstatě beze změny, jen plocha pro okružní křižovatku bude posunuta západním směrem do polohy stávající křižovatky.

Základní koncepce řešení rozvoje obce se změnou č. 1 nemění. Drobné změny funkčního využití nemají vliv na celkovou koncepci v platném územním plánu. Jednotlivé lokality změny č. 1 ÚP nezasahují do přírodních nebo kulturně historických hodnot obce.

**Ochrana a rozvoj hodnot** - územním plánem jsou stabilizovány tyto hodnoty:

V textu Změny 1 ÚP byla koncepce ochrany hodnot doplněna d jednotlivých bodů

#### **Přírodní hodnoty obce:**

- Přírodní park Okolí Okoře a Budče – se uplatňuje se v minimální míře na východní hranici obce,
- Evropsky významná lokalita Zákolanský potok – na východním výběžku obce, předmět ochrany rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*),
- Územní systém ekologické stability – regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentra a lokální biokoridory,
- Lesní plochy – nevelké plochy,
- Vodní plochy a toky – Lidický a Zákolanský potok, dvě vodní plochy – Mokřad a Koničkův rybník,
- Památné stromy – na území obce nejsou,

Ostatní přírodní hodnoty jako VKP z rozhodnutí, jiné zvláště chráněné území, atd. nejsou na území obce zaznamenány.

Tyto hodnoty území byly změnou č. 1 územního plánu prověřeny a jsou vymezeny v části odůvodnění změny územního plánu v koordinačním výkrese.

#### **Kulturní a architektonické hodnoty obce:**

Kulturně - historické hodnoty řešeného území tvoří zejména nemovité kulturní památky, architektonicky hodnotné stavby, kulturně historicky hodnotné objekty.

- kulturní nemovitá památka - kaple na návsi, č. r. 28157/2-4058.
- archeologické naleziště pravěké svatyně u Makotřas, nemovitá památka, č. r. 24242/2-4059.
- kulturní nemovitá památka - kaple na návsi, č. r. 28157/2-4058.
- nemovitá národní kulturní památka vč. ochranného pásma - Areál nemovité národní kulturní památky č.r. 13792/2-546, Pietní území Památníku Lidice, na západní část území obce Makotřasy zasahuje ochranné pásmo Památníku Lidice.

Architektonické hodnoty:

- objekt bývalého hostince U Kallů č.p. 4,
- křížek u kaple

Uvedené hodnoty byly zachovány v územním plánu, změnou ÚP nebyly narušeny. Graficky vymezeno v koordinačním výkrese.

#### **Hodnoty civilizační**

K civilizačním hodnotám města patří veřejná vybavenost, kterou tvoří:

- technická infrastruktura: – vodovod, splašková kanalizace, čistírna odpadních vod, plynofikace, elektrifikace;
- dopravní infrastruktura: obcí procházejí silnice I. třídy I/61 s napojením na dálnici D7, III. třídy – III/00713, III/00711, III/0076; dobrá dostupnost autobusovou dopravou – směr Praha i Kladno, pěší cesty;
- občanská vybavenost: obecní úřad, obecní knihovna, kulturní sál, obecní hospůdka Na návsi, dětské hřiště;
- veřejná prostranství – náves s kapličkou, křížem a pomníkem padlým v 1.sv.v.;

Změnou č. 1 nejsou uvedené hodnoty znehodnoceny nebo nerušeny.

#### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce platného územního plánu zůstává obsahově beze změny; vlivem převodu celého územního plánu do jednotného standardu se mění názvosloví ploch s rozdílným způsobem využití, mění se označení zastavitelných ploch,. Zastavitelné plochy jsou převzaty z platného ÚP zejména pro plochy smíšené venkovské /SV/ a pro bydlení venkovské /BV/. Jednotlivé zastavitelné plochy (Z.1,..) jsou vymezeny v tabulkovém přehledu v textu výrokové části. V tabulce v tomto textu je uveden převod na plochy s rozdílným způsobem využití podle jednotného standardu. Zásady a podmínky urbanistické koncepce byly nově formulovány dle textu v platném územním plánu, podmínky byly sjednoceny do přehlednějších a jednoznačných bodů.

Vlastní lokality změny č. 1 jsou vymezeny v samostatné tabulce textu (01, 02...) . Uvedené plochy jsou umístěny hlavně v zastavěném území nebo v již zastavitelných plochách z platného ÚP. Dokumentace Změny č. 1 vymezuje pouze jednu novou zastavitelnou plochu, která ovšem navazuje na zastavěné území.

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

Změnou č. 1 ÚP byly převedeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití platného ÚP do jednotného standardu.

Pro vysvětlení je uvedena přehledná tabulka převodu ploch s rozdílným způsobem využití (RZV) z platného územního plánu změnou č. 1 do souladu s jednotným standardem;

Č.	Plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP	Č.	Plochy s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 1 ÚP s vyhl. 157/2024 Sb.
	PLOCHY BYDLENÍ		Plochy bydlení:
1.	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1.	<b>Bydlení venkovské /BV/</b>

Č.	Plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP	Č.	Plochy s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 1 ÚP s vyhl. 157/2024 Sb.
	PLOCHY REKREACE		Plochy rekreace:
2.	plochy staveb pro rodinnou rekreaci /RI/	2	<b>Rekreace individuální /RI/</b>
3.	zahrádkové osady /RZ/	3	<b>Rekreace v zahrádkářských osadách /RZ/</b>
	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		Plochy občanského vybavení:
5.	veřejná infrastruktura /OV/	4	<b>Občanské vybavení všeobecné /OU/ nebo ov veřejné /OV/</b>
7.	tělovýchovná a sportovní zařízení /OS/	5	<b>Občanské vybavení sport /OS/</b>
			Plochy veřejných prostranství:
9.	plochy veřejných prostranství /PV/	6	<b>Veřejná prostranství všeobecná /PU/</b>
11.	plochy veřejné zeleně /ZV/	7	<b>Veřejná prostranství všeobecná /PU/</b> nebo Zeleň parková a parkově upravená /ZP/
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:		Plochy zeleně
13.	zeleň soukromá a vyhrazená /ZS/	8	<b>Zezeň zahradní a sadová /ZZ/</b>
15.	zeleň ochranná a izolační /ZO/	9	<b>Zezeň ochranná a izolační /ZO/</b>
	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		Plochy smíšené obytné:
17.	plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	10	<b>Smíšené obytné venkovské /SV/</b>
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		Plochy dopravní infrastruktury:
18.	silniční, rychlostní komunikace R/6 /DSR/	11	<b>Doprava silniční /DS/</b>
19.	silniční, silnice I. a III. třídy /DS1N, DS3N/		
20.	silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/	12	<b>Veřejná prostranství všeobecná /PU/</b>
21.	silniční, účelové cesty /DSU, DSUN/	13	<b>Doprava jiná /DX/</b>
22.	silniční, parkoviště /DPN/	11	<b>Doprava silniční /DS/</b>
	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		Plochy technické infrastruktury:
23.	inženýrská infrastruktura – regulační stanice, trafostanice, čistírna odpadních vod /TI/	14	<b>Technická infrastruktura všeobecná /TU/</b>
			Plochy vodní a vodohospodářské:
24.	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ /W/	15	<b>Vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/</b>
			Plochy zemědělské:
25.	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ /NZ/	16	<b>Zemědělské všeobecné /AU/</b>
			Plochy lesní:
26.	PLOCHY LESNÍ (NL)	17	<b>Lesní všeobecné /LU/</b>
			Plochy přírodní:
27.	PLOCHY PŘÍRODNÍ prvky =USES, plochy biocenter a biokoridoru /NE/	18	<b>Přírodní všeobecné /NU/</b>

Č.	Plochy s rozdílným způsobem využití v ÚP	Č.	Plochy s rozdílným způsobem využití ve Změně č. 1 ÚP s vyhl. 157/2024 Sb.
28.	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ /NS/	19	Plochy smíšené krajinné všeobecné /MU/

Pro převod byly využity standardní názvy s aktualizovaným obsahem dle vyhlášky s ohledem na zachování obsahu využití jednotlivých ploch; pro některé plochy byly využity plochy „jiné“:

- Doprava jiná /DX/ - pro účelové cesty, pěší, turistické i cyklotrasy byla využita možnost plochy dopravy jiné, neboť tento typ komunikací nelze zařadit zcela bez výhrad do ploch silničních.

Nad plochami s rozdílným způsobem využití, které v grafickém provedení pokrývají celé správní území obce, jsou v hlavním výkrese vymezeny platné **překryvné plochy a koridory**:

#### Koridory dopravní infrastruktury:

- **Koridor č. CNZ.1: Koridor dálnice D7: Tuchoměřice – Makotřasy; rekonstrukce, vč. MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky.**
- **Koridor č. CNZ.2: Koridor dálnice D7: úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce.**

Tyto koridory byly vymezeny již v platném územním plánu ve shodné výměře, nyní byly ověřeny dle vymezení v nadřazené ÚPD v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje jako veřejně prospěšné stavby.

#### Plochy a koridory pro územní systém ekologické stability:

- **Regionální biocentrum RBC.539147;** - RBK byl vymezený v platném ÚP;
- **Regionální biokoridor RBK.6009;** nově vymezený a převedený z nadřazené ÚPD – ZÚR Stř. kraje
- **Lokální biokoridory a lokální biocentra, převedeny z platného ÚP;**

#### Vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 územního plánu Makotřasy byla provedena aktualizace zastavěného území obce, v důsledku toho byl aktualizován výčet a výměra zastavitelných ploch. Pokud byl dle katastru daný pozemek zastavěn, byl převeden do zastavěného území. Zároveň v souvislosti s převedením územního plánu do jednotného standardu byly zastavitelné plochy přečíslovány v nové číselné řadě a označeny indexem od **Z.1. až Z.6.** Lokalita zastavitelné plochy **Z.1** je jako jediná vymezena změnou č. 1 ÚP Makotřasy.

Územní plán Makotřasy po změně č. 1 vymezuje zastavitelné plochy č. Z.1 až Z.6 v celkové rozloze 4,63 ha. Většina z celkové výměry je určena pro smíšené obytné venkovské plochy /SV/.

Transformační plochy – nejsou územním plánem ani Změnou č. 1 ÚP vymezeny.

Urbanistická koncepce byla stanovena v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb. V ÚP Makotřasy jsou využity tyto plochy s rozdílným způsobem využití pro plochy změnové (návrhové), jedná se zejména o plochy převedené z platného ÚP a vymezené **jako zastavitelné plochy**:

#### **Plochy bydlení (§15)**

- Bydlení venkovské /BV/ - lokality Z.5, Z.6 převzaté z platného ÚP;

**Plochy smíšené obytné (§20)** - smíšené využití území zahrnující zejména bydlení, občanské vybavení, pěstitelství, chovatelství, nerušící formy podnikatelské aktivity.

- Smíšené obytné venkovské /SV/ - nejrozšířenější typ využití v obci pro bydlení v rodinných domech s možným podnikáním, pěstitelstvím, chovatelstvím pro vlastní účely; - lokality Z.2, Z.3 a Z.4 převzaté z platného ÚP;

#### **Plochy dopravní infrastruktury (§21)**

- Doprava silniční /DS/ - jedná se zejm. o dopravu po dálnici D7, silnici I/61 a průjezdnou dopravu obcí po silnicích III. tříd; systém místních obslužných komunikací je zařazen do ploch veřejných prostranství všeobecných /PU/;

- lokalita Z.1: nová zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1 ÚP. Jedná se o části silnic I. a III. třídy, křižovatka na silnici I/61, autobusové zastávky, účelové a pěší komunikace; lokalita Z.4 – část, převzato z platného ÚP;

**Přehled výměr významných zastavitelných ploch v územním plánu Makotřasy:**

Kód	Plocha s rozdílným způsobem využití (stav i návrh)	výměra (ha)
BV	Bydlení venkovské	1,49
SV	Smíšené obytné venkovské	2,47
DS	Doprava silniční	0,67
	CELKEM	4,63

**Vymezení lokalit Změny č. 1 územního plánu:**

Pro regulaci ploch jednotlivých lokalit změny č. 1 územního plánu jsou využity regulativy ploch RZV převedené do jednotného standardu územního plánu. Uvedené lokality změny č. 1 ÚP byly zpracovány na základě pokynů ve Zprávě o uplatňování ÚP.

Pozn. Z.1 = č. zastavitelné plochy, ZP = zastavitelná plocha, ZÚ = zastavěné území,

č. lokality	Č. ZP	Stávající využití v ÚP	Navržené využití území ve změně č. 1 ÚP, vše v k.ú. Makotřasy	Odůvodnění
<b>01</b>	<b>Z.1</b>	Plochy zemědělské /NZ/	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY <b>doprava silniční /DS/</b>	<p>- části silnic I. a III. třídy, křižovatka na silnici I/61, autobusové zastávky, účelové a pěší komunikace</p> <p>- plocha dopravy silniční /DS/ pro turbookružní křižovatku v prostoru napojení obce na silnici I/61, která je součástí návrhu řešení úprav na silnici I/61 kolem Buštěhradu.</p> <p>Tato plocha změny ÚP byla vymezena na základě požadavku dotčeného orgánu dopravy – MD ve věci prověření změny ve vymezení plochy pro přestavbu křižovatky na silnici I/61 s tím, že umístění a řešení přestavby křižovatky bude koordinovat záměry v území a zároveň bude respektovat schválenou koncepci úprav na silnici I/61.</p> <p>Podkladem pro zpracování této změny byla dopravní studie fy. M4 ROAD poskytnutá ŘSD.</p> <p>Jedná se o přestavbu stávající křižovatky a části nových zastavitelných ploch v nezastavěném území.</p>
<b>02</b>	-	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY : Silniční, silnice I. a III. tř /DS1N, DS3N/ a silniční, účelové cesty /DSUN/	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ <b>zemědělské všeobecné /AU/</b>	<p>- odstranění zastavitelné plochy Z13 z ÚP; tato změna navazuje na lokalitu č. 01; v důsledku nového vymezení turbookružní křižovatky na silnici I/61 se ruší v ÚP tato zastavitelná plocha pro okružní křižovatku na I/61 s navrženým příjezdem do obce.</p>

Č. lokality	Č. ZP	Stávající využití v ÚP	Navržené využití území ve změně č. 1 ÚP, vše v k.ú. Makotřasy	Odůvodnění
03	-	PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ: plochy zeleně ochranné, izolační a doprovodné	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY <b>doprava silniční /DS/</b> <i>zpracováno podle aktualizované katastrální mapy</i>	Pozemky dálnice byly zahrnuty do plochy dopravy silniční v důsledku aktualizace zastavěného území Změnou č. 1 ÚP v celé obci., a proto byly plochy dříve vymezené jako plochy zeleně ochranné, izolační a doprovodné vymezeny jako plochy dopravní infrastruktury, silniční.
04	-	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELEŇ	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ <b>veřejná prostranství všeobecná /PU/</b> <i>zpracováno podle aktualizované katastrální mapy</i>	-úprava využití plochy v zastavěném území v centru obce, tato plocha je součástí návsi a umožňuje přístup k obecnímu úřadu, a proto byla z plochy veřejné zeleně upravena na veřejné prostranství. i toto využití umožňuje veřejnou zeleň.
05	-	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<b>rekreace individuální /RI/</b> <i>vymezeno dle aktuální katastrální mapy</i>	Projektant při aktualizaci zastavěného území dle aktuální katastrální mapy ověřil zastavěnost mj. i na daných pozemcích, na nichž je dle kn realizována stavba pro rodinnou rekreaci, a proto byla plocha zahrnuta do zastavěného území s příslušným využitím.
06	-	PLOCHY LESNÍ,  PLOCHY SÍDELNÍ ZELEŇ: zeleň ochranná, izolační a doprovodná	<b>smíšené krajinné všeobecné /MU/ lesní všeobecné /LU/ zeleň zahradní a sadová /ZZ/</b> <i>upřesněno a vymezeno dle aktuální katastrální mapy</i>	Projektant při aktualizaci zastavěného území dle aktuální katastrální mapy ověřil také využití v nezastavěném území a v důsledku toho změnil na daných pozemcích využití odpovídající využití dle KN; Většina lokalit je situována v nezastavěném území v západní části obce.  Ve Zprávě o uplatnění byl stanoven požadavek na odstranění chyby v grafické části ÚP na parc. č. 533/9 v k.ú. Makotřasy, který byl prověřen a využití ploch bylo opraveno; lesní pozemky na plochy lesní /LU/, některé pozemky na zalesnění a převážná většina pozemků byla určena pro Plochy smíšené krajinné všeobecné /MU/. Proto byla prověřena mj. celá západní část území obce.

**Změnou č. 1 ÚP se vymezila jediná zastavitelná plocha**, pro kterou je navržen zábor ZPF. Ostatní lokality jsou změny v zastavěném území nebo v nezastavěném území.

#### System sídelní zeleně

Změna č. 1 ÚP Makotřasy nemění koncepci sídelní zeleně; mezi plochy sídelní zeleně lze zařadit tyto plochy RZV v jednotném standardu ÚP:

ÚP vymezuje plochy zeleně v zastavěném území:

Plochy zeleně:

- zeleň parková a parkově upravená /ZP/
- zeleň zahradní a sadová /ZZ/
- zeleň ochranná a izolační /ZO/

V nezastavěném území jsou vymezeny plochy sídelní zeleně v podobě ploch: ( i v plochách zemědělských je možné realizovat remízky, aleje, solitérní zeleň jako součást systému sídelní zeleně):

Plochy lesní:

- lesní všeobecné /LU/

Plochy přírodní:

- přírodní všeobecné /NU/

Plochy smíšené krajinné:

- smíšené krajinné všeobecné /MU/

Území obce se nachází se nachází z hlediska geomorfologie v celku Pražské plošiny, podcelku Kladenské tabule, okrsku Hostivické tabule. Území je mírně zvlňené se spádovostí k vodním tokům Lidického a Zákolanského potoka. Jedná se o zemědělsky intenzivně obdělávanou krajinu v minulosti zcelovanou do velkoplošných celků s minimem přirozených přírodních ploch zejm. podél potoků a vodních ploch.

V údolí Lidického potoka se nacházejí blízkosti dvě vodní plochy, kolem kterých je koncentrována část hodnotné vysoké sídelní zeleně; součástí sídelní zeleně jsou plochy zeleně zahradní a sadové, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, liniová zeleň podél vodotečí, doprovodná zeleň podél silnic, remízky a meze, skupinová zeleň v krajině. Podmínky ploch s rozdílným využitím v nezastavěném území umožňují výsadbu krajinné zeleně jako aleje, stromořadí, remízky, solitérní krajinnou zeleň, zatravnění, zalesnění.

#### • **Koncepce veřejné infrastruktury**

##### **Koncepce dopravní infrastruktury**

Plochy dopravní byly po formální stránce přeřazeny do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s jednotným standardem pro územní plány dle stavebního zákona 283/2021 Sb. a související vyhlášky č. 157/2024 Sb. Jediná zastavitelná plocha č. Z.1 řešená změnou č. 1 ÚP je určena pro dopravní infrastrukturu silniční. Proto se koncepce dopravní infrastruktury navržená v platném územním plánu upravuje. Jedná se o přemístění kruhové křižovatky na silnici I/61 umožňující vjezd/výjezd z obce.

##### **Doprava silniční /DS/**

- **Dálnice II. třídy D7, ( navazuje na ní silnice I/7)**

Správní území obce Makotřasy je ve východní části rozděleno vedením dálnice II. třídy D7 Praha – Slaný - Chomutov s mimoúrovňovou křižovatkou napojující dálnici II. třídy D7 na silnici I/61 vedoucí do Kladna. Koridor Vedení dálnice II. třídy D7 je vymezen v nadřazené a platné územně plánovací dokumentaci Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu.

Návrh koncepce řešení dálnice D7:

V souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, v aktuálním platném znění, jsou na stávající dálnici vymezeny koridory. Proto jsou v ÚP Makotřasy vymezeny tyto koridory nad plochami s rozdílným způsobem využití (označení koridorů vyplývá z jednotného standardu pro ÚP):

- Koridor č. CNZ.1:

Koridor dálnice D7: Tuchoměřice – Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, včetně nového obchvatu Lotouše; (č. D010 v ZÚR Stř. kraje).

- Koridor č. CNZ.2: Koridor dálnice D7: úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce; (č. D305 v ZÚR Stř. kraje).

Do textu Změny č. 1 ÚP byly doplněny podmínky využití v těchto koridorech a jak rozhodovat v těchto koridorech.

- **Silnice I. a III. třídy:**

Kostru komunikační sítě v obci tvoří silnice III. tříd, z nichž silnice III/00713 spojuje obec s nadřazenou silnicí I/61 a dále v pokračování na dálnici D7.

- Silnice I. třídy I/61 (kategorie S11,5/80)

Stav: v současné podobě silnice I. třídy tvoří spojení dálnice D7 Praha – Slaný – Chomutov a D6 Praha – Nové Strašecí a dále po I/6 do Karlových Varů.

Návrh koncepce dle ZUR SK: *Silnice I/61 (D6 – Kladno – D7)* – umožňuje v rámci AO (aglomerační okruh) napojení Kladna na radiální trasy D6 a D7a předpokládá se u ní celková přestavba. Její vedení se předpokládá od křižovatky Fialka (D6) téměř přímým severním směrem až po napojení na svou současnou stopu východně od Kladna v prostoru obce Hřebeč a včetně propojení se stávající trasou na jižním okraji Kladna. V dalším pokračování je silnice I/61 vedena po stávající trase do prostoru na západním okraji Buštěhradu s navrhovanou úpravou jejího šířkového uspořádání na vícepruhovou komunikaci. Dále pokračuje v nové trase severním obchvatem Buštěhradu do MÚK Stehelčevy na dálnici D7.

Návrh změny koncepce řešení napojení obce na silnici I/61:

Požadavek na prověření řešení křižovatky vzešel ze stanoviska DO ke Zprávě o uplatňování ÚP, Min. Dopravy ČR: prověřit změnu vymezení plochy pro přestavbu křižovatky na silnici I/61 s tím, že umístění a řešení přestavby křižovatky bude koordinovat záměry v území a zároveň bude respektovat schválenou koncepci úprav na silnici I/61. Proto je vymezena nová zastavitelná plocha Z.1 pro dopravu silniční /DS/, novou křižovatku. Původně vymezená zastavitelná plocha pro napojení obce z I/61 se v ÚP ruší. Úprava napojení obce na silnici I/61 je stále aktuální vzhledem ke kritickému stavu v dopravním řešení napojení silnice III. třídy z Makotřas na silnici I/61, kde průjezdná doprava v obou hlavních směrech Kladno – D7 neumožňuje bezpečný vjezd a výjezd z obce. Přestavba křižovatky a vymezení jejího rozsahu projektantka ÚP vypracovala na podkladě dopravní studie fy. M4 ROAD poskytnutá ŘSD.

Jedná se o lokalitu č. 01 Změny č. 1 ÚP pro plochy dopravní infrastruktury – dopravy silniční /DS/, novou zastavitelnou plochu vč. přestavby stávající křižovatky silnice I/61 a III. třídy, křižovatka na silnici I/61. Součástí plochy DS budou navrhované umístění autobusových zastávek na trase Kladno – Praha, dále přechody a účelové a pěší komunikace. Vlastní křižovatka by měla být řešena v dané ploše jako turbookružní křižovatka.

Nové vymezení této křižovatky vyvolalo další změnu ÚP č. 02, a to odstranění zastavitelné plochy Z13 z ÚP; tato změna navazuje na lokalitu č. 01; v důsledku nového vymezení turbookružní křižovatky na silnici I/61 se ruší v ÚP tato zastavitelná plocha pro okružní křižovatku na I/61 s navrženým příjezdem do obce. Původní kruhová křižovatka byla umístěná cca 120 m východně od stávající, a tedy i nové křižovatky.

Dopravní studie přestavby křižovatky (autor: M4 Road Design s.r.o.)



- Silnice III. tříd:

Kostru komunikační sítě v zastavěném území obce tvoří silnice III. tříd:

- III/00713 – spojení obce Makotřasy na silnici I. třídy I/61, tato silnice tvoří krátký úsek vedoucí z centra obce severním směrem ke křižovatce se silnicí I/61.

- III/00711 – směřuje západním směrem z obce Makotřasy do jižní části obce Lidice pod Památníkem a dál do obce Hřebeč.
- III/0076 – jižním směrem z obce je vedena silnice do obce Běloky, Středokluky a nájezd na D7, příp. do obce Hostouň.
- III/2405 – z obce Makotřasy východním směrem do obce Středokluky a dále napojení na D7.
- III/00715 (na severu)- propojení Buštěhradu a Velkých a Malých Čičovic, podjezdem D7, která nemá podstatný vliv na dopravní obslužnost obce.

Vedení silnic III. tříd zůstává stabilizováno.

- Místní komunikace obsluhující jednotlivé pozemky v zastavěném území a v zastavitelných plochách jsou napojeny na silnice III. tříd; tato doprava probíhá v ÚP na **veřejných prostranstvích všeobecných /PU/**;

Doprava drážní /DD/ - není zastoupena.

Plochy Dopravy jiné /DX/ - **tyto** plochy dopravní infrastruktury zahrnují polní a lesní cesty, účelové komunikace, cyklostezky, pěší a turistické cesty.

Do koncepce dopravní infrastruktury byla doplněna podmínka:

*Prostorové parametry nových i stávajících komunikací k zástavbě musí umožňovat příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému vč. těžké techniky jednotek požární ochrany.*

Komunikace a parkoviště pro rezidenty i obsluhu území je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch podle obsahu regulativu příslušné funkční plochy, viz související dopravní infrastruktura.

**Hromadná** doprava je realizovaná na plochách dopravní infrastruktury formou autobusové dopravy se zastávkami v centru obce na návsi a u silnice I/61; koncepce není obcí změnou č. 1 ÚP změněna.

Komunikace pro **pěší a cyklistický** provoz jako plochy dopravní infrastruktury umožňují zejm. plochy dopravy jiné /DX/ a plochy veřejných prostranstvích všeobecných /PU/;

**Turistické trasy:**

Přes obec Makotřasy je vedena zelená tur. trasa prochází z obce Tuchoměřice – Makotřasy Buštěhrad - Zájezd; severovýchodně od hranice obce vede Poutní cesta Říp – Blaník přes hradiště Budeč.

**Cyklistické trasy:**

Severní částí obce je vedena cyklotrasa č. 0018 severním směrem: Okoř - Družec (délka 25 km), přes Buštěhrad, Kročehlavy, Družec.

Jižně od obce Makotřasy je vedena přes obec Běloky cyklotrasa č. 0079 ve směru z Okoře, přes Středokluky, Běloky, Hřebeč-Peklov; č. 081 Okoř – Středokluky – Běloky – Dobrovíz; č. 0101 - Hřebeč – Středokluky – Tuchoměřice – Statenice.

Cyklotrasy, cyklostezky a pěší nebo turistické trasy je možné umístit i uvnitř jednotlivých funkčních ploch v územním plánu podle obsahu regulativu příslušné funkční plochy.

**Doprava v klidu:**

Odstavné a parkovací plochy je třeba realizovat v adekvátní kapacitě v rámci ploch obytných, smíšených obytných i zařízení občanského vybavení, výroby a skladování. Na území obce je vymezeno jedno velkokapacitní parkoviště pro osobní dopravu pro vlastní účely provozovatele; není určeno jako veřejné parkoviště.

**Letecká doprava**

Žádná stavba letecké dopravy není na území obce vymezena;

Limity území: Řešené území se nachází v ochranných pásmech (dále jen „OP“) veřejného mezinárodního letiště Praha/Ruzyně, a to konkrétně v OP s výškovým omezením staveb (OP vnitřní vodorovné plochy a OP kuželové plochy) a v OP se zákazem laserových zařízení sektor A i B. OP byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 20. 11. 2012 pod č.j. 6535-12-701.

**Vodní doprava** není v obci Makotřasy zastoupena.

**Koncepce technické infrastruktury**

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP je upravena v oblasti zásobování pitnou vodou, ostatní prvky TI se nemění.

**Vodní hospodářství, odtokové poměry, vodní toky**

Z hlediska hydrologického patří území do Povodí Vltavy, dílčí povodí Dolní Vltavy. Obcí protékají dva potoky – Lidický potok (přes Makotřasy) a Zákolanský potok (východní okraj obce). Lidický potok tvoří levobřežní přítok Zákolanského potoka na východním okraji obce Makotřasy. Zákolanský potok je předposledním větším přítokem řeky Vltavy před jejím ústím do Labe.

Vodní plochy – na Lidickém potoce jsou 2 vodní plochy – Koníčkův rybník a Mokřad.

Lidický potok i Zákolanský potok mají má vyhlášené záplavové území Q100, Q20, Q5 s aktivní zónou, podmínky využití jsou zohledněny ve změně ÚP. Omezení činností v záplavových územích se řídí příslušnými právními ustanoveními zákona o vodách.

Vodní toky budou udržovány v přírodním stavu, vodní plochy a toky musí být udržovány a čištěny.

**Zásobování pitnou vodou:**

Obec Makotřasy je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu gravitačním přivaděčem z vodojemu Hřebeč. Z uvedeného VDJ je přiveden přivaděč DN 150, z něhož je napojena vodovodní síť v obci Makotřasy.

Bilance potřeby pitné vody vyvolaných Změnou č. 1 je nulová, vymezuje se pouze **jeden pozemek** pro plochu zastavitelnou pro dopravu silniční.

Možnost zásobování nových ploch rozvojových lokalit bude řešena napojením na veřejnou vodovodní síť v obci, koncepce je nově doplněna o možnost napojení zástavby na lokální vodní zdroj (studnu).

**Podmínky zásobování vodou k hasebním účelům:**

Do textové části ÚP byla doplněna podmínka pro řešení zásobování vody k hasebním účelům:

Koncepce řešení zásobování vodou musí vyhovovat požadavku na zásobování vodou k hasebním účelům. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, umožnit odběr vody k hasebním účelům z jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

**Odkanalizování a čištění odpadních vod**

Obec má vybudovanou splaškovou kanalizaci s odtokem do čistírny odpadních vod. Stávající stoková síť je splašková oddílná, gravitační i tlaková. Síť je rozdělena do 3 základních stok „A“, „B“ a „C“. Na základní stoku A navazují další uliční stoky A1,A2, řád 6 na stoku B navazují B1,B4,B5,B6,B7,B8 a výtlač V1 a na stoku C navazují C4,C5 a tlaková C6. Na stokové síti jsou realizovány 2 přečerpací stanice odpadních vod. ČOV je navržena jako mechanicko-biologická s projektovanou kapacitou 600 EO. Areál stávající ČOV je situován v blízkosti toku Lidického potoka na jeho levém břehu, pod objektem obecního úřadu. Jedná se o ČOV s mechanickým předčištěním, gravitační kanalizací přitéká odpadní voda čistírny, odtud po technologickém procesu čištění vytéká voda do biologické části, kde dochází k separaci kalu a vyčištěné vody, dále s výtokem do vodního toku Lidického potoka.

Koncepce odvodu splaškových vod zůstává po Změně č. 1 ÚP beze změny.

**Dešťové vody:**

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících stuh, nebo vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, případně zadržovány s následným využitím s cílem omezit odtok dešťových vod z území a posílit retenční schopnost krajiny.

Územní plán umožňuje v přípustném využití pro stav a pro návrh ve všech regulativech umísťovat dopravní a technickou infrastrukturu v dané ploše. Důvodem je, že upřesněné umístění staveb technické infrastruktury bude řešeno v následných stupních projektové dokumentace.

**Zásobování elektrickou energií**

Vymezenou změnou č. 1 ÚP se nezmění systém zásobování el. energií;

Obec je napájena z páteřního dvojitého vedení VN 22 kV vedeného v jihozápadní části území za hranicí obce z Kladna-Dříně ve směru do obce Kněžves; z tohoto napájecího vedení 22 kV pak vrchním vedením 22 kV do příhradových transformačních stanic v obci; kabelové vedení je vedeno do nové lokality rodinných domů k trafostanici TS3 na jihovýchodním okraji zastavěného území obce. Elektrické vedení v obci je ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Na území obce je v současné době 6 trafostanic : 2 stožárové a 2 zděné, 2 bez specifikace.

Zásady řešení zásobování elek. energií:

Koncepce zásobování el. energií pro rozvojové plochy územního plánu vychází z napájení ze stávající el. soustavy. Pro zastavitelné plochy bude prověřeno vybudování nových trafostanic, příp. navýšení kapacity stávajících. Nové rozvody NN, VN budou budovány výhradně formou kabelového zemního vedení.

Konkrétní umístění trafostanic se nestanovuje, stejně tak podzemní přívod VN do TS; bude řešeno v následujících projektových stupních;

**Do změny č. 1 ÚP bylo doplněno omezení podmínek využití v nezastavěném území: Stavby a zařízení větrných elektráren jsou v nezastavěném území obce vyloučeny v souladu s §122 odst. 3) stavebního zákona, v platném znění.**

Obec Makotřasy je zařazena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (ÚZPÚR po Z9) článku (75d) do SOB11 Specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Citace z PÚR:

Dle bodu d) **přednostně využívat části krajiny s vysokou technogenní zátěží** (zejména podél dopravní infrastruktury a při průmyslových zónách),

A dle bodu e) **prověřit dostatečné vzdálenosti ploch a koridorů určených pro využití větrné energie navzájem a ve vztahu k jednotlivým sídlům tak, aby nedocházelo k neúměrné zátěži dotčeného území.**

#### Důvody:

1/ Add. bod d) z PÚR CR: podle nadřazené územně plánovací dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje je stanoven cílový charakter krajiny polyfunkční. A proto jsou stanoveny zásady využití krajiny mj.

- chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu,
- nenarušovat negativně pohledové scénérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;

**Veřejný zájem** zachovat územně související **přírodní hodnoty** Přírodního parku Okolí Okoře a Budče na východní straně obce a území Natura EVL Zákolanského potoka na jižní straně obce a ochrana **kulturní hodnoty** Národní nemovitě kulturní památky Památníku Lidice na západní straně představuje udržitelnou hodnotu a důležitější veřejný zájem než je výstavba větrné elektrárny.

2/ Add. bod e) z PÚR ČR:

Obec Makotřasy je již v současné době ovlivněna územními limity: dopravní i technické infrastruktury: **koridor dálnice D7, frekventovaná silnice I/61, blízké mezinárodní letiště Václava Havla Praha, vedení VVTL plynovodu**. K současným negativním vlivům pro obytné prostředí v obci patří hluk a exhalace z dálnice D7 procházející ve východní části území a blízkost letiště Praha/Ruzyně a s tím spojený vliv letecké dopravy ze vzletové a přistávací dráhy. Limitem leteckého provozu je **ochranné pásmo s výškovým omezením staveb** a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení A i B to vše na území celé obce.

Z výše uvedených skutečností o limitech území je nutné zdůraznit, že **veřejný zájem ochránit kvalitu obytného prostředí obce Makotřasy převyšuje případný zájem o vybudování staveb větrných elektráren na území obce. A proto je v nezastavěném území vyloučena stavba větrných elektráren.**

#### 3/ Ochrana krajinného rázu a vizuálního vzhledu krajiny

**Estetické a vizuální dopady:** Větrné elektrárny, zvláště v nezastavěném území, mohou výrazně změnit vzhled krajiny. Velké větrné turbíny vizuálně dominují a mohou působit rušivě v oblasti Národní nemovitě kulturní památky Památník Lidice. Narušená budou pohledové linie a panoramata.

#### 4/ Ochrana přírody a biodiverzity

Ztráta přírodního charakteru: Větrné elektrárny mohou mít negativní dopady na místní flóru a faunu. Některé chráněné druhy by mohly být negativně ovlivněny stavbou a provozem větrných elektráren (např. ptáci).

Fragmentace krajiny: Větrné elektrárny přispějí k další fragmentaci krajiny obce a narušení migračních cest zvířat. Takové změny mohou mít dalekosáhlé ekologické důsledky.

#### **5/ Krajinná identita a kulturní dědictví**

**Kulturní krajina:** Stavba větrných elektráren by mohla vést k narušení tradičního způsobu života nebo k degradaci kulturní hodnoty krajiny.

#### **6/ Omezení v návaznosti na urbanistickou politiku**

Vyváženost mezi rozvojem a ochranou přírody: Územním plánem je snaha najít rovnováhu mezi rozvojem, ochranou přírody a krajinou. Pokud je nezastavěné území určeno jako polyfunkční, tedy i pro ochranu přírodních hodnot nebo krajinného rázu, je rozumné, že územní plán nebude povolovat nové, vizuálně invazivní stavby jako jsou větrné elektrárny.

#### **7/ Vliv na krajinné celky a ochranu proti znečištění**

Kvalita prostředí: Větrné elektrárny mohou mít dopady na kvalitu životního prostředí, nejen vizuálně, ale i zvukově a ekologicky. Na území obce je zásadách ochrany krajiny snaha o udržení přírodního prostředí, a proto je důvodné nezasahování do krajinných celků a omezení větrných elektráren.

#### **Komunikační vedení**

Síť elektronických komunikací CETIN a.s. je v celé obci rozvedena podzemním vedením, vzhledem k podrobnosti není v koordinacním výkrese vyznačeno. Koncepce se nemění, kabelové trasy telekomunikací budou respektovány.

Paprsky RSS spojení mobilních operátorů jsou vyznačeny jako limit v koordinacním výkrese.

#### **Plynovod**

Řešené území celé plynofikováno, přírodní plynovodní vedení je vedeno do obce z regulační stanice umístěné severně od křižovatky silnice I/61 s výjezdem z obce. Odtud je vedeno STL vedení DN 100 do obce a rozvedeno po celé obci.

Přes západní část obce je veden VTL plynovod s tlakem nad 40 barů procházející celým územím obce s rozšířenou působností ve směru severojižním. Na vedení VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů je severně od zástavby obce umístěna předávací stanice, z níž vedou linie VTL. Odbočením z tohoto VTL je přes regulační a měřicí stanici veden STL plynovod zásobující obec Makotřasy. Plynárenská zařízení jsou provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 150 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

Koncepce řešení se Změnou č. 1 ÚP nemění. Všechny rozvojové lokality je možné připojit na vedení STL plynu vedeného v hlavních řadech obcí. Z hlediska ochrany životního prostředí je tento způsob využití energie upřednostňován. V území je nutné respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo dle platných právních předpisů.

#### **Zásobování teplem**

V obci Makotřasy není žádný teplovod, popř. jeho zařízení umístěno ani se s centrálním rozvodem tepla se neuvažuje. V rámci prověření záměrů z nadřazené dokumentace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje vyplynul požadavek vymezit na území obce

- **územní rezervu pro koridor technické infrastruktury**, technická infrastruktura všeobecná /TU/.

Tento koridor je určen pro zásobování teplem: tepelný přivaděč z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem (v koridoru dálnice D7); šířka koridoru je podle dat ze ZÚR SK 100 m a probíhá podél dálnice D7 od severu po východní straně a u Koničkova mlýna je koridor veden po jihozápadní straně D7.

### **Veřejná prostranství**

V územním plánu jsou plochy veřejného prostranství součástí zejm. ploch:

**veřejná prostranství všeobecná /PU/** - hlavní funkce – plochy s komunikační funkcí (náves, nároží, chodníky a další plochy veřejně přístupné), místní komunikace, relaxační, klidová funkce (setkávání obyvatel, každodenní rekreace), veřejná zeleň.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové plochy pro veřejná prostranství, ani pro bydlení venkovské nebo smíšené obytné, které je zejm. zastoupeno v ÚP pro zastavitelné plochy dosud nezastavěné.

Dle odůvodnění vyhl. 157/2024: Plochy veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí; mohou zahrnovat veřejná prostranství se zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nebo také veřejná prostranství se zpravidla nezpevněným povrchem, která zahrnují převážně cíleně založené plochy zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady v zastavěném území a v zastavitelných plochách doplněné zpravidla systémem cestní sítě s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších, nejsou-li tyto plochy zařazeny do ploch zeleně. Plochy veřejných prostranství lze s ohledem na to členit dále např. na plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch a plochy veřejných prostranství s převahou zeleně.

### **Občanské vybavení**

Změnou č. 1 ÚP se nevymezily nové plochy pro občanské vybavení; občanské využití je umožněno zejm. v plochách:

- občanské vybavení všeobecné – OU

dle odův. vyhl. 157/2024 je plocha občanského vybavení všeobecného určena pro: Plochy s převažující funkcí občanského vybavení, důraz je kladen na dostupnost a možnost využívání staveb občanského vybavení. Součástí plochy mohou být zejména pozemky uvedené níže v dalších kategoriích ploch. Tuto kategorii lze využít v případě, že podrobnější členění není pro danou sídelní jednotku důvodné. Umožňuje se tak stanovit v územním plánu obecné určení plochy, která má větší flexibilitu využití.

- občanské vybavení – sport – OS

Plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

V textové části územního plánu jsou možnosti využití definovány závazně.

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové plochy pro občanské vybavení .

### **Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce krajiny se změnou č. 1 ÚP neměnila. Koncepce uspořádání krajiny byla převzata z platného územního plánu a Změnou ÚP byly vymezeny jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití podle odpovídajícího obsahu do jednotného standardu. Územní plán vymezuje tyto **plochy s rozdílným způsobem využití** v krajině:

- vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/
- zemědělské všeobecné /AU/
- přírodní všeobecné /NU/
- lesní všeobecné /LU/
- smíšené krajinné všeobecné /MU/

Podle údajů druhovosti pozemků v obci činí zemědělská půda 87,8% a lesní půda 1,85 % z celkové výměry obce. Dále ze zemědělské půdy je 97,5 % půdy orné; vysoký podíl zornění z celkové plochy obce a velmi nízký podíl

lesních ploch z celkové plochy. Tento údaj je dán tím, že velká část zemědělské půdy v obci je zařazena v 1. třídě ochrany, tedy nejkvalitnější zemědělské půdy a tyto jsou intenzivně zemědělsky obdělávané. Část zemědělské půdy slouží k pastvinám, zejm. v severovýchodní části, mezi dálnicí D7 a Lidickým potokem.

### **Cílová charakteristika krajiny**

je dle ÚZ ZÚR SK N05 krajiny výrazně polyfunkční.

Cílové kvality této krajiny:

- pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;
- omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

Zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

- zvýšení podílu ploch s vyšším stupněm ekologické stability;
- plošně rozsáhlé změny ve využití území podmiňovat realizací kompenzačních opatření k posílení ekologických funkcí krajiny (retence, prostupnost, nelesní zeleň);
- vytvářet podmínky pro specifické zemědělské funkce.

Územní plán umožňuje vzhledem k možnému využití nezastavěného území v jednotlivých regulativech ploch posílení ekologické stability území tvorbou ÚSES, vytvářením mimolesní zeleně, skupinové a liniové zeleně členící rozsáhlé plochy zemědělské půdy. Ale na těchto plochách se intenzivně hospodaří, a proto vytvoření návrhu pro zábor ZPF není po dohodě se zástupcem obce možné.

### **charakteristika krajiny a přírodní podmínky**

- geomorfologie

podcelek: Kladenská tabule

celek: Pražská plošina

subprovincie: Poberounská soustava

provincie: Česka vysočina

system: Hercynský

okrsek: Hostivická tabule

- fytogeografické členění:

název – 7d – Bělohorská tabule

okrsek - Bělohorská tabule

obvod – Česka tabule

- biogeografické členění

podprovincie: Hercynská

bioregion: 1.2 Řípský

- geologie

severní část obce – nacházejí se zde proterozoické horniny assyntsky zvrásněné, s různě silným variským přepracováním (břidlice, fylity, svory až pararuly).

střední pás území obce – v podloží jsou mezozoické horniny (pískovce, jílovce)

jižní polovina obce – zde se nacházejí kvartýrské horniny (hlíny, spraše, písky a štěrky)

- hydrologie

Území obce Makotřasy náleží pod správu Povodí Vltavy, dílčí povodí Dolní Vltava. Na jižním okraji obce prochází Zákolanský potok, tento tok odvodňuje východní část Kladenska, vtéká do Vltavy a jeho délka je 28,2 km, povrchový odtok Zákolanského potoka – 2,37 ls-1.km<sup>2</sup>.

- klimaticky - Typ klimatické oblasti – MT

Klimaticky se jedná o území mírně teplé, mírně suché s mírnou zimou. Oblast MT7 je charakterizována průměrnými ročními teplotami okolo 7 až 8°C. Území patří k nejsušším oblastem ČR. Průměrné roční srážkové

úhrny dosahují 500-550 mm. Většina srážek vypadne v letním období, přičemž nejdeštivějšími měsíci jsou červen, červenec a srpen.

- přirozená vegetace

sever – černýšová dubohabřina

severně od dálnice D7 a I/61 – mochnová doubrava

jižně od I/61 k Lidickému potoku - černýšová dubohabřina

jižní část obce nad Lidickým potokem - černýšová dubohabřina

- typologie krajiny:

krajinný typ ČR 1Z1 - jedná se typ krajinného reliéfu 1 – krajiny plošin a pahorkatin.

podklady: [geoportal.gov.cz](http://geoportal.gov.cz)

Změna územního plánu nevymezuje zastavitelné plochy v krajině, nová územní rezerva je navržena podél dálnice D7 ve směru z Kladna do Prahy.

Závaznými prvky v uspořádání krajiny je územní systém ekologické stability.

- **Koncepce územního systému ekologické stability**

V dokumentaci Změny č. 1 ÚP Makotřasy byly prověřeny skladebné prvky ÚSES vč. regionálního biocentra a regionálního biokoridoru dle nadřazené dokumentace ZÚR SK.

Kostru ekologické stability na území obce Makotřasy tvoří lokální systém ekologické stability procházející podél toku Lidického potoka ve směru od západu na východ. Regionální úroveň systému ekologické stability dle nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, regionální biokoridor 6009 Dolanský Háj - Kalingrův mlýn a regionální biocentrum 539147 Kalingrův mlýn.

zeleň podél vodotečí Lidického a Zákolanského potoka:

Jedná se o stávající břehové porosty, které jsou obnovovány přirozenou cestou. Druhově je zastoupena převážně olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), vrba jíva (*Salix caprea*), topol osika – (*Populus tremula*), lípa malolistá (*Tilia cordata*), dub letní (*Quercus robur*), místy i bříza bělokorá (*Betula verrucosa*). Ojediněle se vyskytují jehličnany, jejichž umělá výsadba by se dále neměla rozšiřovat a tento návrh preferuje výsadbu listnatých dřevin.

Prvky ÚSES:

<b>název:</b>	<b>číslo:</b>	<b>biogeograf. význam:</b>
Lidický potok	LBK 718	lokální biokoridor, je funkční v celém svém rozsahu
<b>geobiocenologická typizace:</b> 2BC4, 2BC4-5		<b>region:</b> 9 <b>číslo:</b> 8
<b>katastrální území:</b> Makotřasy, Lidice		
<b>popis:</b> plocha části údolní nivy podél Lidického potoka vedoucí přes obec ve směru východ – západ.		
<b>návrh opatření:</b> LBK – vymežit přírodní plochu s funkcí lokálního USES podél toku Lidického potoka.		
<b>návaznost mimo území:</b> LBK propojuje LBC č. 384 a 385 na území Makotřas, na západ pokračuje LBK do Lidic a na východ do Velkých Čičovic.		
<b>velikost (ha)/délka (km):</b> 3,6 km		<b>kultura:</b> travní porosty, vodní tok a plocha, mokřady, vzrostlá vegetace

<b>název:</b>	<b>číslo:</b>	<b>typ:</b>
Makotřasy	LBC.384	lokální biocentrum, funkční
<b>geobiocenologická typizace:</b> 2BC4, 2BC4-4		<b>region:</b> 9

	<b>číslo: 1</b>
<b>popis:</b> vlhkomilná vegetace v nivě Lidického potoka	
<b>návrh opatření:</b> LBC je funkční	
<b>návaznost mimo území:</b> LBC se nachází východně od centra obce v údolní nivě, je vložen do LBK podél Lidického potoka s návazností na sousední obce Lidice a Velké Čičovice.	
<b>velikost (ha)/délka (km):</b> 3 ha	kultura: travní porosty, vodní plochy

<b>název:</b> U silnice	<b>číslo:</b> LBC.385	<b>typ:</b> lokální biocentrum, není zcela funkční
<b>geobiocenologická typizace:</b> 2 BC 4		<b>region: 9</b> <b>číslo: 2</b>
<b>popis:</b> trvalé travní porosty u Lidického potoka, ohrožení negativním vlivem dálnice D7 Praha – Slaný.		
<b>návrh opatření:</b> LBC vymezit a založit plochu podél Lidického potoka.		
<b>návaznost mimo území:</b> vložené biocentrum do průběhu LBK 718 na území obce Makotřasy		
<b>velikost (ha)/délka (km):</b> 3,0		kultura: travní porosty

<b>název:</b> Kalingrův mlýn	<b>číslo:</b> RBC.539147	<b>typ:</b> Regionální biocentrum
<b>popis:</b> trvalé travní porosty, liniová zeleň a remízky v nivě Zákolanského potoka, ohrožení negativním vlivem blízké dálnice D7 Praha – Slaný.		
<b>návrh opatření:</b> RC vymezit a stabilizovat.		
<b>návaznost mimo území:</b> vložené biocentrum do průběhu RK6008 Kalingrův mlýn - Dolanský háj na území obce Bělky a RK1140 Dolanský háj - Okoř		
<b>velikost (ha)/délka (km):</b> 29,58 ha, na území Makotřas 0,3866 ha		kultura: travní porosty, liniová zeleň

<b>název:</b> Dolanský Háj - Kalingrův mlýn <i>v obci Makotřasy se vliv téměř neuplatní, minimální plocha.</i>	<b>číslo:</b> RBK.6009	<b>typ:</b> Regionální biokoridor
<b>popis:</b> vodní tok s břehovým a doprovodným porostem, luční porosty.		
<b>návrh opatření:</b> RK stabilizovat.		
<b>návaznost mimo území:</b> vložený biokoridor mezi RBC.539147 Kalingrův a RBC.1473 Dolanský háj a niva.		
<b>velikost (ha)/délka (km):</b> 5,4 km, na území Makotřas 0,0740 ha		kultura: vodní, luční a břehové společenstvo s přirozenou druhovou skladbou.

Řešené lokality změny č. 1 územního plánu nemají negativní vliv na prvky ÚSES.

Prvky ÚSES jsou situovány zejm. v nezastavěném území a v textové i grafické části jsou vymezeny; v textu ÚP jsou stanoveny podmínky využití ploch v plochách a koridorech ÚSES. Pro tyto plochy jsou závazné podmínky využití „pod“ prvky ÚSES, kde jsou vymezeny plochy z rozdílným způsobem využití.

Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině nejsou v územním plánu vymezeny, protože změna ani dosud platný územní plán je nevymezily.

Chráněné přírodní hodnoty na území obce, VKP dle zákona – lesní a vodní plochy, krajinná zeleň podél cest a silnic, remízky a samostatné plochy zeleně mezi plochami zemědělské půdy, územní systém ekologické stability – regionální a lokální úrovně, část plochy Přírodního parku Okolí Okoře a Budče a část EVL Zákolanského potoka – **tyto přírodní hodnoty** zůstávají řešením změny č. 1 ÚP zachovány a vlastní lokality změn ÚP nezasahují do těchto hodnot.

#### **Krajina výrazně polyfunkční - N (N05)**

Zásady využití jsou stanoveny v kapitole „Stanovení cílových kvalit krajiny“,

#### **Ochrana přírody a krajiny**

**Přírodní park Okolí Okoře a Budče** – zvláště chráněné území ochrany přírody a krajiny;

Plocha tohoto parku se obce Makotřasy dotýká jen okrajově, na východním okraji obce.

Přírodní park Okolí Okoře a Budče (dále jen „přírodní park“) byl zřízen z důvodu ochrany krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, zejména s ohledem na rozsáhlé lesní komplexy, charakteristickou skladbu zemědělských kultur s bohatým zastoupením rozptýlené zeleně, louky, stepní trávníky, potoční údolí se zachovalou pestrou nivou, skalnaté, většinou zalesněné strmé údolní svahy, mírnější svahy s loukami a křovinatými mezemi a neméně významné kulturní dominanty krajiny a plochy staré zástavby ve většině obcí, včetně historických průmyslových objektů.

Lokality změny č. 1 ÚP nenaruší hodnoty PP Okolí Okoře a Budče;

#### **Evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 - Zákolanský potok (EVL), kód lokality: CZ0213016;**

- Podél Zákolanského potoka na východním a jižním okraji obce,

název EVL: Zákolanský potok

kód lokality: CZ0213016; kód lokality v ÚSOP: 5389

rozloha: 10,1023 ha

biogeografická oblast: kontinentální

kategorie ZCHÚ podle nařízení vlády: přírodní památka

dotčené obce: Běloky, Čičovice, Dobrovíz, Hostouň, Lichoceves, Makotřasy, Okoř, Středokluky, Svrkyně, Zákolany

Krajinná charakteristika: Potok protékající intravilánem několika sídel a volnou krajinou s převahou agrocenóz. Na vymezeném úseku leží několik menších obtočných nádrží a jedna průtočná. Pomístně se v nivě vyskytuje dřevinný doprovod. Zákolanský potok patří k nejvíce znečištěným tokům s výskytem raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) v České republice.

**PP Zákolanský potok** ochraňuje shodně území podél Zákolanského potoka jako EVL Zákolanský potok.

**Památné stromy, Významné krajinné prvky** – Podle dostupných podkladů se památné stromy na území obce nenacházejí; VKP dané rozhodnutím nejsou na území obce Makotřasy vymezeny; Na území obce se nacházejí významné krajinné prvky dle zákona: lesní plochy, vodní toky (potoky) a vodní plochy;

#### **Zeleň v krajině doprovodná, izolační a ochranná**

**zeleň podél dálnice D7** - Pro výsadbu izolační zeleně návrh doporučuje vyšší zeleň z důvodu vytvoření krajinné i hygienické clony. Skladba zeleně podél silnice musí plnit vlastnosti: dřevina musí být domácího původu, musí být odolná proti exhalacím, musí nadprůměrně absorbovat prachové částice (lepkavé a chlupaté listy).

**výsadba podél polních cest** - Doplněná a nově realizovaná výsadba je navržena zejména z domestikovaných dřevin; z dřevin, keřů nižšího vzrůstu; druhová skladba keřů s důrazem na výběr dřevin s bobulovitými plody; např.: hloh jednoploď (Crataegus monogyna), dřín květnatý – (Cornus florida), bez černý (Sambucus nigra), řešetlák počistivý – (Rhamnus catharticus), růže šípková (Rosa canina), trnka obecná (Prunus spinosa).

**podél silnic na Lidice, Běloky** - Při výměně stávajících stromořadí je vhodné nahradit alejovými stromy typu: lípa (Tilia x intermedia 'Pallida'), javor mléč (Acer platanoides), jeřáb obecný (Sorbus aucuparia).

### Remízky a protierozní terasy

Stávající zeleň s porostem stromů a keřů na protierozních terasách je nutné chránit, je vhodné osázet remízky dřevinami domácího původu s dostatečným kořenovým systémem, že vytvoří v půdě dostatečně odolnou bariéru při vodní erozi; nová výsadba zeleně na plochách remízů stávajících i nově vymezených bude doplněna z druhů: řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*), hloh jednoploďný (*Crataegus monogyna*), zimolez (na vlhčím stanovišti) – (*Lonicera xylosteum*), vrba jíva – (*Salix caprea*), krušina olšová – (*Frangula Aldus*).

### Koncepce prostupnosti krajinou

Změnou č. 1 ÚP se nemění, ani nezamezuje prostupnosti krajinou. Prostupnost krajinou je umožněna pěšími cestami, cyklotrasami; územní plán umožňuje prostup územím a krajinou zejm. plochami dopravy jiné /DX/, tj. formou účelových cest s využitím i pro turistiku, cykloturistiku, hipostezky. Každá plocha s rozdílným způsobem využití umožňuje související dopravní infrastrukturu, do které patří různé formy prostupnosti krajinou s vyloučením těžké nákladní dopravy.

Z obce Makotřasy směřují vazby krajinou do sousedních obcí – severním směrem na silnici do Buštěhradu a napojení na cyklotrasu 0018 Lidice – Okoř, jižním směrem podél silnice na Běloky a západním směrem na Lidice je vedena turistická trasa; východním směrem je prostup krajinou omezen dálnicí D7 Praha – Chomutov. Jediným prostupem je silnice III. třídy Buštěhrad – Čičovice, po níž je vedena cyklotrasa 0018.

Prostup krajinou pro faunu a floru v území představuje vymezený systém ekologické stability, jeho plochy a koridory lokální a regionální úrovně umožňují prostup krajinou a i celým územím.

### Protierozní opatření

Konkrétní opatření není vymezeno; V plochách RZV je umožněno zvyšování retenční kapacity území výsadbou mimolesní zeleně (remízky, vtroušené skupiny), realizací prvků ÚSES, zvyšování podílu trvalého trávniho porostu, vymezení ploch drobné krajinné zeleně (meze, liniová vegetace cest aj.). Dále v textu výše protierozní terasy.

### Ochrana před povodněmi

Změnou č. 1 ÚP Makotřasy bylo ověřeno vymezené záplavové území (ZÚ) Q100, Q20, Q5 a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) **toku Zákolanského potoka a Lidického potoka**. Ve stejném rozsahu tvoří limit území. AZZÚ Lidického potoka se dostává do pozemku zastavěného území v centru obce; jedná se o cca 175 m<sup>2</sup> pozemku stávající zástavby s využitím pro plochy smíšené venkovské, které jsou ovlivněny aktivní zónou záplavového území Lidického potoka. Žádné nové zastavitelné plochy, nebo transformační plochy nejsou územním plánem v tomto limitu vymezeny.

Do textové části Změny č. 1 ÚP byla doplněna koncepce řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany, a to z důvodu požadavku pořizovatele v Zadání, protože citace CO a PO v odůvodnění by v platném úplném znění územního plánu po změně č. 1 ÚP nebyla vymezena. Do kapitoly Civilní ochrany byly uvedena také činnosti, které jsou v aktivní zóně záplavového území zakázány, a to v souladu s §67 vodního zákona.

„V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, .. V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a/ těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b/ skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c/ zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d/ zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení“.

Proto také byla v důsledku toho změněno využití dotčených ploch, v zastavěném území v centru obce z plochy smíšené obytné venkovské /SV/ na zeleň zahradní a sadovou /ZZ/.

Žádná zastavitelná plocha není vymezena v aktivní zóně záplavového území.

### Vodní toky a plochy

Územní plán vymezuje z hlediska ochrany přírodních hodnot, kam také patří vodní toky a plochy, zásady pro jejich ochranu:

- Chránit vodní toky Lidického a Zákolanského potoka a ostatní vodní plochy;
- Vytvářet nové vodní plochy a tím přispět ke zvýšení retenční kapacity v území;

Obec Makotřasy nemá na svém území významný vodní tok; řešené území náleží k recipientu Vltavy.

V územím protékají vodní toky:

- **Zákolanský potok** - vodní tok má vyhlášené záplavové území

Na toku Zákolanského potoka je v obci Makotřasy stanoveno **záplavové území** Q5, Q20 a Q100 leté vody i **aktivní zóna záplavového území** v říčním km 16,962 až 28,944. Údaj o vyhlášeném záplavovém území nebyl obsažen v datech o území, z dostupných informací nebyla zjištěna aktualizace údajů o vyhlášeném ZÚ A AZZÚ, a proto je ponechána informace z ÚP Makotřasy: záplavové území Q5, Q20 a Q100 leté vody i aktivní zóna záplavového území byly vyhlášeny pod č.j. OV/615/231/13 dne 11.2. 2013 vodoprávním úřadem Magistrátem města Kladna, odborem výstavby-oddělení speciálních stavebních činností.

- **Lidický potok** - má vyhlášené záplavové území

Pramení v oblasti Bažantnice v Kladně, k.ú. Kročehlavy, odtud protéká obcí Hřebeč, Lidice, přes obec Makotřasy na území Čičovic k soutoku s Dolanským (Zákolanským) potokem.

Na Lidickém potoce je **stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna** záplavového území vodního toku v ř. km 0,000 – 7,976. ZÚ vyhlásil Magistrát města Kladna pod č.j. OV/5000/14-8/JM, ze dne 6.5. 2015.

Na Lidickém potoce jsou vytvořeny dvě vodní plochy - na západní straně obce vodní plocha o rozloze cca 0,5 ha obklopena nízkou zelení s břehovými porosty podél Lidického potoka, na východní straně obce u Koníčkova mlýna je vodní plocha o velikosti 0,70 ha. Odtud je tok Lidického potoka zregulován pod dálnicí D7 a pokračuje východním směrem, kde nedaleko ústí do Zákolanského potoka.

Změnou č. 1 ÚP jsou vodní plochy a toky respektovány.

### Ochrana vodních zdrojů

Na západní okraj obce zasahuje část plochy ochranného pásma vodního zdroje v sousední obci Lidice.

### Koncepce rekreace

Plochy určené svým využitím pro rekreaci jsou územním plánem vymezeny jako plochy:

- rekreace individuální /RI/ - tři malé plochy na území obce, z toho jedna plocha byla zahrnuta do těchto ploch v rámci Z1 ÚP z důvodu aktualizace zastavěného území;
- rekreace v zahrádkářských osadách /RZ/ - stávající lokalita jižně od zastavěného území obce, na jižní hranici zastavěného území;

Územní plán umožňuje rekreační využití pro každodenní rekreaci formou pěších cest, turistických tras a cyklotras do okolní krajiny, hlavně směrem k obci Lidice nebo v severní část na Buštěhrad a Okoř.

Krajina v širším zázemí obce nabízí turistické a cyklistické možnosti směřující do krajiny Přírodního parku Okolí Okoře a Budče, do sousedních Lidic; možnost napojení na cyklotrasu.

V nezastavěném území (v krajině) není možné umísťovat žádné stavby pro rodinnou ani hromadnou rekreaci, ani mobilní obytné objekty (buňky, maringotky, obytné přívěsy).

Nezastavěné území bude sloužit i nadále pro nepobytovou rekreaci – pěší turistiku, cyklistiku a hipoturistiku, pro kterou budou využívány vymezené cesty v krajině.

Změna č. 1 nemění celkovou koncepci rekreace;

### Koncepce územní studie krajiny

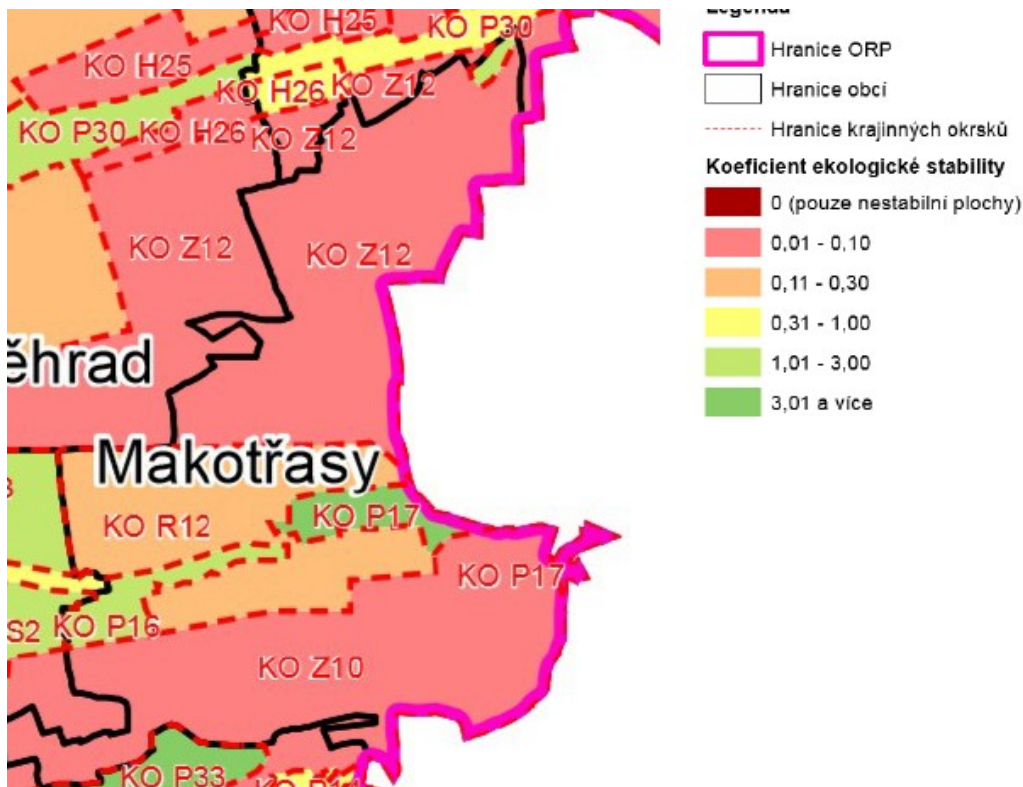
Pro území ORP Kladno je zpracovaná územní studie krajiny (ÚSK); území obce Makotřasy se nachází ve SO tohoto ORP a na základě ÚSK je obec rozčleněna na tyto krajinné okrsky (KO):

Pro území obce jsou vymezeny tyto krajinné okrsky:

Krajinný okrsek ochrany přírodních hodnot (P): **KOP16, KOP17, KOP30.**

Krajinný okrsek ochrany rozvoje sídel (R): **KOR12,**

Krajinný okrsek ochrany zemědělské produkce (Z): **KOZ10, KOZ12.**



**Posouzení jednotlivých kategorií krajinných okrsků:**

○ **KO ochrany přírodních hodnot** KO P16,

- Jihozápadní část obce podél Lidického potoka

rámcové podmínky využití:

1/ požadavky na vymezení ploch a jejich druhů v územních plánech:

v územních plánech vyznačovat následující druhy ploch:

- plocha dopravní infrastruktury
- plocha technické infrastruktury
- plocha vodní a vodohospodářská
- plocha zemědělská
- plocha lesní
- plocha přírodní

- v této ploše KO je v ÚP vymezena hlavně plocha zemědělská všeobecná, plocha přírodní.

2/ požadavky na stanovení podmínek pro vymezení zastavitelných ploch,

V KO nelze vyznačovat nové zastavitelné plochy.

- Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu v tomto KO.

3/ požadavky na vymezení ploch změn v krajině:

- Změna č. 1 ÚP vymezuje části lokálního ÚSES v této části KO, vymezuje plochy lesní, přírodní, smíšené krajinné všeobecné; údolní niva jako limit úp není stanovena, přes KO je vedena turistická trasa – zelená (Lidice – Makotřasy – Středokluky – Tuchoměřice).

4/ požadavky na stanovení podmínek využití ploch,

- Při stanovování podmínek pro využití ploch je nutné zohlednit cílové kvality krajinného okrsku.

- změna ÚP rámcově zohlednila v regulativech ploch přijatelné body z cílové kvality KO;

5/ Požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

- V KO nelze povolovat umístování staveb pro reklamu.

- Nebylo akceptováno ve změně ÚP, projektant je toho názoru, že požadavek je mimo podrobnost územního plánu;

## 6/ Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření

Požaduje se vymezení veřejně prospěšných staveb pro umístění jednostranného pásu podél silnice pro zvýšení bezpečnosti chodců a cyklistů anebo veřejně prospěšných opatření pro účely vytvoření protierozních opatření, retenčních opatření a ÚSES, pro identifikaci údolních niv chráněných podle zák. o ochraně přírody a krajiny a renaturalizaci vodoteče .

- V ÚP Makotřasy jsou vymezeny plochy VPO nad plochami a koridory regionálního ÚSES, jiné VPS nebo VPO nejsou povahy veřejně prospěšných staveb nebo opatření s cílem vyvlastnit pro ně pozemky.

## 7/ Požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území z důvodu veřejných zájmů.

účely:

I. meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnost území,

- uvedeno v regulativu ploch vodních a vodohospodářských;

II. veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.

- Tento druh infrastruktury – technické, je již v území vybudován (VTL plynovod).

o **KO ochrany přírodních hodnot** **KO P17,**

Východní část obce podél Lidického potoka

rámcové podmínky využití:

1/ požadavky na vymezení ploch a jejich druhů v územních plánech:

v územních plánech vyznačovat následující druhy ploch:

- plocha dopravní infrastruktury
- plocha technické infrastruktury
- plocha vodní a vodohospodářská
- plocha zemědělská
- plocha lesní
- plocha přírodní

- v této ploše KO jsou v ÚP vymezeny z části všechny tyto druhy ploch RZV.

2/ požadavky na stanovení podmínek pro vymezení zastavitelných ploch,

V KO nelze vyznačovat nové zastavitelné plochy.

- Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu v tomto KO.

3/ požadavky na vymezení ploch změn v krajině:

- Změna č. 1 ÚP vymezuje části lokálního ÚSES v této části KO, vymezuje plochy lesní, přírodní, smíšené krajinné všeobecné; údolní niva jako limit úp není stanovena, přes KO je vedena turistická trasa – zelená (Lidice – Makotřasy – Středokluky – Tuchoměřice).

4/ požadavky na stanovení podmínek využití ploch,

- Při stanovování podmínek pro využití ploch je nutné zohlednit cílové kvality krajinného okrsku.

- změna ÚP rámcově zohlednila v regulativech ploch přijatelné body z cílové kvality KO;

5/ Požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

- V KO nelze povolovat umístování staveb pro reklamu.

- Nebylo akceptováno ve změně ÚP, projektant je toho názoru, že požadavek je mimo podrobnost územního plánu;

6/ Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření

- V ÚP Makotřasy jsou vymezeny plochy VPO nad plochami a koridory regionálního ÚSES, jiné VPS nebo VPO nejsou povahy veřejně prospěšných staveb nebo opatření s cílem vyvlastnit pro ně pozemky.

7/ Požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území z důvodu veřejných zájmů. Pro účely:

I. meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnost území,

- uvedeno v regulativu ploch vodních a vodohospodářských;

II. . veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.

- Žádná nová dopravní nebo technická infrastruktura nebyla závaznou částí v tomto KO vymezena.

**KO ochrany přírodních hodnot** **KO P30,**

- Tento KO zasahuje na území obce Makotřasy nepatrně na severním okraji, a proto nebude jeho vliv podstatný.

rámcové podmínky využití:

1/ požadavky na vymezení ploch a jejich druhů v územních plánech:

v územních plánech vyznačovat následující druhy ploch:

- plocha dopravní infrastruktury
  - plocha technické infrastruktury
  - plocha vodní a vodohospodářská
  - plocha zemědělská
  - plocha lesní
  - plocha přírodní
- v této ploše KO jsou v ÚP vymezeny z části plochy lesní všeobecné LU a smíšené krajinné všeobecné MU.

2/ požadavky na stanovení podmínek pro vymezení zastavitelných ploch,

V KO nelze vyznačovat nové zastavitelné plochy.

- Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádnou novou zastavitelnou plochu v tomto KO.

3/ požadavky na vymezení ploch změn v krajině:

- Změna č. 1 ÚP vyznačuje plochy lesní, smíšené krajinné všeobecné; přes KO není na území obce Makotřasy vedena žádná turistická cesta

4/ požadavky na stanovení podmínek využití ploch,

- Při stanovování podmínek pro využití ploch je nutné zohlednit cílové kvality krajinného okrsku.

- změna ÚP rámcově zohlednila v regulativech ploch přijatelné body z cílové kvality KO;

5/ Požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

- V KO nelze povolovat umístování staveb pro reklamu.

- Nebylo akceptováno ve změně ÚP, projektant je toho názoru, že požadavek je mimo podrobnost územního plánu;

6/ Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření

- V ÚP Makotřasy jsou vymezeny plochy VPO nad plochami a koridory regionálního ÚSES, jiné VPS nebo VPO nejsou povahy veřejně prospěšných staveb nebo opatření s cílem vyvlastnit pro ně pozemky.

7/ Požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území z důvodu veřejných zájmů. Pro účely:

J. meliorací nebo zatrubňování vodotečí, které zhoršují retenční schopnost území,

- uvedeno v regulativu ploch vodních a vodohospodářských;

II. veřejné dopravní (zejména silnice) a technické infrastruktury nadmístního charakteru.

- Žádná nová dopravní nebo technická infrastruktura nebyla závaznou částí v tomto KO vymezena, není ÚP vyloučeno z nezastavěného území;

○ **KO rozvoj sídel - KO R12,**

Celá urbanizovaná část krajiny vč. zemědělských ploch v severozápadní části obce;

rámcové podmínky využití v ÚP:

1/ požadavky na vymezení ploch a jejich druhů v územních plánech:

v územních plánech vyznačovat následující druhy ploch:

V souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška“, „vyhl.“), lze v územních plánech vyznačovat dle potřeby a výběru druhy ploch v této vyhlášce uvedené.

- Změna 1 ÚP vyznačuje plochu změny pro dopravu silniční v místě stávající křižovatky; vymezeny jsou v KO zastavěné území i zastavitelné plochy;



- plocha přírodní (§ 16 vyhlášky);
- plocha smíšená nezastavěného území (§ 17 vyhlášky);
  - tyto plochy v pojetí jednotného standardu dle vyhl. 157/2024 jsou uplatněny v ÚP Makotřasy.

V KO nelze vymezovat nové zastavitelné plochy s výjimkou případu odůvodněné potřeby umístit v souladu s charakterem nezastavěného území krajinného okrsku zemědělskou farmu.

- V daném KO není změnou č. 1 ÚP vymezena žádná zastavitelná plocha, s výjimkou dopravy silniční – kruhová křižovatka na silnici I/61.
- 3/ požadavky na vymezování ploch změn v krajině:
- zvýšit koeficient ekologické stability (KES) v krajinném okrsku zvětšením stávající rozlohy nebo vytvořením nových pozemků např. pro doprovodnou zeleň, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty, pastviny, lesy, vodní plochy a nebo mokřady.
  - Provéřit vymezení plochy změn v krajině (vyznačeno ve výkresech. 1.2 a 2). Jedná se o:
    - ☒ pohledový horizont doporučený k dosadbě stromořadí,
    - ☒ prověření vedení cyklistického a chodeckého pásu podél silnice
      - Změnou č.1 není vymezen cyklistický nebo chodecký pruh podél silnice , toto je umožněno využitím ploch ji v účelném místě realizovat.
      - Podél silnice směrem na Lidice je umožněno plochou RZV vysadit stromořadí na horizontu krajiny.
- 4/ požadavky na stanovení podmínek využití ploch,

Při stanovování podmínek pro využití ploch je nutné zohlednit cílové kvality krajinného okrsku.

- změna č. 1 ÚP rámcově zohlednila v regulativech ploch určité podstatné body cílové kvality KO;
- 5/ Požadavky na stanovení podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu

V případě vymezení zastavitelné plochy pro umístění zemědělské farmy stanovit podmínky pro jejich prostorové uspořádání, které omezí rozměry budov v této ploše na max. 12 m jejich výšky nad úroveň přilehlého terénu, využití intenzity stavebních pozemků v této ploše na maximálně 50%.

- V daném KO není změnou č. 1 ÚP vymezena žádná zastavitelná plocha; §122 SZ je vyloučena stavba větrných elektráren, ostatní stavby v nezastavěném území nevyloučeny.

6/ Požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření

- V ÚP Makotřasy jsou vymezeny plochy VPO nad plochami a koridory ÚSES regionální úrovně.

Požaduje se vymezení veřejně prospěšných staveb anebo veřejně prospěšných opatření pro účely vytvoření protierozních opatření v krajinném okrsku.

- Využití pro protierozní opatření je součástí přípustného využití zemědělské půdy v regulativu Z1 ÚP.

Požaduje se vymezení veřejně prospěšných staveb pro plochy účelových komunikací v krajině, které umožní doplnění komunikací o samostatný pás pro bezpečný pohyb cyklistů a chodců.

- Využití je umožněno v plochách Úp - AU -p. zemědělské všeobecné a DS – p. doprava silniční i DX doprava jiná.

7/ Požadavky na vyloučení určitých staveb, zařízení nebo opatření v nezastavěném území z důvodu veřejných zájmů. Pro účely:

- K. stavby pro těžbu nerostů,
- stavby pro těžbu nerostů nejsou dle §122 vyloučeny, ale na území obce se nenacházejí zásoby pro těžbu nerostů.

#### **• Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

V rámci Změny č. 1 územního plánu byl celý ÚP převeden do jednotného standardu územních plánů dle stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a vyhl. č. 157/2024 Sb. Proto upravována celá textová část, samozřejmě i grafická část, a to jak výroková část, tak odůvodnění. Dosud platné názvy ploch s rozdílným způsobem využití byly nahrazeny aktuálním názvoslovím dle platné vyhlášky a stavebního zákona. Tyto nové názvy a indexy plochy jsou použity shodně v textové i grafické části Změny č. 1 ÚP. Pro vazbu mezi dosud platným názvoslovím ploch s rozdílným způsobem využití a nově vymezeným je v kapitole urbanistické koncepce uvedena tabulka ploch. Nicméně některé plochy RZV byly zařazeny pod jinými názvy, ovšem obsahově stejné jako v ÚP. Jednotlivé plochy a jejich přípustné, nepřípustné a příp. podmíněně přípustné využití byly upraveny podle

možných využití v dané ploše dle příslušné vyhlášky stavebního zákona. Ve smyslu zadání Změny č. 1 ÚP byla provedena celková revize textové části u jednotlivých funkčních využití. V souvislosti s aktualizací zastavěného území byly plochy již zastavěné zahrnuty do stavu a odstraněny ze změnové plochy. Dále byly doplněny základní podmínky ochrany krajinného rázu, v souladu s nastavenými regulativy platného územního plánu. Obsahově byly regulativy ponechány dle platného ÚP, pouze pokud v Zadání této změny nebylo určeno prověřit danou plochu. Pokud pro danou plochu chyběl regulativ, byl do ploch RZV doplněn.

Do nepřijatelného využití plochy zemědělské všeobecné /AU/ a do plochy smíšené krajinné všeobecné /MU/ bylo na základě prověřování záměru z nadřazených územně plánovacích dokumentací, Z Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje doplněno nepřijatelné využití pro stavby a zařízení větrných elektráren. Důvody jsou uvedeny v tomto textu Odůvodnění v kapitole Koncepce technické infrastruktury/Zásobování elektrickou energií.

• **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.**

Ve změně č. 1 ÚP byly prověřeny plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (VPS) a pro veřejně prospěšné opatření (VPO) pro vyvlastnění.

VPS i VPO byly označeny novými indexy, upravilo se grafické označení, vše dle nového stavebního zákona a příslušné vyhlášky 157/2024 S.,

Koridor dálnice D7 jako VPS má označení

- **VD.1** (část Koridoru dálnice D7: Tuchoměřice – Makotřasy; rekonstrukce, vč. MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky)
- **VD.2** (VPS dopravní infrastruktury pro dopravu silniční /DS/, Koridor dálnice D7: úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce)

Důvodem pro vymezení těchto VPS je jejich převzetí ze závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace pro Středočeský kraj; pro dotčené obce je povinnost záměry veřejně prospěšných staveb převzít do svých dokumentací.

Nově vymezená, resp. posunutá okružní křižovatka na silnici I/61, která řeší přestavbu silničního napojení obce na I/61 má označení

- **VD.3** (VPS dopravní infrastruktury pro dopravu silniční /DS/, Plocha přestavby křižovatky na silnici I/61 a napojení na silnici III. třídy do obce)

Tato stavba nově vymezené křižovatky byla podle požadavku nadřízeného orgánu dopravy, Min. dopravy, akceptována jako součást záměrů dopravy na silnici I/61. /podobné dopravní řešení je již v územním plánu Makotřas vymezeno jako VPS v platném ÚP, poloha křižovatky je ovšem cca o 120 m východním směrem. Toto řešení je vypuštěno, nově dopravní řešení je stanoveno touto Změnou č. 1 ÚP. Tato nová křižovatka přinese značné zjednodušení výjezdu a vjezdu do obce právě ze silnice I/61. V současné době je situace dramatická, co se týká výjezdu z obce na I/61 s odbočením vlevo, směr Kladno a také při příjezdu do obce od Prahy odbočením vlevo.

Pro veřejně prospěšná opatření (nestavební povahy) jsou vymezeny prvky regionálního systému ekologické stability:

- **VU.1** – regionální biocentrum RBC.539147 Kalingerův mlýn, který již byl v ÚP vymezen
- **VU.2** – regionální biokoridor RBK.6009 Dolanský Háj – Kalingerův mlýn, nově vymezený biokoridor.

Důvodem pro vymezení těchto VPO je jejich převzetí ze závazné části nadřazené územně plánovací dokumentace pro Středočeský kraj; pro dotčené obce je povinnost záměry veřejně prospěšných opatření převzít do svých dokumentací.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

- **Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.**

Předmětem Změny č. 1 ÚP Makotřasy nebylo vymezení žádných kompenzačních opatření, v platném ÚP nebyla tato opatření vymezena.

- **Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.**

Z platného územního plánu byly převzaty územní rezervy R.1 a R.2 pro bydlení venkovské /BV/:

- **R.1 PLOCHY BYDLENÍ**, bydlení venkovské /BV/, plocha navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochu
- **R.2 PLOCHY BYDLENÍ**, bydlení venkovské /BV/, proluka ve stávajícím zastavěném území rodinných domů

Důvodem pro zachování ploch územních rezerv je budoucí dotvoření urbanistické koncepce zástavby s využitím proluk v zástavbě, a to jak pro plochu R.1 navazující na zastavitelnou plochu Z.4, tak pro plochu R.2, která doplní zastavitelnou plochu Z.6, vše pro bydlení venkovské, veřejná prostranství, veřejnou zeleň, DTI.

- **R.3 KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**, technická infrastruktura všeobecná /TU/, koridor pro zásobování teplem: tepelný přivaděč z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem (v koridoru dálnice D7)

Důvodem pro jeho vymezení ve Změně č.1 ÚP je zohlednění záměrů rozvoje z nadřazené územně plánovací dokumentace pro Středočeský kraj; pro dotčené obce je povinnost záměry převzít do svých dokumentací.

Na základě požadavku pořizovatele byly stanoveny podmínky využití pro plochy graficky se nacházející „pod“ koridorem nebo plochou územní rezervy.

- **Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.**

Změna č. 1 ÚP Makotřasy nestanovuje plochu s podmínkou plánovací smlouvy; ani v dosud platném ÚP není tato podmínka stanovena, a proto není tato kapitola vymezena v textové části ÚP.

- **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.**

Změnou č. 1 ÚP se nestanovuje plocha s podmínkou vypracovat územní studii s následným vložením do evidence územně plánovací činnosti a v dosud platném ÚP žádná plocha s touto podmínkou nebyla vymezena, a proto není tato kapitola vymezena v textové části ÚP.

- **Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.**

V ÚP Makotřasy vč. změny č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, a proto není tato kapitola vymezena v textové části ÚP.

- **Vymezení plocha koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno realizací architektonické nebo urbanistické soutěže.**

Změna č. 1 ÚP nevymezila žádnou plochu ani koridor s podmínkou arch. nebo urbanistické soutěže.

- **Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků.**

Architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky nejsou na území obce Makotřasy situovány.

- **Stanovení pořadí změn v území.**

Etapizace není územním plánem ani Změnou č. 1 stanovena, a proto není tato kapitola vymezena v textové části ÚP.

- **Stanovení požadavků na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu a části území obce, pro které územní plán obsahuje prvky regulačního plánu.**

Změnou územního plánu nejsou stanoveny požadavky na výstavbu odchylně od prováděcího právního předpisu.

- **Vyloučení záměrů podle § 122 odst.3 stavebního zákona**

1/ V územním plánu je omezení stanoveno v textové části v kapitole „6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití“:

**Podmínky využití území:**

**Stavby a zařízení větrných elektráren jsou na území obce Makotřasy vyloučeny v souladu s §122 odst. 3) s zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.**

2/ V územním plánu je omezení větrných elektráren také omezeno v textové části v kapitole „4. Koncepce veřejné infrastruktury“:

**Koncepce veřejné infrastruktury: Zásobování elektrickou energií:**

- Umísťování větrných elektráren není v nezastavěném území obce přípustné.

**Odůvodnění: je uvedeno v tomto textu odůvodnění v Komplexním zdůvodnění přijatého řešení – Koncepce veřejné infrastruktury – Koncepce technické infrastruktury.**

- **Řešení koncepcí vyplývajících ze zvláštních právních předpisů**

#### **Koncepce obrany a bezpečnosti státu**

Změnou č. 1 ÚP Makotřasy nejsou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu. Ve změně č. 1 ÚP byly stanoveny podmínky území na obranu státu a civilní obranu :

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

A/ Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany.

Do správního území obce zasahuje vymezené území MO: OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do grafické části do legendy koordinačního výkresu bylo zapracováno:

**„Celé správní území je situováno ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO“.**

B/ Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě a všech silnic I. a II. třídy
- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic III. třídy a místních komunikací v blízkosti vojenských areálů, objektů důležitých pro obranu státu a vojenských újezdů
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady)
- umístění staveb a zařízení vysokých 75 m a více nad terénem,
- umístění staveb a zařízení vysokých 30 m a více na přirozených nebo umělých vyvýšeninách, které vyčnívají 75 m a výše nad okolní krajinu
- umístění zařízení, která mohou ohrozit bezpečnost letového provozu nebo rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení, zejména zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, energetická zařízení, větrné elektrárny a vysílací stanice
- veškerá výstavba dotýkající se nemovitostí (pozemky a stavby) ve vlastnictví ČR, v příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ministerstva obrany

Do koordinačního výkresu byla vložena citace:

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

**Koncepce řešení požadavků civilní a požární ochrany – Koncepce** je vymezena v textové části územního plánu Makotřasy.

- **Koncepce ochrany životního prostředí**

#### **Ovzduší**

Změnou č. 1 a změnou využití jejích lokalit nedojde ke zhoršení podmínek kvality ovzduší.

Důvodem je, že dopravní zátěž na jediné nové zastavitelné ploše pro výstavbu kruhové křižovatky nahradí stávající křižovatku provozně nevyhovující vzhledem k silně dopravní zátěži na stávající silnici I/61 Kladno – Praha. Koridory pro dálnici D7 – dálnice je v provozu, a pro koridor je vymezena z důvodu následné rekonstrukce. Letecká doprava jako další negativní vliv z dopravy by v budoucnosti mohla zlepšit vliv na obec, protože je plánována nová vzletová a přistávací dráha letiště Praha/Ruzyně.

#### **Povrchové a podzemní vody**

Obec se nachází v Kladenské pánvi, oblast Dolní Vltava.

Povodí toků: sever – Buštěhradský potok, střed obce – Lidický potok, Jižní část obce – Zákolanský potok;

**Podzemní vody** - na území obce se podle dat ÚAP nevyskytují vodní zdroje;

#### **Povrchové vody**

- Lidický potok, vodní plochy v obci na L.p. Koničkův rybník na V, Mokřad na Z, tvoří levostranný přítok Zákolanského p. za hranic obce Makotřasy
- Zákolanský potok – na východním okraji obce

#### **Odvedení a čištění odpadních vod**

V obci Makotřasy je vybudována splašková kanalizace s napojením řadů do čistírny odpadních vod v obci.. Plochy zástavby vymezené územním plánem budou připojeny na systém oddílné kanalizace s napojením na ČOV.

**Odvod dešťových vod:** Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, nebo vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, případně zadržovány s následným využitím s cílem omezit odtok dešťových vod z území a posílit retenční schopnost krajiny.

Odvodnění komunikací bude řešeno individuálně při jejich výstavbě a přestavbě.

#### **Hluk**

Území obce je ohroženo liniovým zdrojem hluku z dálnice D7 i ze silnice I/61; oba dopravní koridory jsou hlavní spojnicí mezi Kladnem a Prahou, a proto jsou silně zatíženy dopravou osobní i nákladní.

Určitou měrou se na hlukovém zatížení podílí v současnosti i letecká doprava z Prahy/Ruzyně.

#### **Skládky, stará ekologická zátěž**

Na území obce není evidována žádná skládka ohrožující životní prostředí ani stará ekologická zátěž (zdroj ÚAP).

#### **Nakládání s odpady**

Řešení komunálních odpadů v obci je určeno vydanou obecně závaznou vyhláškou obce Makotřasy „o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství“. V obci je zřízen sběrný dvůr a kontejnery pro sněh tříděného odpadu.

Změna č. 1 ÚP nemá vliv na koncepci nakládání s odpady, která se tedy nemění.

#### **j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,**

Změnou č. 1 ÚP není **nevymezena žádná záležitost nebo problém nadmístního významu**, které by měly být řešeny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

**k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Změna č. 1 ÚP Makotřasy vymezuje jednu novou zastavitelnou plochu Z.1 o výměře 0,22 ha pro dopravu silniční /DS/; nově vymezená zastavitelná plocha pro okružní křižovatku nahrazuje vypuštěnou zastavitelnou plochu pro křižovatku se souvisejícími komunikacemi, která byla vymezena v ÚP. Proto se jedná o účelné využití zastavitelné plochy, která je zrušena a jen přestavbou a dostavbou využívá zastavěné území stávajících silnic.

Žádná další zastavitelná plocha není Změnou č. 1 ÚP vymezena, proto není odůvodňována potřeba vymezených zastavitelných ploch kromě plochy Z.1.

**l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchýlně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.**

Územní plán nevymezuje prvky regulačního plánu na území obce Makotřasy; Změnou č. 1 nebyly vymezeny prvky regulačního plánu.

**m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.**

Návrh změny č. 1 ÚP Makotřasy vymezuje jeden zábor zemědělského půdního fondu (ZPF), pozemky pro plnění funkcí lesa nejsou dotčeny žádným zábořem půdního fondu.

**Obec: Makotřasy, kat. území: Makotřasy.**

Pozn. Informace o existenci závlahy není v tabulce uvedena, data z ÚAP neobsahovala informace o existenci závlahy.

**Přehled záborů ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU (ZPF) pro zastavitelné plochy:**

pozn.: RZV = plochy s rozdílným způsobem využití

Návrh využití plochy RZV /index plochy/	Označení plochy	Výměry záboru ZPF celkem	DRUH POZEMKU (ha)				VÝMĚRA ZÁBORU PODLE TŘÍD OCHRANY (ha), kód BPEJ					investice do půdy, (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní	ostatní plochy	I.	II.	III.	IV.	V.	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DOPRAVA SILNIČNÍ /DS/	Z.1	0,220	0,1979	-	0,0189	0,0032	0,0040 (10100)	0,0616 (10110)	0,1048 (11901)	0,0496 (11914)	-	ne
	<b>Celkem</b>	<b>0,220</b>	0,1979	-	0,0189	0,0032	0,0040	0,0616	0,1048	0,0496	-	

**Celkové vyhodnocení záborů:**

- záboř ZPF pro zastavitelnou plochu činí 0,22 ha

Odůvodnění záboru č. Z.1:

Tato stavba nově vymezené křižovatky byla vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Tato plocha změny ÚP byla vymezena na základě požadavku dotčeného orgánu dopravy – MD ČR ve věci vymezení plochy pro přestavbu křižovatky na silnici I/61 s tím, že umístění a řešení přestavby křižovatky bude koordinovat záměry v

území a zároveň bude respektovat schválenou koncepci úprav na silnici I/61. Dosud platný návrh dopravních ploch pro okružní křižovatku v patném ÚP byl vypuštěn a nové dopravní řešení je stanoveno touto Změnou č. 1 ÚP. Tato nová křižovatka přinese značné zjednodušení výjezdu a vjezdu do obce právě ze silnice I/61. V současné době je situace dramatická, co se týká výjezdu z obce na I/61 s odbočením vlevo, směr Kladno a také při příjezdu do obce od Prahy odbočením vlevo.

Dopravní plocha bude řešena hlavně přestavbou stávající křižovatky na silnici I/61, ale je potřeba zabrat části ZPF navazující na zastavěné území silnice s cílem okružní křižovatku optimálně plošně realizovat.

#### n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude součástí odůvodnění pořizovatele.

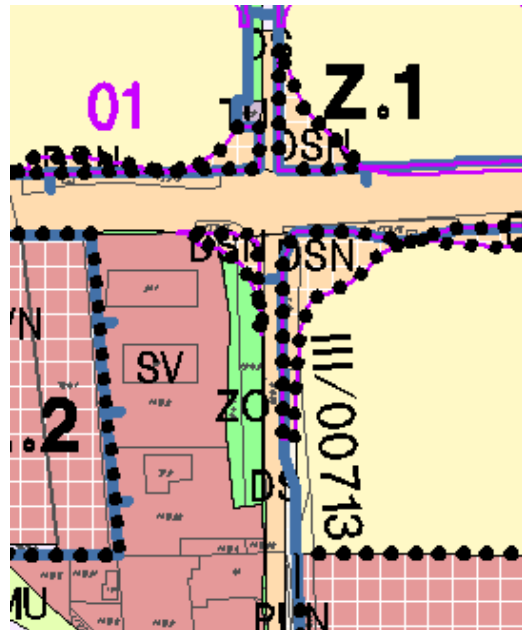
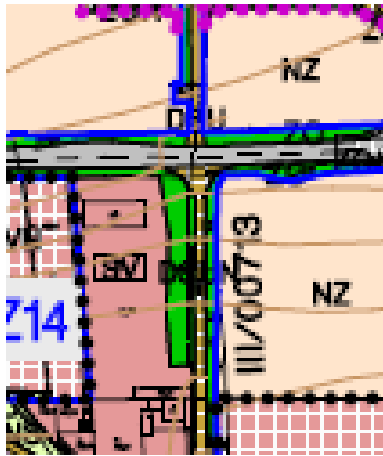
#### o) Vyznačení lokalit změny č. 1 územního plánu,

Vymezení lokalit změny č. 1 územního plánu s návrhem plochy s rozdílným způsobem využití v platném územním plánu (obr. vlevo) a dle návrhu změny č. 1 ÚP Makotřasy (obr. vpravo):

##### lokality č. 01:

stav: Plochy zemědělské /NZ/

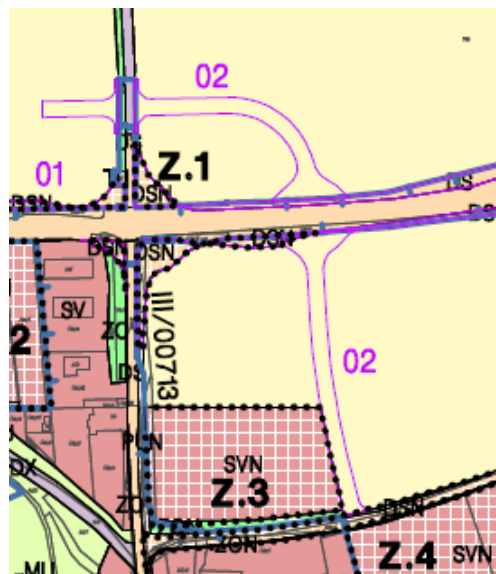
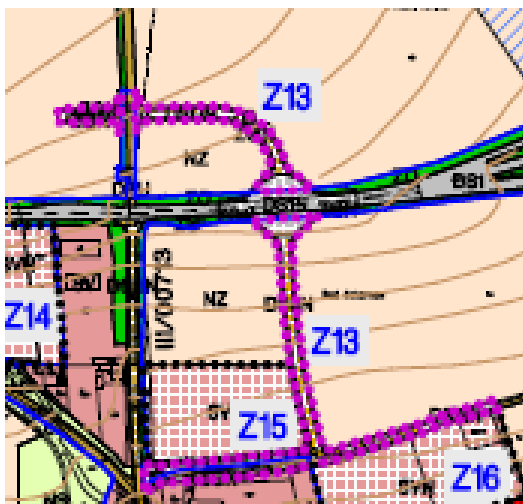
návrh: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, doprava silniční /DS/



##### lokality č. 02:

stav: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, Silniční, silnice I. a III. tř /DS1N, DS3N/ a silniční, účelové cesty /DSUN/

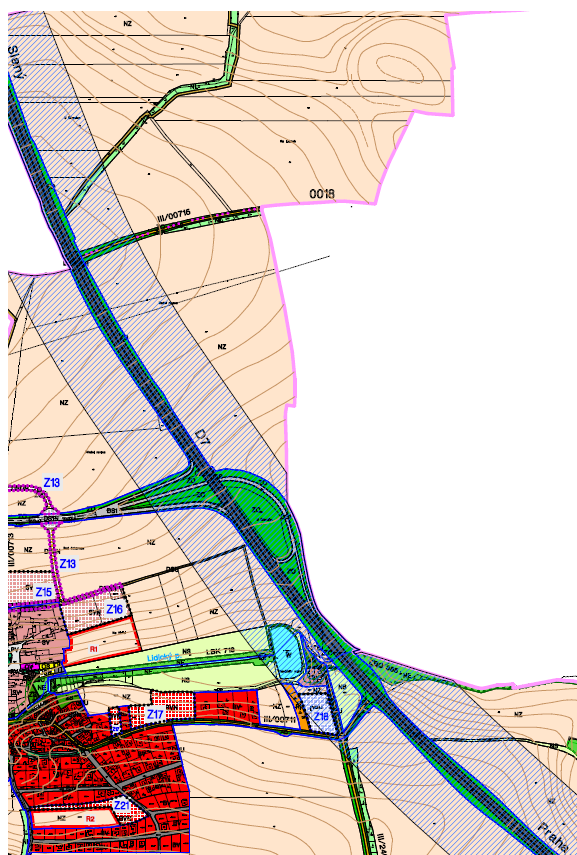
návrh: PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ, zemědělské všeobecné /AU/

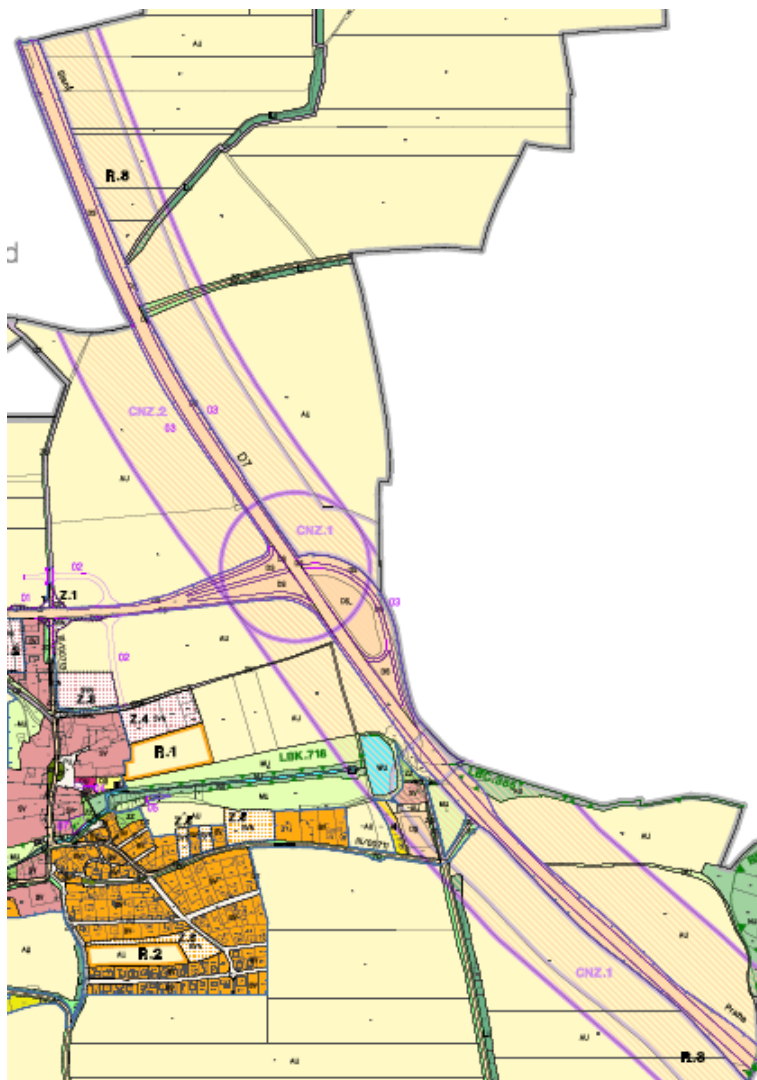


**lokality č. 03:**

stav: PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ, plochy zeleně ochranné, izolační a doprovodné

návrh: PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, doprava silniční /DS/ (dálnice D7)

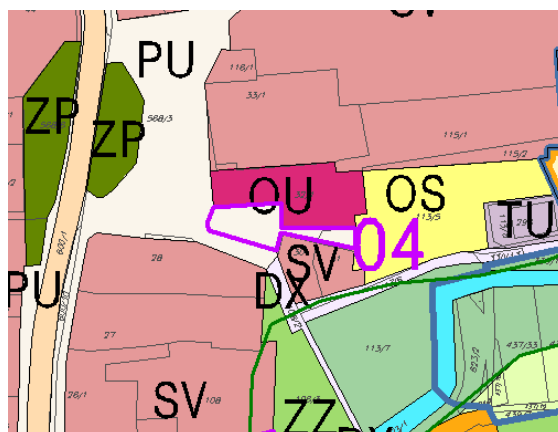
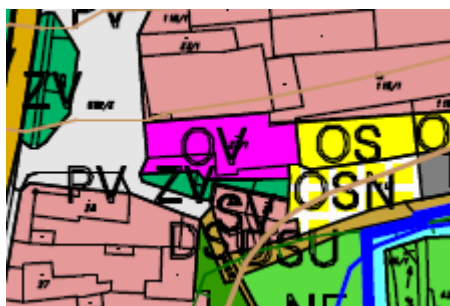




**lokality č. 04:**

stav: PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ

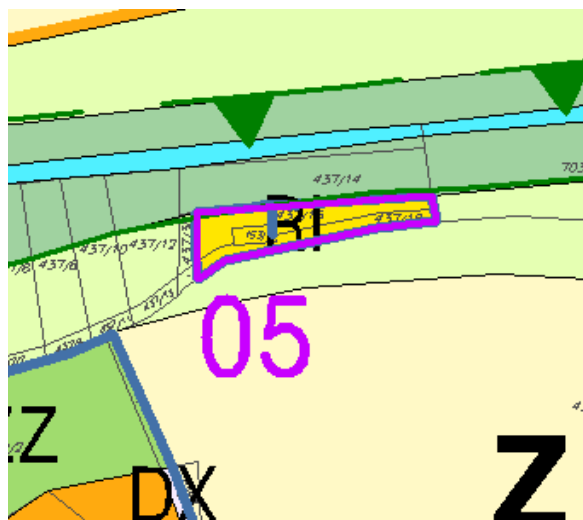
návrh: PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, veřejná prostranství všeobecná /PU/



**lokality č. 05:**

stav: PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

návrh: **rekreace individuální /RI/**



**lokality č. 06:**

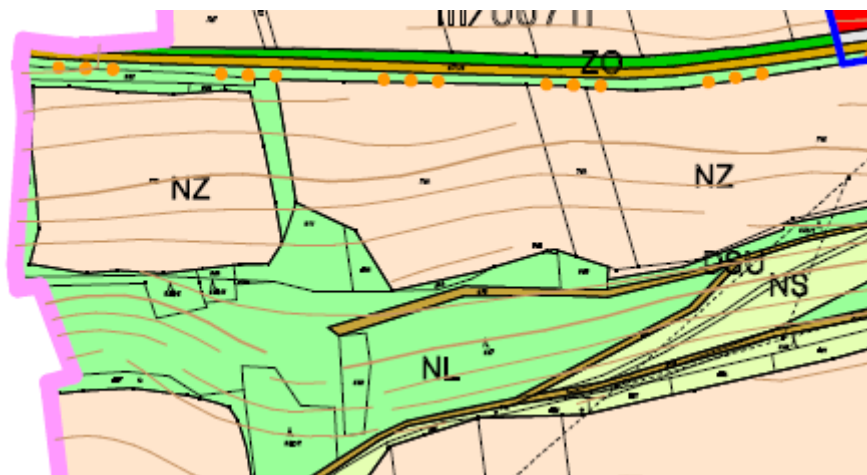
stav v ÚP: PLOCHY LESNÍ,

návrh: **smíšené krajinné všeobecné /MU/**

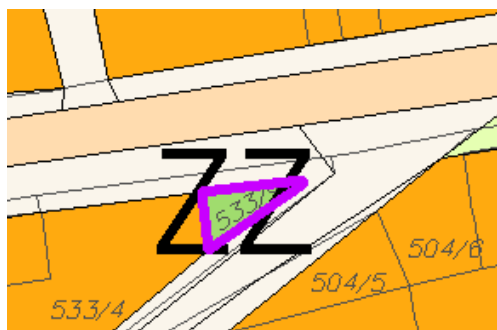
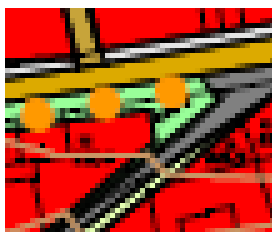
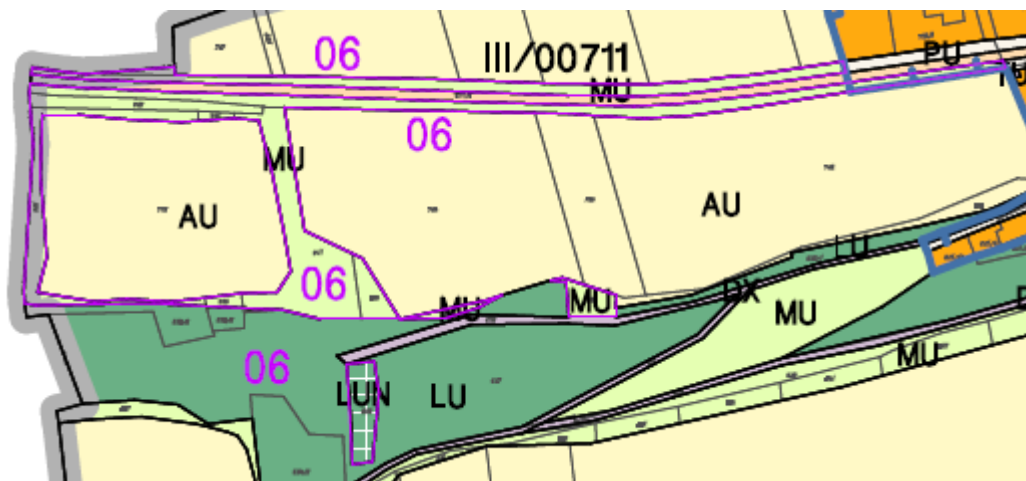
stav v ÚP: PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: zeleň ochranná, izolační a doprovodná

návrh: **lesní všeobecné /LU/, zeleň zahradní a sadová /ZZ/**

stav:



návrh:



p) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem.