

B. ÚZEMNÍ PLÁN

MAKOTŘASY

ODŮVODNĚNÍ



Pořizovatel: Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
Magistrátu města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno

Zpracovatel: Ing. Arch. Dana Pokojová
Ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 –Smíchov
č.autorizace České komory architektů 00734
IČ: 679 25 006 DIČ: CZ6353151398
Tel.: 257 089 844, email: dprojekt@volny.cz

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Makotřasy

06/2017

B. Odůvodnění Územního plánu Makotřasy

Obsah:

Textová část

Grafická část

B.1.	koordinační výkres	1 : 5 000
B.2.	výkres širších vztahů	1 : 50 000
B.3.	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Obsah textové části odůvodnění:	
Použité podklady.....	4
1. SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	5
2. SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
3. SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ.....	7
4. SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘ. S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ.....	7
5. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ...	8
6. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	10
7.1 podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot	10
7.2 zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	12
7.3 urbanistická koncepce rozvoje obce.....	24
7.4 limity využití území	27
7.5 koncepce dopravní infrastruktury	31
7.6 koncepce inženýrské infrastruktury.....	34
7.7 koncepce občanské vybavenosti	39
7.8 koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území.....	40
7.9 ochrana přírody a krajiny.....	43
7.10 ochrana vodních zdrojů	46
7.11 ochrana památek.....	46
7.12 koncepce návrhu ÚSES	47
7.13 koncepce a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů	49
7.14 koncepce řešení požadavků civilní ochrany	49
☐ záplavová území	51
7.15 koncepce ochrany životního prostředí.....	52
8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.	55
9. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČ. SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	57
10. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	60
11. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K PODSTATNÉ ÚPRAVĚ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE § 53 ODS. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA	64
12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU , KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAV. ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ,	71
13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA.....	71
Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:	71

Textová část odůvodnění Územního plánu Makotřasy:

Řešené území

Údaje o obci:

Řešené území	katastrální území Makotřasy
Název obce	Makotřasy
ZUJ	532622
Rozloha obce	433 ha
Počet obyvatel	401 (k 1.1.2015 , dle www.czso.cz)

Údaje o úřadu:

Typ úřadu	obecní úřad
IČO	00234681
Vydávající orgán obce	zastupitelstvo obce
Starosta obce	Bohumil Procházka, do r. 2014 František Štochl
Pověřený obecní úřad	Kladno
Obec s rozšířenou působností	Kladno
Okres	Kladno
Kraj	Středočeský

Obec Makotřasy má pro své správní území schválený Územní plán obce Makotřasy v právním stavu po změně č. 1. Pro celé území obce platí Obecně závazná vyhláška obce Makotřasy č. 1/2004 ze dne 23.3. 2004 o závazných částech územního plánu obce Makotřasy, která byla vydána při schválení územního plánu. Změna č. 1 ÚPO Makotřasy byla vydána dne 26.3.2008 formou Opatření obecné povahy č. 1/2008 s nabytím účinnosti 11.4. 2008.

Před zahájením zpracování Územního plánu Makotřasy rozhodlo obecní zastupitelstvo na svém zasedání dne 18.4. 2012 o pořízení Územního plánu Makotřasy z vlastního podnětu. Zadání nového územního plánu bylo schváleno na Zastupitelstvu obce Makotřasy dne 25.9. 2013.

Územní plán Makotřasy bude zpracován, pořízen a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích vyhlášek a v souladu s přílohou vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Použité podklady

Řešení urbanistické koncepce se bylo navrženo na základě podkladů:

- o platná nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – 1. aktualizace, Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1,

- platný Územní plán obce (ÚPO) Makotřasy, v právním stavu po změně č. 1,
- územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností (ORP) Kladna pro obec Makotřasy, rok zpracování 2008, vč. aktualizace v roce 2010, 2012 a 2014.,
- schválené zadání Územního plánu Makotřasy,
- aktuální katastrální mapa obce,
- koordinační studie I/61 - vedení silnice v úseku R 6 (exit 12 Unhošť) - R 7 (Buštěhrad) pořízenou Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, zpracovatel Ing. P. Kraus, r. 12/2009.
- Strategický plán rozvoje obce Makotřasy, pro období 2011 - 2015, zpracovatel Ing. Pinta.

1. Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Po prověření územního plánu s dokumentací Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 bylo zjištěno, že návrh územního plánu je v souladu. Řešení územního plánu není v rozporu s upravenými republikovými prioritami územního plánování, obec se nachází ve vymezené ploše OB1 Metropolitní rozvojové oblasti.

Obec Makotřasy patří do **Metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1**, důvodem vymezení – jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou hlavního města Prahy, při spolupůsobení vedlejších center, zejména Kladna a Berouna. Jedná se o nejsilnější koncentraci obyvatelstva v ČR, jakož i soustředění kulturních a ekonomických aktivit. Zřetelným rozvojovým předpokladem je připojení na dálnice, rychlostní silnice a tranzitní železniční koridory a efektivní propojení jednotlivých druhů dopravy vč. letecké.

V „Politice“ je vymezen koridor rychlostní silnice R/7 v úseku Slaný – Louny - Chomutov, netýká se tedy území obce Makotřasy, přes jehož území vede koridor této rychlostní komunikace i s ochrannými pásmy.

Naplnění republikových priorit v územním plánu Makotřasy:

- Územní plán Makotřasy byl navržen s ohledem a to, aby chránil a rozvíjel přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
- Při plánování rozvoje venkovského území obce Makotřasy byl brán zřetel na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- V rámci zpracování územního plánu Makotřasy bylo urbánního prostředí vytvářeno tak, aby prostorově nedocházelo k sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Tento problém v obci není aktuální.
- V obci Makotřasy byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využívat zastavěné území (podpora přestaveb) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.
- Na území obce Makotřasy nebyly umístěny rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, zároveň byly respektovány veřejné zájmy

např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany lokalit soustavy Natura 2000, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Byly vytvořeny územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti byly vytvořeny podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- Zároveň byly vytvořeny územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména formou územního systému ekologické stability, dále při umísťování dopravní a technické infrastruktury.

- Možnostmi funkčního využití ploch v obce byly vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo).

- Podle místních podmínek byly vytvořeny předpoklady pro prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury byla zachována prostupnost krajiny a minimalizován rozsah fragmentace krajiny.

- Byly vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Území nepatří do zájmového koridoru rozvojových os, není ani specifickou oblastí podle terminologie PÚR.

2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Při řešení územního plánu projektant vycházel ze zachování architektonických a urbanistických hodnot v území vč. ochrany nezastavěného území

Jedná se o stabilizaci těchto hodnot:

- civilizační
 - **archeologické naleziště pravěké svatyně u Makotřas,** kulturní nemovitá památka, č. r. 24242/2-4059
Lokalizace: sprašový hřbet u Makotřas; předmět nálezů: pravěké naleziště baalberského stupně kultury a nálevkovitými poháry; plocha 9 ha ve tvaru přesného čtverce s palisádou na dně příkopu. Zde bylo odkryto 119 sídlištních jam a zbytky první doložené kovohuťe



lidské pozůstatky na dně příkopu

na našem území – čtyři měděné pece včetně tavných tyglíků a kusů vytavené mědi.

- **kaple na návsi –**



kulturní nemovitá památka,
č. r. 28157/2-4058

další hodnoty: pomník
padlým v I. světové válce,
křížek před kapličkou
v centru obce.

-
- **Areál nemovité národní kulturní památky** č.r. 13792/2-546, **Pietní území Památníku Lidice, kde** se nalézá společný hrob lidických mužů, základy Horákova statku, kostela, školy a bývalého lidického hřbitova; v sousední obci Lidice.
- **Urbanistické** – v obci se nevyskytuje významná urbanisticky hodnotná zástavba
- **Architektonické** – objekt bývalého hostince U Kallů č.p. 4

Ochrana nezastavěného území byla při návrhu územního plánu respektována tím, že byly prioritně navrženy plochy změn pro zástavbu v prolukách stávající zástavby nebo v plochách obklopených zastavitelnými plochami z platné územně plánovací dokumentace.

3. Soulad s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškami 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

4. Soulad s požadavky zvláštních předpisů, popř. s výsledkem řešení

Na základě požadavku Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru životního prostředí a jako orgánu posuzování vlivu na prostředí příslušného dle § 20 písm. b) a § 22 písm. b) a e) zákona č. 100/2001 Sb., posuzování vlivu na životní prostředí, bylo po společném jednání obcí Makotřasy zadáno zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území, spolu s vyhodnocením vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu územního plánu na území Natura 2000.

Projektantka vypracovala vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území a dokumentaci návrhu územního plánu k veř. projednání upravila podle výsledku dokumentace SEA.

5. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vlivů na životní prostředí

Součástí návrhu územního plánu pro veřejné projednání bylo zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj (VVURÚ) dle příl. č. 5 vyhl. 500/2006 Sb. vč. zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (VVŽP) a vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000); zpracovatelem VVURÚ byla Ing. arch. Dana Pokojová, projektantka územního plánu Makotřasy, zpracovatelem VVŽP byl Ing. Petr Hosnedl, a dokumentaci Natura 2000 zpracoval Mgr. Ondřej Volf.

1/ Návrh opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí:

Opatření na ochranu přírody a krajiny

Všechny lokality

Stavby s nároky na likvidaci odpadních vod ve vymezených zastavitelných plochách je nutné podmínit dostatečnou kapacitou ČOV Makotřasy. Po vyčerpání kapacity ČOV je realizace těchto staveb možná po intenzifikaci ČOV stavební nebo technologickou úpravou.

Lokality Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z11, Z12, Z18, Z19 a Z20

Lokality nových zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z11 a Z12 je nutné vyřadit z návrhu územního plánu z důvodů možností negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok. Podobně není možné do návrhu územního plánu převzít lokality Z18, Z19 a Z20, které podle sdělení obce budou vyřazeny z jiných důvodů a nebyly vyhodnoceny z hlediska vlivů na EVL Zákolanský potok.

Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku

Lokality Z4, Z12 a Z14

Návrhy záměrů bydlení nebo jiných akusticky chráněných staveb v lokalitě Z14, která je již v současnosti potenciálně zatížena hlukem ze silniční dopravy, musí být řešeny s ohledem na nutnost jejich ochrany před hlukem. V případě, že hluk v zastavitelné ploše přesahuje limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (aktuálně podle NV.272/2012 Sb.) a pokud hluk není možné eliminovat zábranou ve venkovním prostoru, je nutné tyto objekty navrhnout s odpovídající akustickou ochranou tak, aby byly splněny akustické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb.

Opatření na ochranu kulturního dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Stejně jsou hodnoceny lokality Z4 a Z12, které byly vyřazeny z důvodu ovlivnění EVL Zákolanský potok.

Řešení v návrhu územního plánu:

- na základě opatření vyplývajících z vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu územního plánu na území Natura 2000, a dále na základě vyhodnocení pořizovatele a vyhodnocení vlivů SEA: Lokality nových

zastavitelných ploch **Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z11 a Z12** bylo nutné vyřadit z návrhu územního plánu z důvodů možností negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok.

Zároveň dotčený orgán ochrany přírody a krajiny ve svém stanovisku požadoval upravit územní plán, tak aby nebyla vyvolána potřeba intenzifikace ČOV, v opačném případě nebude možné vyloučit významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality Zákolanský potok a takovouto koncepci bude nutné posoudit v procesu SEA.

- řešení plochy č. **Z20** byla z návrhu územního plánu vypuštěna z důvodu, že se nachází na nejúrodnějších půdách a z důvodu výsledku dokumentace SEA, viz. popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení,... záporných vlivů na životní prostředí.

- řešení – plocha č. **Z19** určená jako zastavitelná byla z návrhu ÚP vypuštěna na základě dotčeného orgánu MD ČR.

- řešení plochy č. **Z18** nebyla odstraněna z návrhu ÚP z důvodu již platného správního rozhodnutí: územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Kladna a jeho stavebním úřadem pro parkoviště na parcele č. 429/1 k.ú. Makotřasy pod č.j.: Dne 16.7. 2010 č.j. Výst. 1272/10/Sk – parkoviště pro osobní automobily. Dne 4. 6. 2014 č.j. Výst. 2357/14/328/Br rozšíření parkoviště pro osobní automobily na par.č. 429/1 k.ú. Makotřasy. Z uvedených důvodů bylo respektováno správní rozhodnutí a plocha byla vymezena pro navržený účel jako zastavitelná plocha „dopravní plocha parkoviště“. v současné době podle aktuální katastrální mapy nebylo možné vymezit uvedenou plochu jako zastavěné území ve smyslu stavebního zákona, neboť je vedena jako ZPF a proto neodpovídá § 58 stv. zákona začlenit plochu do ZÚ. ÚP musí respektovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí, pokud veřejný zájem, který nebyl při vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení znám, prokazatelně nepřevažuje nad ochranou vlastnictví .

- řešení plochy č. **Z4 a Z12 a Z14**

Lokalita **Z4 a Z12** byla vypuštěna z důvodu možností negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok.

Lokalita **Z14** je v návrhu územního plánu vymezena s podmínkou pro zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnice I/61 a v blízkosti koridoru dálnice II. třídy D7 a je bydlení přípustné za podmínky splnění platných hygienických a imisních limitů.

2/ Závěry vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vycházejí z celkového vyhodnocení vyváženosti soudržnosti obyvatel v území (sociální pilíř), hospodářských podmínek území (hospodářský pilíř) a z životního prostředí (přírodní pilíř), z rozboru udržitelného rozvoje a z problémů k řešení v ÚPD se závěrem:

Na základě vyhodnocení lze souhrnně konstatovat, že vlivem řešení návrhu územního plánu Makotřasy nebyly opomenuty žádné potenciálně problémové oblasti vyplývající z Rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) ORP Kladno. Životní prostředí, při respektování limitů a podmínek využití, nebude trvale narušeno. Jako zásadní se jeví, aby v rámci ÚP bylo definováno stabilizace kapacity stávající ČOV ve vazbě na zastavitelné plochy a tím nedojde k negativnímu ovlivnění území Evropsky významné lokality Zákolanský potok. Řešením územního plánu jsou minimalizované zábory kvalitní zemědělské půdy,

územní plán přebírá zastavitelné plochy z platného územního plánu a vymezuje nezbytné zastavitelné plochy.

V územním plánu byly odstraněny zastavitelné plochy v ochranném pásmu D7 kromě části plochy, na níž bylo vydané územní rozhodnutí a které bylo naplněno (parkoviště pro letiště V.H. Praha).

V územním plánu byla odstraněna dopravní závada a řešení územního plánu umožňuje výstavbu nové kruhové křižovatky a tím realizovat bezkolizní dopravní napojení obce na silnici I/61.

Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území:

Způsob řešení návrhu územního plánu Makotřasy vytváří prostor pro další regulovaný rozvoj bydlení, a to v návaznosti na již existující obytné lokality. Konkrétní záměry, které budou důsledkem těchto navrhovaných změn, nevyvolají žádná rizika, která by negativním způsobem ovlivnila potřeby života současné generace obyvatel okolních území, souběžně v výstavbou obytných domů je však třeba přistoupit i k dobudování občanské vybavenosti obce.

6. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

- bude doplněno po jeho vydání

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

dle § 53, odst.e)

7.1 podmínky vyplývající z kulturních, architektonických a přírodních hodnot

Řešení územního plánu vycházelo prioritně z hodnot v území:

PŘÍRODNÍ HODNOTY:

- **navržený systém územního systému ekologické stability:**

- **lokální biokoridor č. 718 a**

- **lokální biocentrum č. 384 a 385** podél Lidického potoka

řešení v územním plánu - plochy lokálního systému ekologické stability jsou vymezeny v územním plánu nezastavitelnými plochami; s výjimkou biokoridoru procházejícího středem obce přes stávající zástavbu podél Lidického potoka.

Regionální průběh systému ekologické stability v jižní části území se nachází za hranicí obce Makotřasy, a proto není vymezen v územním plánu obce, s výjimkou malé plochy na východním okraji obce, kde je RBC vymezeno - **RBC 539147 Klingerův mlýn.**

- **vodní plochy** – významný krajinný prvek – Lidický potok

řešení – obcí prochází Lidický potok, který je vymezen a jeho plocha je ochráněna ochranným – manipulačním pásmem podél toku; Zákolanský potok prochází za jižní hranicí obce a do obce vtéká nepatrnou částí na východním okraji obce. Další 2 vodní plochy jsou v návrhu územního plánu respektovány (Koníčkův mlýn, levobřežní vodní plocha podél Lidického potoka ve západní části obce).

- **lesní plochy** – významný krajinný prvek

řešení - nepatrné množství lesních ploch je v územním plánu respektováno a vymezeno.

- **hodnotné zemědělské půdy I. třídy ochrany**, dle vymezení bonitované půdně ekologické jednotky /BPEJ/
řešení – plochy zemědělské půdy nejvyšší kvality, tzn. I. tř. ochrany jsou v obci rozloženy zejm. jižním směrem od Lidického potoka a v severní části území obce, severně od silnice I/61. Střední část obce, kde nejsou kvalitní zemědělské půdy je však limitována ochrannými pásmy vedení plynovodu VVTL a ochranným pásmem dálnice D7. Proto se některé rozvojové zastavitelné plochy zejm. pro venkovské bydlení nacházejí na plochách zem. půdy I. třídy. Návrh se snažil eliminovat zástavbu na kvalitních zemědělských půdách, nicméně návrh územního plánu je výsledkem komplexního posouzení vhodnosti záměru s přihlédnutím ke všem limitům a hodnotám v území.
- **Přírodní park Okolí Okoře a Budče**
Řešení – hranice PP se nachází za východní hranicí obce, zasahuje nepatrně na území obce Makotřasy.
- **Evropsky významná lokalita Zákolanský potok**
- zasahuje do nezastavěného na území obce na jihovýchodním okraji rozlohou 0,9 ha.

KULTURNÍ, ARCHITEKTONICKÉ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY:

- **archeologické naleziště pravěké svatyně u Makotřas**, nemovitá památka, č. r. 24242/2-4059; Lokalizace: sprašový hřbet u Makotřas; předmět nálezů: pravěké naleziště baalberského stupně kultury a nálevkovitými poháry; plocha 9 ha ve tvaru přesného čtverce s palisádou na dně příkopu. Zde bylo odkryto 119 sídlištních jam a zbytky první doložené kovohutě na našem území – čtyři měděné pece včetně tavných tyglíků a kusů vytavené mědi.
 - **kulturní nemovitá památka - kaple na návsi**, č. r. 28157/2-4058; v centru obce.
řešení - stabilizováno v územním plánu.
 - **nemovitá národní kulturní památka vč. ochranného pásma - Areál nemovité národní kulturní památky** č.r. 13792/2-546, **Pietní území Památníku Lidice**, ochranné pásmo zasahuje na západní část území obce ze sousední obce Lidice. Památka na vypálení obce Lidice v červnu 1942 nacistickými okupanty jako odplaty na úspěšný atentát na zastupujícího říšského protektora R. Hendricha; v památníku se nalézá společný hrob lidických mužů, základy Horákova statku, kostela, školy a bývalého lidického hřbitova.
Řešení – v územním plánu je plocha ochranného pásma lidického památníku respektována a je nezastavitelná.
 - **Urbanistické** – v obci se nevyskytuje významná urbanisticky hodnotná zástavba
 - **Architektonické** – objekt bývalého hostince U Kallů č.p. 4, křížek u kaple v centru obce.
 - **Meliorovaná území** – investice do půdy za účelem zúrodnění
 - **Občanská vybavenost** – obecní úřad, hřiště za budovou OÚ.
- Technická infrastruktura** – realizovaná,
- vodovod, ve správě Středočeských vodáren a.s., místní rozvod a zásobovací vedení
 - kanalizace, z části realizována,
 - elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, ve správě ČEZ Distribuce, a.s.,
 - plynofikace, středotlaký STL rozvod v obci ve správě RWE, GasNet s.r.o., vysokotlaký plynovod VVTL a VTL ve správě NET4GAS, s.r.o.

předávací stanice TSO – centrální DS, VVTL-VTL Makotřasy ve správě distribuční soustavy RWE Gasnet s.r.o.

- kabelová síť Telefonica O2

Dopravní infrastruktura – stávající místní obslužné komunikace, silnice . třídy I/61, silnice III. tříd, dálnice II. třídy D7 Praha – Chomutov.

Řešení v územním plánu – všechny tyto hodnoty jsou v návrhu územního plánu zohledněny a vymezeny.

7.2 zdůvodnění řešení zastavitelných ploch a ploch přestavby

○ Základní údaje obce

Název řešeného území: Správní území obce Makotřasy
Obecní úřad Makotřasy, Makotřasy 11, 273 54 Lidice
Kód obce: 532622
Katastrální území: Makotřasy, č. 689947
Okres: Kladno
Kraj: Středočeský
Obec je sdružena v Mikroregionu údolí Lidického potoka.
V obci působí občanské sdružení

- ZROM.. Za rozvoj obce Makotřasy
- MAKO ... podpora harmonického rozvoje Makotřas

Počet obyvatel: 396 (k 31.12. 2012)
Nadmořská výška: 341,1 – 300,0 m.n.m
Průměrný věk: 39,1
Míra nezaměstnanosti: 10,4

Druhovitost pozemků:

Celková výměra obce: 433 ha
Orná půda (ha): 370
Zahrady (ha): 6
Trvalé travní porosty (ha): 3
Lesní půda (ha): 8
Vodní plochy (ha): 4
Zastavěné plochy (ha): 7
Ostatní plochy (ha): 34
Zemědělská půda (ha): 380

Koeficient ekologické stability: 0,05

Hospodářská činnost:

Počet podnikatelských subjektů: 80, z toho 64 živnostníků.

3 x autoservis a pneuservis, 2 x zemědělské soukromé firmy, výrobce dřevěného nábytku.

podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybářství	6
	Průmysl celkem	7
	Stavebnictví	16
	Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel	19
	Doprava a skladování	1
	Ubytování, stravování a pohostinství	2
	Informační a komunikační činnosti	3

	Peněžnictví a pojišťovnictví	1
	Činnosti v oblasti nemovitostí	2
	Profesní, vědecké a technické činnosti	10
	Administrativní a podpůrné činnosti	
	Veřejná správa a obrana; povinné sociální zabezpečení	1
	Vzdělávání	
	Zdravotní a sociální péče	
	Kulturní, zábavní a rekreační činnosti	2
	Ostatní činnosti	5
	Činnosti domácností jako zaměstnavatelů; činnosti domácností produkujících blíže neurčené výrobky a služby pro vlastní potřebu	
	Činnosti exteritoriálních organizací a orgánů	
	Nezjištěno	5
podle právní formy	Státní organizace	
	Akciové společnosti	
	Obchodní společnosti	3
	Družstevní organizace	
	Finanční podniky	
	Živnostníci	66
	Samostatně hospodařící rolníci	
	Svobodná povolání	1
	Zemědělní podnikatelé	4
	Ostatní právní formy	6

<i>Kulturní zařízení:</i>	knihovna, kulturní zařízení
<i>Školství:</i>	mateřská škola – 0 základní škola – 0
<i>sociální zařízení:</i>	0
<i>sportovní zařízení:</i>	hřiště, tělocvična, ostatní zařízení pro tělovýchovu
<i>zdravotní zařízení:</i>	0

○ Demografie

Obec Makotřasy a územní vliv na demografické ukazatele vychází z polohy obce v kontextu širšího území. Obec Makotřasy se nachází v západní části Středočeského kraje, severozápadně od Prahy ve vzdálenosti 11 km od okraje města. Správním obvodem patří do území obce s rozšířenou působností města Kladna vzdáleného 8 km od obce. Situování obce do blízkosti Kladna umožňuje využít obyvatelům obce veškeré možnosti občanského využití, které Kladno nabízí. Nicméně plynulé silniční dopravní spojení po dálnici D7 umožňuje obyvatelům obce využít široké možnosti občanské vybavenosti

hlavního města. Stejně tak blízkost obou měst řeší problematiku zaměstnanosti nabídkou pracovních míst v Kladně a v Praze.

Vzhledem k počtu obyvatel a migrace je obec Makotřasy v posledních 20 mírně růstová, v 80. a částečně i v 90. letech min. století byl zaznamenán úbytek počtu obyvatel. Další demografické údaje jsou uvedeny níže.

▪ Počet obyvatel k 1.1. 2013:

číslo obce	obec	počet obyvatel celkem	z toho muži	ženy	průměrný věk	správní obvod obce s rozšířenou působností

532622	MAKOTŘASY	396	204	192	39,1	Kladno
--------	------------------	------------	------------	------------	-------------	---------------

▪ **Vývoj počtu obyvatel obce Makotřasy od r. 1971 do r. 2012:**

rok	stav k 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek přirozený	přírůstek migrační	přírůstek celkový
1971	360	4	3	19	23	1	-4	-3
1975	331	7	8	11	5	-1	6	5
1980	321	2	4	11	11	-2	-	-2
1985	311	4	3	7	10	1	-3	-2
1990	305	1	6	11	10	-5	1	-4
1995	283	6	2	19	2	4	17	21
2000	328	5	4	3	4	1	-1	-
2005	311	6	3	7	2	3	5	8
2010	353	6	1	7	7	5	-	5
2012	375	7	1	26	11	6	15	21

Zdroj : čsú

Z uvedeného srovnání vyplývá, že obec zaznamenala od 70. let do počátku 90. let úbytek obyvatel, jedná se o obdobný trend jako v obcích v celém okrese, kdy se obyvatelstvo stěhovalo do měst z důvodu pracovních příležitostí, nabídky bytů, možnosti školství, vybavenosti, a obce se v těchto letech vyklidňovaly.

V polovině 90. let nastal a až do dnešní doby pokračuje trend osidlování venkova zejména v obcích kolem tzv. jádrových měst jako je Kladno, které poskytuje zázemí pracovních příležitostí, občanské vybavenosti, komerčních aktivit a vznikají suburbánní obce kolem takového sídla.

V posledních 5 letech, kdy opět dochází ke zvýšení počtu obyvatel k téměř 400, dosahuje počet obyvatel v obci nejvyšší úroveň vůbec.

Pro srovnání je uveden přehled větších obcí patřící do kategorie sídel s 1000-2000 obyvateli, situovaných na území Středočeského kraje s vazbou na nadřazenou silniční síť (D6, méně D7, D8, D11).

▪ **Porovnání demografického vývoje obce Makotřasy s některými obcemi ve Středočeském kraji:**

obce v zázemí Prahy:

obec	okres	Počet obyv. v r. 1992	Počet obyv. v r. 2008	% nárůst
Hovorčovice	P-V	976	1611	o 65 %
Chýně	P-Z	545	1183	o 117%
Jirny	P-V	1302	1759	o 35 %
Líbeznice	P-V	1200	1558	o 30 %
Měšice	P-V	916	1244	o 36 %
Třebotov	P-Z	948	1136	o 20 %
Tuchoměřice	P-Z	930	1140	o 23 %

Zdiby	P-V	971	1898	o 95 %
Zvole	P-Z	553	1449	o 162 %

obce v zázemí Kladna:

Hřebeč	Kladno	1127	1499	o 33 %
Velká Dobrá		1008	1502	o 49 %
Doksy		1099	1280	o 16 %
Družec		796	977	o 23 %
Makotřasy		306	335	o 9,5 %

Dle údajů ČSÚ ČR

- **Vybrané statistické a demografické údaje obce ze sčítání lidu, domů a bytů 31.12. 2012 :**

Sledovaný jev		Nejčerstvější údaj
1	Počet obyvatel	396 ₃
1	Přirozený přírůstek	6 ₄
1	Saldo migrace	15 ₄
2	Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	18,4 ₅
2	Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	75 ₃
3	Podíl obyvatel ve věku 65 let a více na celkovém počtu obyvatel (%)	13,1 ₅
3	Počet obyvatel ve věku 65 let a více	54 ₃
6	Počet částí obce	1 ₅
8	Míra nezaměstnanosti - dosažitelní (%)	10,4 ₅
8	Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	17 ₅
8	Počet uchazečů o zaměstnání	18 ₅
8	Počet uchazečů - absolventů	2 ₅
8	Počet uchazečů - evidence nad 12 měsíců	3 ₅
11	Počet dokončených bytů	4 ₆
11	Počet dokončených bytů v rodinných domech	4 ₆
17	Počet hromadných ubytovacích zařízení celkem	- ₅
18	Počet lázeňských léčeben	- ₅
22	Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	87,7 ₅
23	Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	97,5 ₅
24	Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	0,8 ₅
27	Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	9,6 ₅
28	Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,9 ₅
29	Podíl lesů z celkové výměry (%)	1,7 ₅
30	Orná půda - rozloha (ha) ²	370 ₅
30	Chmelnice - rozloha (ha) ²	- ₅
30	Vínice - rozloha (ha) ²	- ₅
30	Zahrady - rozloha (ha) ²	6 ₅
30	Ovocné sady - rozloha (ha) ²	0 ₅

30	Trvalé travní porosty - rozloha (ha)2	35
30	Lesní půda - rozloha (ha)2	85
30	Vodní plochy - rozloha (ha)2	45
30	Zastavěné plochy - rozloha (ha)2	75
30	Ostatní plochy - rozloha (ha)2	345
30	Zemědělská půda - rozloha (ha)2	3805
30	Celková výměra (ha)2	4335
30	Koeficient ekologické stability	0,055
37	Živě narození	74
37	Zemřelí	14
37	Přistěhovalí	264
37	Vystěhovalí	114
37	Průměrný věk	39,13
37	Počet obyvatel ve věku 15 - 64 let	2673

Poznámky

- 1 ve sloupci Sledovaný jev se uvádí číslo řádku sledovaného jevu podle přílohy 1 části B k Vyhlášce 500/2006Sb.
- 2 zdroj ČÚZK
- 3 období: 31.12.2012
- 4 období: rok 2012
- 5 období: 31.12.2011
- 6 období: rok 2011

▪ Obyvatelstvo podle pohlaví a rodinného stavu (k 26.3. 2011)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		373	192	181
z toho rodinný stav	svobodní, svobodné	145	83	62
	ženatí, vdané	165	82	83
	rozvedení, rozvedené	26	17	9
	vdovci, vdovy	37	10	27

▪ Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání (k 26.3. 2011)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo ve věku 15 a více let		308	153	155
z toho podle stupně vzdělání	bez vzdělání	-	-	-
	základní včetně neukončeného	48	18	30
	střední vč. vyučení (bez maturity)	104	63	41
	úplně střední (s maturitou)	90	37	53
	nástavbové studium	4	1	3
	vyšší odborné vzdělání	7	2	5

	vysokoškolské	41	23	18
--	---------------	----	----	----

▪ Obyvatelstvo podle věku (k 26.3. 2011)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		373	192	181
z toho ve věku	0 - 14	65	39	26
	15 - 19	18	10	8
	20 - 29	48	26	22
	30 - 39	58	29	29
	40 - 49	43	19	24
	50 - 59	58	28	30
	60 - 64	30	21	9
	65 - 69	12	7	5
	70 - 79	26	8	18
	80 a více let	13	4	9

▪ Obyvatelstvo podle národnosti (k 26.3. 2011)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		373	192	181
z toho národnost	česká	259	131	128
	moravská	1	1	-
	slezská	-	-	-
	slovenská	4	1	3
	německá	1	1	-
	polská	-	-	-
	romská	-	-	-
	ukrajinská	-	-	-
	vietnamská	-	-	-
	neuvedeno	104	55	49

▪ Obyvatelstvo podle náboženské víry (k 26.3. 2011)

		Celkem	muži	ženy
Obyvatelstvo celkem		373	192	181
Věřící – nehlásící se k žádné církvi ani náboženské společnosti		12	5	7
Věřící – hlásící se k církvi, náboženské společnosti		28	14	14
z toho	Církev římskokatolická	10	5	5

	Církev československá husitská	2	-	2
	Českobratrská církev evangelická	7	4	3
	Náboženská společnost Svědkové Jehovovi	3	1	2
	Pravoslavná církev v českých zemích	-	-	-
Bez náboženské víry		153	78	75
Neuvedeno		180	95	85

▪ Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity (k 26.3. 2011)

			Celkem	muži	ženy
Ekonomicky aktivní celkem			186	100	86
v tom:	zaměstnaní		173	92	81
	z toho podle postavení v zaměstnání	zaměstnanci	135	67	68
		zaměstnavatelé	3	3	-
		pracující na vlastní účet	22	14	8
	ze zaměstnaných	pracující důchodci	6	2	4
		ženy na mateřské dovolené	5	-	5
	nezaměstnaní		13	8	5
	Ekonomicky neaktivní celkem			167	78
z toho	nepracující důchodci		71	27	44
	žáci, studenti, učni		53	27	26
Osoby s nezjištěnou ekonomickou aktivitou			20	14	6

▪ Domovní fond (k 26.3. 2011)

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Domy úhrnem		132	130	1	1
Domy obydlené		113	112	1	-
z toho podle vlastnictví domu	fyzická osoba	111	110	1	-
	obec, stát	-	-	-	-
	bytové družstvo	-	-	-	-
	spoluvlastnictví vlastníků bytů	-	-	-	-
z toho podle období výstavby nebo rekonstrukce domu	1919 a dříve	23	22	1	-
	1920 - 1970	30	30	-	-
	1971 - 1980	20	20	-	-
	1981 - 1990	7	7	-	-
	1991 - 2000	18	18	-	-
	2001 - 2011	12	12	-	-

- Obydlené byty podle právního důvodu užívání a počtu obytných místností (k 26.3. 2011)

		Celkem	rodinné domy	bytové domy	ostatní budovy
Obydlené byty celkem		135	133	2	-
z toho právní důvod užívání bytu	ve vlastním domě	103	102	1	-
	v osobním vlastnictví	-	-	-	-
	nájemní	3	3	-	-
	družstevní	-	-	-	-
z toho s počtem obytných místností	1	2	2	-	-
	2	10	10	-	-
	3	20	19	1	-
	4	35	35	-	-
	5 a více	52	51	1	-

- Vyjíždějící do zaměstnání a škol (k 26.3. 2011)

			Celkem
Vyjíždějící celkem			113
v tom	vyjíždějící do zaměstnání		86
	v tom	v rámci obce	2
		do jiné obce okresu	20
		do jiného okresu kraje	7
		do jiného kraje	57
		do zahraničí	-
	vyjíždějící do škol		27
	v tom	v rámci obce mimo obec	-
			27

- Hospodařící domácnosti podle typu (k 26.3. 2011)

				Hospodařící domácnosti
Hospodařící domácnosti celkem				147
v tom:	tvořené 1 rodinou			88
	v tom	úplné	bez závislých dětí	35
			se závislými dětmi	39
		neúplné	bez závislých dětí	7
			se závislými dětmi	7
	tvořené 2 a více rodinami			7
	domácnosti jednotlivců			47
	vícečlenné nerodinné domácnosti			5

- **Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

Podkladem pro zpracování územního plánu byly vedle platné a nadřazené územně plánovací dokumentace, také územně plánovací podklad – územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kladna (ÚAP ORP) a jejich aktualizace z roku 2012; dalším z podkladů byly průzkumy a rozborů daného území zpracované před zahájením prací na územním plánu.

Výsledky SWOT analýzy pro obec Makotřasy:

a. silné stránky území z ÚAP ORP pro území obce Makotřasy:

1. přírodního pilíře

- Absence výrazných negativních jevů v oblasti horninového prostředí a geologie (sesuvy, poddolované území apod)
- Vodovod, plyn, Lidický potok, 2 rybníky – V a Z od obce
- Relativně vyvážený poměr zastavěných a vegetačních ploch v rámci obce
- Pás hospodářského lesa JV od obce
- ÚSES LBK, LBC podél Lidického potoka
- Převaha kvalitní zemědělské půdy (nad 80%)

2. ekonomického pilíře

- inženýrská infrastruktura v obci vodovod, plyn
- výhodná poloha obce – dostupnost do Prahy –D7
- obec není zatížena nadměrnou dopravou
- Cyklotrasa
- S od obce – zpracování dřeva
- Drobné podnikatelské aktivity a služby
- Zastavitelné plochy: B – J, V, S – smíšené obytné - S
- NKP: kaple na návsi, kultovní místo – archeologické stopy mezi Dolanským a Lidickým potokem, křížek u kaple
- Dále: pomník padlým 1.sv. války
- ACS: objekt býv.hostince č.p.4
- Převažující bydlení v rodinném domě se zahradou,
- Zájem o novou výstavbu RD
- OV: OÚ, Hřiště, sportoviště, pohostinství
- Dobré podmínky pro cykloturistiku

3. sociálního pilíře

- Mírný nárůstu počtu obyvatel
- vlivem nové výstavby v obci
- (blízkost Prahy)
- S očekávaným nárůstem výstavby „omlazení“ populace
- Nižší % domácností jednotlivců vzhledem k ORP
- Dobrá dopravní dostupnost
- za možností vzdělávání
- Vyšší % VŠ vzdělaného obyvatelstva vzhledem k ORP
- Vyšší počet dokončených bytů na 1000 obyv. vzhledem k celému ORP (10,66)

B) slabé stránky území z ÚAP ORP pro území obce Makotřasy:

1. přírodního pilíře

Možná lokální eroze půdních ploch vlivem špatných agrotechnických postupů a vlivem likvidace roztroušené zeleně

- Absence kanalizace a ČOV, (částečně realizovaná kanalizace s ČOV)
- Špatná retenční schopnost zemědělských ploch
- Pokračující úbytek půdních ploch vlivem nárůstu výstavby
- Negativní vliv letiště Václava Havla – hluk, emise
- Negativní dopad dálnice D7
- Přetrvávající spalování fosilních paliv v zimních měsících
- Krajina s vysokým narušením přírodních struktur vlivem intenzivní zemědělské výroby
- Vysoký podíl orné půdy
- Zeleň ojediněle podél vodního toku, remízek
- Absence návaznosti na ÚSES v katastru obce Lidice

- Nevyvážený podíl zemědělských (převažují) a lesních ploch - absence, nedostatek ploch s TTP
- Ohrožení biodiverzity krajiny

2. ekonomického pilíře

- Absence kanalizace
- Omezování spojů hromadné autobusové dopravy
- Absence železniční dopravy
- Vysoký stupeň výjezdu za prací
- Zánik původních pracovních příležitostí, zejména v zemědělství
- Absence ploch brownfieldu
- Narušení urbanistické koncepce novou zástavbou
- Nezáměr o rekonstrukce venkovských domů v jejich původním tvarosloví
- Tvarově nevhodné novostavby RD
- Absence MŠ, ZŠ, vyšší vybavenosti
- Vysoká intenzita vyjížďky za prací a do škol vyšších stupňů
- Oblast intenzivně zemědělsky využívána a není vhodná pro dlouhodobou rekreaci
- chybějící zázemí pro sezónní turistické aktivity (občerstvení, dětské hřiště...)

3. sociálního pilíře

- V případě enormního nárůstu obyvatelstva v důsledku výstavby – absence vyšších stupňů školství a vyšší vybavenosti, Nedostatek pracovních příležitostí
- Vysoké procento výjezdu za prací a do škol
- Vyšší % nezaměstnanosti vzhledem k ORP
- Postupné stárnutí populace
- Vyšší % seniorů vzhledem k ORP
- Absence MŠ, ZŠ
- Vyjížďka do škol všech stupňů
- Nedostatek pracovních příležitostí v místě v případě rozvoje výstavby

C) příležitosti území z ÚAP ORP pro území obce Makotřasy:

1. přírodního pilíře

- Důsledná ochrana půdních ploch před erozními vlivy
- Zvyšování retenční kapacity území výsadbou mimolesní zeleně (remízky, vtroušené skupiny)
- Ochrana a rozvoj prvků ÚSES – LBK a LBC kolem Lidického potoka
- Zvyšování podílu racionálního obhospodařování zemědělské krajiny
- Důsledná ochrana vodních zdrojů
- Zvýšení podílu ekologického vytápění
- Návrh doprovodné a izolační zeleně podél komunikací, Ochrana zelených ploch uvnitř obce, návrh izolační zeleně S od obce
- Realizace funkčního ÚSES –LBC, LBK
- Doprovodná zeleň podél cest a komunikací
- Návrh krajínotvorných prvků na intenzivně obdělávané zemědělské půdě (remízky, aleje, roztroušené skupinová zeleň, vyšší podíl TTP)
- Zvýšení podílu ekologického hospodářství na zemědělských plochách, podpora tvorby krajiny
- Protipovodňová opatření obecného charakteru (mimoletní zeleň, rozšíření TTP)

2. ekonomického pilíře

- Vytváření kvalitních hodnot pro bydlení návrhem přiměřených rozvojových ploch pro bydlení a doplnění OV
- Rozšíření pracovní nabídky ve sféře služeb

- Podpora rozvoje pracovních aktivit
- Stabilizace urbanizace obce, zachování hodnot pro rodinné bydlení
- Ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v obci,
- Podpora soukromého sektoru Rozvoj obce z dotačních titulů
- (kanalizace, ČOV
- Podpora příležitostí „práce z domu“, podpora rozvoje služeb pro zvýšení zaměstnanosti v obci
- Podpora zvyšování průchodnosti krajiny – cyklostezky s doprovodnou zelení

3. sociálního pilíře

- Podpora rozvoje služeb, OV a pracovních příležitostí
- Podpora služeb v oblasti sociální sféry – péče o seniory
- Rodinné centrum – péče o děti
- Prohloubit dostupnost vzdělanosti pro místní obyvatelstvo kurzy, přednášky...

D) hrozby území z ÚAP ORP pro území obce Makotřasy:

1. přírodního pilíře

- Lokální narušení stability krajiny vlivem eroze při špatných postupech zemědělské výroby
- Nebezpečí vodní eroze na zemědělských půdách zejména ve svažitých oblastech
- Ošetřování plodin pesticidy a herbicidy – průnik jedů do spodních vod průsakem a do vodních toků splachováním dešťovými vodami
- Zvýšení podílu vytápění tuhými palivy vlivem nárůstu cen plynu a elektřiny
- Ohrožení vodních zdrojů
- při ošetřování plodin pesticidy a herbicidy
- ! kolize LBK prochází obcí
- ! negativní vlivy blízkosti letiště
- Erozní procesy na zemědělské půdě jako důsledek nesprávného hospodaření
- Přetížení místní dopravy rozvojem ploch pro bydlení a výrobu
- Nárůst potřeby parkovacích míst v intravilánu obce

2. ekonomického pilíře

- Hrozba enormního nárůstu bydlení a absence vyšší vybavenosti a služeb
- ! kolize – zastavitelné plochy v blízkosti dálnice D7 – absence izolační zeleně
- ! kolize zastavěné plochy a ochranného pásma plynovodu na Z obce
- Hrozba nárůstu výstavby RD mimo zastavěné území obce se všemi negativními důsledky
- Hrozba „noclehárny“ – v případě rozvoje bydlení – absence OV, služeb, školství – nedostatek financí obce na jejich pořízení
- Denní vylidňování obce z důvodu migrace obyvatelstva za prací

3. sociálního pilíře

- „denní“vylidňování obce vlivem výjezdu za prací a do škol

E) Závěry vyhodnocení vyváženosti při pilířů udržitelného rozvoje – vyhodnocení pilíře přírodního, hospodářského a sociálního z hlediska celého území obce s rozšířenou působností Kladna.

Vyhodnocení vyváženosti bylo provedeno v rámci aktualizace územně analytických podkladů obce zpracovaných pro území obce s rozšířenou působností (ORP) v roce 2012. hodnocení jednotlivých obcí je provedeno

v porovnání tří pilířů udržitelného rozvoje ve vztahu k celému ORP. Podle tohoto srovnání vykazuje obec Makotřasy tento závěr:

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+	Dobré zázemí obce, dostatek zelených ploch v intravilánu Téměř veškerá výměra lesních ploch je zařazena do ÚSES Převaha kvalitní zemědělské půdy (nad 80%) Vysoký podíl TTP – stabilita krajiny, dobré ŽP
ekonomický	-	obec se slabým ekonomickým potenciálem, dobrou technickou infrastrukturou, dobrou dopravní dostupností a dostatečnou OV
sociální	+	Nárůst obyvatelstva v důsledku dobrých podmínek pro zdravé bydlení, výjezd za prací do Prahy a na letiště – dostatek příležitostí
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	2c	Nízký ekonomický potenciál obce, rozvojové plochy pro bydlení, mírný nárůst počtu obyvatel, dobrá dopravní dostupnost do Prahy.

F) určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci

závady a problémy:

urbanistické

dopravní – PD řešit napojení výjezdu z obce na I/61 – vysoký stupeň provozu

řešení v územním plánu: dopravní napojení výjezdu z obce na silnici I/61 je vyřešeno návrhem nového výjezdu s kruhovou křižovatkou.

hygienické – PH negativní vliv dopravy dálnice D7 na plochy pro bydlení

řešení v územním plánu: v OP rychlostní dálnice D7 nejsou navrženy žádné nové plochy pro bydlení; jedna plocha pro smíšené venkovské bydlení v území je převzata ze schváleného územního plánu obce. Nejbližší nově navržená plocha pro bydlení je ve vzd. cca 140 m od krajnice přilehlého jízdního pruhu.

vzájemné střety záměrů na provedení změn: zastavitelné plochy

místního významu – 0

nadmístního významu – 0

G) úkoly k řešení v územně plánovací dokumentaci

- obce

- zpracovat veřejně prospěšnou stavbu ze ZUR Středočeského kraje – VPS vymezit VPS D010: Koridor dálnice D7: rekonstrukce stávajícího úseku Praha/ Tuhoměřice – Makotřasy; rozšíření na čtyřpruh – Jemníky – hranice kraje včetně nového obchvatu Lotouše; doplnění a rekonstrukce MUK (Aviatická, Makotřasy a Kněževes)

řešení v úp: plocha stávající dálnice D7 je v územním plánu vymezena jako dopravní plocha silniční.

- zpracovat veřejně prospěšná opatření ze ZUR Středočeského kraje – 0
- zachovat urbanistickou hodnotu v místě: - 0
- zachovat architektonické hodnoty a další památky::

NKP: kaple na návsi, kultovní místo – archeologické

stopy mezi Dolanským a Lidickým potokem,

křížek u kaple

Dále: pomník padlým 1.sv. války

ACS: objekt býv.hostince č.p.4

- využít plochy brownfield –0
- kraje
bez úkolu pro úpd kraje

7.3 urbanistická koncepce rozvoje obce

○ **zdůvodnění nových zastavitelných ploch v návrhu územního plánu**

Z výše uvedeného statistického přehledu počtu obyvatel uvedeného v části demografie vyplývá, že za posledních 22 let (1990 – 2012) byl přírůstek 70 obyvatel. Demografický předpoklad na následující 20 – 25 let lze předpokládat vzhledem k poloze obce v dosahu hlavního města a blízkého napojení na dálnici D7, vzhledem k technické infrastruktuře v obci nárůst počtu obyvatel o 60 – 70, tzn. při předpokladu obloženosti 3 obyv./ 1 RD se jedná o potřebu 20 – 25 rodinných domů.

Do prognózy je nutné započítat problematiku majetkoprávních vztahů k pozemkům, kdy na jedné straně je poptávka a na druhé není potřeba a nabídka od všech majitelů pozemků pozemky uvolnit pro zástavbu. Proto je vhodné předpokládanou potřebu počtu pozemků pro rodinné domy 1,5 až 2 x navýšit, tzn. 30 – 50 pozemků pro rodinné domy.

Územní plán by tedy měl vymezit na základě demografického vývoje počtu obyvatel 30 – 50 pozemků pro rodinné domky; jiný druh řešení bydlení v obci Makotřasy se nepředpokládá.

Současný počet obyvatel: 375 /31. 12. 2011/

Prognóza počtu obyvatel za 20 – 25 let 435 - 445

Požadovaný počet bytových jednotek + 30 – 50

Tzn. předpokládaný počet nových pozemků pro rodinné domy vymezených v návrhu územního plánu obce Makotřasy by mohl představovat 30 – 50 pozemků.

Koncepce rozvoje obce - podklady

Územní plán byl zpracován ve smyslu platného zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, obsah dokumentace je zpracován podle vyhl. č. 500/2006 Sb., navržené plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhl. 501/2006 Sb. a dle standardu „MINIS“ Středočeského kraje.

Nový územní plán navazuje svým obsahem na dosud

- platný Územní plán obce Makotřasy schválený Zastupitelstvem obce Makotřasy dne 23.3. 2004, jehož závazná část byla vydána Obecně závaznou vyhláškou Obce Makotřasy č. 1/2004.
- Změnu č. 1 ÚPO Makotřasy vydané dne 26.3. 2008 formou opatření obecné povahy č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 11. 4. 2008.

a přebírá záměr zastavitelných ploch dosud nerealizovaných do této dokumentace.

Nový Územní plán Makotřasy vychází ze schváleného zadání a uvedené platné územně plánovací dokumentace obce, regulační plán nebo územní studie na území obce není vydán nebo zpracován. Vymezení zastavitelných ploch bylo

upraveno po společném jednání a po vypracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Na základě nadřazených územně plánovacích dokumentací je respektován stávající koridor dálnice D7 s evropským významem spojující Prahu – Slaný – Chomutov a dále jako I/7 na hranice ČR a dále na Chemnitz (BRD). Podle ZÚR SK nejsou na území obce vymezeny plochy nadmístního významu v oblasti územního systému ekologické stability, popř. jiné prvky.

Jedním z dalších podkladů pro zpracování návrhu ÚP byly aktualizované územně analytické podklady (ÚAP) obce s rozšířenou působností města Kladna z r. 2012. Řešením problémů vymezených v ÚAP se územní plán zabýval;

- Jednalo se o řešení dopravní závary – v PD řešit napojení výjezdu z obce na I/61 - vyřešeno novým výjezdem/nájezdem z obce a novou kruhovou křižovatkou.
- Druhým problémem k řešení je hygienický problém – PH negativní vliv dopravy D7 na plochy pro bydlení – řešení: v OP nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení.

Požadavky na rozvoj území obce byly v návrhu územního plánu vyřešeny a jsou vymezeny. Některé požadavky na změny využití pozemků musely být vyřešeny komplexně vzhledem k širšímu území.

Návrh se týkal zejm. ploch:

Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské, (index BVN) /lokalita Z17/.

Plochy smíšené obytné – venkovské, (index SVN) /lokality Z14, Z15, Z16/.

Plochy dopravní infrastruktury, nové napojení obce na silnici I/61 /lokalita Z13/ a plocha parkoviště /Z18/, (DS1N, DS3N, DSUn a DPN).

Prověření tras cyklotrasy - byly vymezeny dvě cyklotrasy přes území obce

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území; Základem plošného uspořádání řešeného území bylo jeho členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území ve významu stavebního zákona.

V územním plánu byly stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, (například výškové regulace zástavby, intenzita, míra využití pozemků v plochách). Podmínky prostorového uspořádání odpovídají svojí podrobností podrobnosti územnímu plánu.

V zastavěném území jsou nedílnou součástí uvedených zastavitelných ploch navrženy plochy sídelní zeleně, jako zeleň na veřejných prostranstvích, zeleň ochranná a izolační a zeleň soukromá a vyhrazená.

V nezastavěném a nezastavitelném území jsou stabilizovány rozlehlé plochy orné půdy, menší lesní plochy, plochy přírodní a plochy vodní, které ve své komplexnosti představují přírodní hodnoty na území obce.

Na úrovni územního plánu je zachován přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky.

Přehled zastavitelných ploch navržených územním plánem				
č. plochy	návrh využití	odůvodnění	výměra ha	odhad počtu RD
Z13	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY : silniční, silnice I. a III. třídy /DS1N, DS3N/	Návrh okružní křižovatky jako dopravní plochy upravující stávající napojení obce na silnici I/61. Návrh řešení křižovatky je vymezen podle podkladu ŘSD, f. RAIN - Ing. Kraus. V důsledku tohoto návrhu jsou navrženy změny využití ploch v blízkosti nového napojení - kruhová křižovatka na silnici I/61, nové vedení silnice III. třídy do obce (přeložka silnice III/00713). Důvodem nového dopravního napojení obce je vyřešení kolizní a nebezpečné situace stávajícího výjezdu z obce zejm. směrem na Kladno a vjezdu do obce od Prahy.	1,3229	-
Přehled zastavitelných ploch z platného územního plánu, dosud nezastavěných				
Z14	plochy smíšené obytné - venkovské /SVN/	Plochy převzaté z platného územního plánu obce, dosud nezastavěné; Pro plochu bude platit podmínka využití, aby v ochranném pásmu výše uvedených silnic nebyly vymezeny plochy, ve kterých je možné umísťovat objekty podléhající splnění hlukových limitů, neboť se jedná o území se zvýšenou hlukovou i imisní expozicí.	0,5391	2
Z15	plochy smíšené obytné - venkovské /SVN	Plochy převzaté z platného územního plánu obce, dosud nezastavěné;	0,8526	8
Z16	plochy smíšené obytné - venkovské /SVN /	Zastavitelná plocha z dosud platného územního plánu obce je zahrnuta do nového ÚP z důvodu oddělení pozemků pro bydlení v dané ploše.	1,0758	12
Z17	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BVN/	Plochy převzaté z platného územního plánu obce, dosud nezastavěné; pro část plochy je nutné vyřešit vedení dálkového vodovodu (přeložka).	1,0666	8

Z18	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční, parkoviště /DPN/	Na základě vydaného územního rozhodnutí Magistrátem města Kladna a jeho stavebním úřadem pro parkoviště na parcele č. 429/1 k.ú. Makotřasy pod č.j.: Dne 16.7. 2010 č.j. Výst. 1272/10/Sk – parkoviště pro osobní automobily Dne 4. 6. 2014 č.j. Výst. 2357/14/328/Br rozšíření parkoviště pro osobní automobily na par.č. 429/1 k.ú. Makotřasy. Z uvedených důvodů bylo respektováno správní rozhodnutí a plocha byla vymezena pro navržený účel.	0,70	-
Z21	plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BVN/	Plochy převzaté z platného územního plánu obce jako zastavitelné plochy, dosud nezastavěné.	0,5595	4
Celková plocha:		6,1165 ha		
Celkový odhad počtu rodinných domů:		max. 34		
Celkový odhad nárůstu počtu obyvatel (3,5 os./RD):		cca 119		

7.4 limity využití území

Ochranná pásma a chráněná území, včetně podmínek jejich vzniku, jsou vymezena obecně platnými předpisy, jejich rozsah je vyznačen v Územním plánu Makotřasy ve výkrese B.1. koordinační výkres.

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma
ochrana památek	
nemovitá národní kulturní památka, vč. ochranného pásma	ochranné pásmo nemovité národní kulturní památky Památník Lidice , Areál národní kulturní památky č.r. 13792/2-546, - zasahuje na západní část území obce Makotřasy, vlastní plocha této památky nezasahuje do obce Makotřasy;
nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	archeologické naleziště pravěké svatyně u Makotřas , kulturní nemovitá památka, č. r. 24242/2-4059, Kaple na návsi , kulturní nemovitá památka, č. r. 28157/2-4058
ochrana přírody a krajiny	
územní systém ekologické stability	vedení lokálního systému ÚSES podél Lidického potoka , ÚSES je limitem s ochrannými podmínkami užívání dle zákona
přírodní park	Přírodní park Okolí Okoře a Budče , PP je limitem s ochrannými podmínkami užívání dle zákona
Evropsky významná lokalita	EVL Zákolanský potok Jihovýchodní okraj obce
lesy hospodářské	významný krajinný prvek ze zákona

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma
vzdálenost 50 m od okraje lesa	OP vymezeno zákonným předpisem
investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	plochy v severní části obce
údolní niva	-
ochrana podzemních a povrchových vod	
ochranné pásmo vodního zdroje	plocha v západní části obce
vodní útvar povrchových, podzemních vod	OP vodních toků, které nejsou dopravní cestou, nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry.
vodní toky a plochy	Lidický potok protékající centrem obce, Zákolanský potok ve východním okraji obce rybník - Koníčkův mlýn, vodní plocha na západ od centra obce
záplavové území	na území obce Makotřasy není vyhlášeno
aktivní zóna záplavového území	záplavové území Lidického potoka; vyhlášeno záplavové území a aktivní zóna zápl. území Zákolanského potoka.
technická infrastruktura	
- zásobování vodou	
vodovodní síť včetně ochranného pásma	Ochranná pásma u vodovodních řadů jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu: a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m; b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m; c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- odvádění a čištění odpadních vod	
technologický objekt odvádění a čištění odp. vod včetně ochranného pásma	OP čistíren odpadních vod mají vymezena ochranná pásma stavebním úřadem
síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	OP kanalizační stoky jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu: a) do průměru 500 mm včetně jsou 1,5 m; b) nad průměr 500 mm jsou 2,5 m; c) o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- zásobování elektrickou energií	
elektrická stanice včetně ochranného pásma	Elektrické stanice: od zdi nebo oplocení – 20 m; 30 m; stožárové transformovny VN – 7 m; 10 m

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma		
nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Zařízení	OP m od krajních vodičů	
	nadzemní vedení:	§ 19	§ 45
	a) u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně / 22 kV/	7 m	10 m
	b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
	c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m	20 m
	d) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m	25 m
	e) u napětí nad 400 kV	30 m	35 m
	podzemní (kabelové) vedení:		
	do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky	1 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů	
nad 110 kV	3 m od povrchu vedení po obou stranách krajních kabelů		
- zásobování plynem			
technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	OP: u technologických objektů činí ochranné pásmo 4 m na všechny strany od půdorysu. BP: – regulační stanice vysokotlaké: 10 m; – regulační stanice velmi vysokotlaké: 20 m; – kompresorové st. (od technologie): 200 m – plnirny plynů (od technologie): 100 m; – zkapalňovací stanice plynů: 100 m; – odpařovací st. zkapalněných plynů: 100 m; – plynojemy do 100 m³: 30 m; – plynojemy nad 100 m³: 50 m; – podzemní zásobníky: 250 m		

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma
vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	OP dle zákona č. 458/2000 Sb., §68: a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, činí ochranné pásmo 1 m na obě strany od půdorysu. b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek činí ochranné pásmo 4 m na obě strany od půdorysu. Bezpečnostním pásmem se rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, která činí pro: Vysokotlaké plynovody (VTL): - VTL do DN 100: 15 m; - VTL do DN 250: 20 m; - VTL nad DN 250: 40 m. Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL): - VVTL do DN 300: 100 m; - VVTL do DN 500: 150 m; - VVTL nad DN 500: 200 m.
- elektronické komunikace	
elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	OP radiokomunikačních objektů, významných TV a rozhlasových vysílačů: poloměr kruhu $r = 500 - 1000$ m; OP televizních převaděčů: poloměr $r = 30$ m; horizontální OP rádiového směrového spoje, např. páteřní radioreléové trasy: šíře pásu $10 - 150$ m
komunikační vedení včetně ochranného pásma	OP podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení
- pozemní komunikace	
Dálnice II. třídy D7 včetně ochranného pásma	OP 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
silnice I. třídy včetně ochranného pásma	OP 50 m od osy vozovky
silnice III. třídy včetně ochranného pásma	OP 15 m od osy vozovky
místní a účelové komunikace	
- letecká doprava	
letišť včetně ochranných pásem (letišť Ruzyně)	Vliv z provozu letiště Václava Havla Praha: OP pro vzdušná vedení VN a VVN; OP kuželové plochy
Celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. (jev 103)- letecká stavba včetně OP. Rozsah území byl předán v rámci aktualizace dat pro úap. Je nutné dodržet ustanovení §175/2006 Sb.	na území obce nezasahuje žádné OP letiště Kladno

limit území	vyjádření limitu, ochranná pásma
ochranné pásmo hřbitova, krematoria	limit ze správních rozhodnutí, v území se nevyskytuje

7.5 koncepce dopravní infrastruktury

Silniční - stav:

Dálnice II. třídy D7

(navazuje silnice I/7):

- Kategorie**
- Praha – Makotřasy: S 22/100
 - Makotřasy – Brandýsek: S 24,5/100
 - Brandýsek – Slaný: R 24,5/100
 - Slaný – Chomutov: R 25,5/100

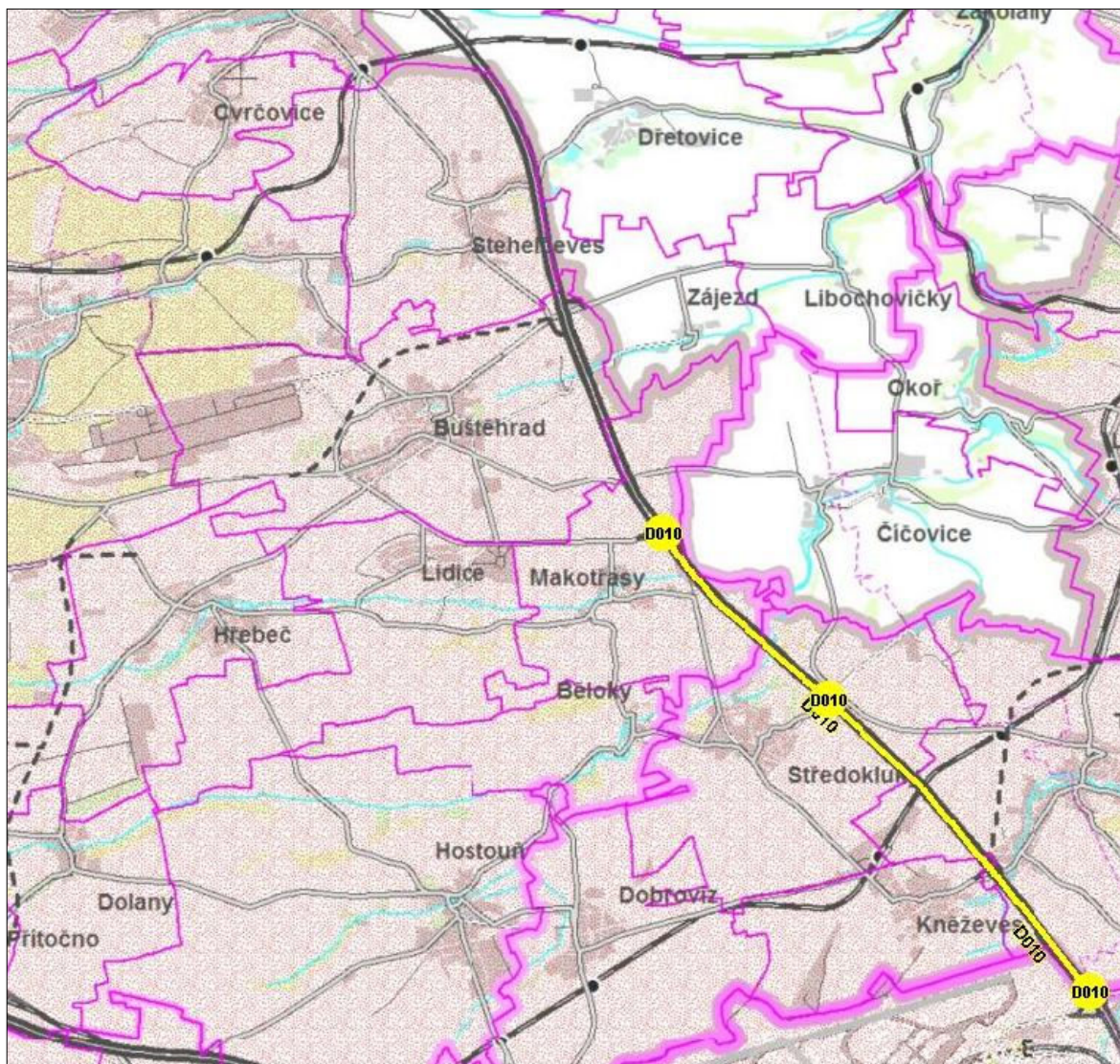
Celé území obce Makotřasy je situováno západně od dálnice II. třídy D7 Praha – Slaný – Chomutov, která území obce protíná ve směru severojižním. Jedná se o koridor rychlostní silnice vymezený v nadřazené územně plánovací dokumentaci jako veřejně prospěšná stavba č. D010 s předpokládanou rekonstrukcí stávajícího úseku Praha/Tuchoměřice – Makotřasy. Plánovaná přestavba silnice by měla zahrnovat také úpravy stávajících mimoúrovňových křižovatek na požadovaný standard. Dálnice II. třídy D7 se již přestavuje na území Severočeského kraje, následovat by mělo i rozšíření stávající I/7 Slaný – hranice kraje na D7 (zdroj: ZÚR SK).

Na území obce Makotřasy je na dálnici II. třídy D7 sjezd ve směru na Kladno a Buštěhrad formou mimoúrovňové křižovatky – exit 7, dále s napojením silnice I/61.

Parametry dálnice II. třídy D7: na území obce Makotřasy čtyřpruhovém uspořádání, celková délka zprovozněné silnice (Z Prahy – Ruzyně) 25,8 km; kategorie: R 24,5/100, intenzita dopravy na úseku Letiště – Kladno (exit 7 u Makotřas) v roce 2010 - 32 tis. vozidel/24 hodin, prognóza na rok 2040 – 41 tis. aut/24 hod. (dle údajů ŘSD).

Návrh: stabilizace dálnice II. třídy D7;

- Celková koncepce dálnice II. třídy D7 z ZUR SK: dálnice D7 (*Praha – Chomutov*) - je v současné době vybudována od Prahy až po Jemníky ve čtyřpruhovém uspořádání. Odtud dále vede v polovičním profilu včetně obchvatu města Slaný, obchvatu Kutovic a Třebíze s chybějícím úsekem kolem Lotouše. V návrhu se dle ÚP VÚC Rakovnícka a Pražského regionu předpokládá s dokončením celé této trasy ve čtyřpruhovém uspořádání tedy včetně přeložení trasy v prostoru Lotouše. Na stávajícím již realizovaném úseku směrem na Prahu a to v úseku MÚK Makotřasy – MÚK Aviatická se předpokládá její přestavba s úpravami jejího šířkového uspořádání včetně úprav stávajících křižovatek.



výřez ze ZUR SK

Silnice I. a III. třídy:

Kostru komunikační sítě v obci tvoří silnice III. tříd , z nichž silnice III/00713 spojuje obec s nadřazenou silnicí I/61 a dále v pokračování na dálnici D7.

- Silnice I. třídy I/61 (kategorie S11,5/80)

Stav: v současné podobě silnice I. třídy tvoří spojení dálnice D7 Praha – Slaný – Chomutov a D6 Praha – Nové Strašecí a dále po I/6 do Karlových Varů.

Návrh koncepce dle ZUR SK: *Silnice I/61 (D6 – Kladno – D7)* – umožňuje v rámci AO (aglomerační okruh) napojení Kladna na radiální trasy D6 a D7a předpokládá se u ní celková přestavba. Její vedení se předpokládá od křižovatky Fialka (D6) téměř přímým severním směrem až po napojení na svou současnou stopu východně od Kladna v prostoru obce Hřebeč a včetně propojení se stávající trasou na jižním okraji Kladna. V dalším pokračování je silnice I/61 vedena po stávající trase do prostoru na západním okraji Buštěhradu s navrhovanou úpravou jejího šířkového uspořádání na vícepruhovou komunikaci. Dále pokračuje v nové trase severním obchvatem Buštěhradu do MÚK Stehelčevy na dálnici D7.

Kostru komunikační sítě v obci tvoří silnice III. tříd:

- III/00713 – spojení obce Makotřasy na silnici I. třídy I/61, tato silnice tvoří krátký úsek vedoucí z centra obce severním směrem ke křižovatce se silnicí I/61.
- III/00711 – směřuje západním směrem z obce Makotřasy do jižní části obce Lidice pod Památníkem a dál do obce Hřebeč.
- III/0076 – jižním směrem z obce je vedena silnice do obce Běloky, Středokluky a nájezd na D7, příp. do obce Hostouň.
- III/2405 – z obce Makotřasy východním směrem do obce Středokluky a dále napojení na D7.

Silnice v severní části obce III/00715 (na severu)- propojení Buštěhradu a Velkých a Malých Čičovic, podjezdem D7, která nemá podstatný vliv na dopravní obslužnost obce.

návrh:

Úprava silnice I/61: vzhledem ke kritickému stavu v dopravním řešení napojení silnice III. třídy z Makotřas na silnici I/61, kde průjezdná doprava v obou hlavních směrech Kladno – D7 neumožňuje bezpečný vjezd a výjezd z obce, pořídilo Ředitelství silnic a dálnic dopravní studii úpravu křižovatky Makotřasy formou kruhového objezdu. Tato úprava křižovatky se týká také nového vedení silnice III/00713 severním směrem z obce.

Ostatní vedení silnic III. tříd zůstává stabilizováno.

Místní obslužné komunikace – stávající stav zůstává vymezený a stabilní; Obsluha navržených ploch bydlení, občanského vybavení a ploch výroby, skladování bude řešena v následných projektech umožňujících řešit území ve větší podrobnosti než je měřítko územního plánu.

Nově navrhované MO komunikace dvoupruhové budou respektovat min. šířku uličního prostoru v zástavbě rodinných domů 8 m, v případě jednosměrného provozu 6 m.

Účelové cesty

- v územním plánu jsou vymezené v liniích zemědělských cest spojující obec zejm. s Lidicemi.

Cyklotrasy

Stav: Přes území obce Makotřasy je vedena nadřazené cyklotrasa:

- Severní částí obce je vedena cyklotrasa č. 0018 severním směrem: Okoř – Družec (délka 25 km), přes Buštěhrad, Kročehlavy, Družec.

Dále jsou jižně od obce Makotřasy vedeny přes obec Běloky cyklotrasa č. 0079 ve směru z Okoře, přes Středokluky, Běloky, Hřebeč-Peklov; č. 081 Okoř – Středokluky – Běloky – Dobrovíz; č. 0101 - Hřebeč – Středokluky – Tuchoměřice – Statečnice.

Návrh cyklotras a cyklostezek vychází z podkladu Cyklogenerelu 2008 Středočeského kraje.

- **Propojení Okoře – Čičovic - Makotřasy, Koníčkův mlýn, - podél Lidického potoka – Lidice, Památník;**
- tato trasa je vedena : Lidice - Makotřasy - Běloky - Středokluky - Čičovice; U Koníčkova mlýna v Makotřasech není nadjezd/podjezd pod

dálnici D7 pro cyklisty; v ÚP Makotřasy je vymezena část příslušná část trasy.

- **Propojení cyklotrasy 0018 (Okoře – Buštěhrad) – Makotřasy – Lidice, nebo Bělky** - vymezena v ÚP Makotřasy.

Turistické trasy

Přes území obce Makotřasy není vedeno mnoho turistických cest vzhledem k jeho malé turistické atraktivitě. V krajině je velký podíl zemědělské půdy, minimum lesních ploch, konfigurace terénu nevybízí k toulkám přírodou. Nejbližší hodnotné přírodní a turisticky zajímavé prostředí se nachází východně od obce za dálnicí D7, a to Přírodní park okolí Okoře se zříceninou hradu Okoř.

Přes území obce je vedena pouze jedna turistická cesta - Zelená trasa: Okoř – Buštěhrad – Lidice – Makotřasy – Středokluky – Tuchoměřice.

Dopravní obsluha území

Hromadná autobusová doprava

Obsluha území je zabezpečena autobusovou dopravou ČSAD Kladno; v obci jsou dvě autobusové zastávky, z nichž více využívaná je zastávka „Makotřasy-rozcestí“ situovaná u silnice I/61, druhá zastávka je umístěna v centru obce v názvem „Makotřasy-náves“. Zastávka na rozcestí je obsloužena pravidelnou linkou ČSAD Kladno po trase Kladno – Buštěhrad – Praha, autobusovou linku přes náves zajišťuje také ČSAD Kladno po trase Praha, Dejvická – Praha, Letiště – Makotřasy – Buštěhrad – Kladno.

Železniční doprava

Na území obce není zavedena železniční doprava, ani v jejím blízkém okolí. Nejbližší železniční stanice se nachází v obci Středokluky ve vzdálenosti 4 km z Makotřas; jedná se žel trať ČD č. 121 (Hostivice – Středokluky – Noutonice – Podlešín). Tento stav je stabilizovaný, podle nadřazené územně plánovací dokumentace se neplánuje její vybudování v území. Uvažovaná rychlodráha, resp. modernizace železniční tratě Praha – Kladno č. 120: úsek Praha–Ruzyně – Kladno-Dubí, vč. přeložek, zdoukolejnění tratě a směrových úprav stávající tratě, elektrifikace tratě, bude vedena v koridoru stávající železniční dráhy.

7.6 koncepce inženýrské infrastruktury

• Zásobování vodou:

stav: zásobování vodu v obci je vyřešeno skupinovým gravitačním vodovodem napojeným na vodojem v obci Hřebeč, který je umístěn západně od obce, odtud je veden přes Lidice, Makotřasy k ČS Středokluky. Z uvedeného VDJ je přiveden přívaděč DN 150, z něhož je napojena vodovodní síť v obci.

Provozovatelem vodovodní sítě v obci jsou Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

návrh: Koncepce zásobování nových ploch rozvojových lokalit bude řešena napojením na veřejnou vodovodní síť v obci. Jedná se o stabilní síť, a způsob zásobování obce zůstane beze změny.

• Návrh denní potřeby pitné vody pro rozvojové lokality:

výpočet spotřeby vody:

obsazenost obyvatel v rodinném domě: předpoklad 3,5 obyv./1RD

přep. max. počet rodinných domů		34
přep. max. počet obyvatel		119

Celková spotřeba vody pro rozvojové lokality je pak:

Specifická potřeba vody je stanovena pro obyvatelstvo...160 l/os/den

$$Q_{\text{denní}} = 119 \times 160 = 19,04 \text{ m}^3/\text{den}$$

Koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,40$

$$\text{Max denní} = 19,04 \times 1,40 = 26,656 \text{ m}^3/\text{den} = 1,11 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

$$Q_{\text{max h}} = 1,11 \times 1,8 = 2,0 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,555 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 17,520 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$$

Pro 5 osob-zaměstnanců (služby, obč. vyb.) $\times 80 \text{ l/os/den}..400 \text{ l/d}$

$$..... 0,4 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Max denní} = 0,4 \times 1,40 = 0,56 \text{ m}^3/\text{den} = 0,0233 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q_{\text{max h}} = 0,023333 \times 1,8 = 0,042 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,0116 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{roční}} = 365,8 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celkem max. /hod. : $2,0 + 0,042 = 2,042 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,571 \text{ l/s}$.

Celkem roční: $17,89 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$

Navrhované lokality rodinných domů budou napojeny na veřejnou vodovodní síť; nové řady budou v maximální míře zaokružovány; objekty na vodovodu budou podzemní.

• **Potřeba požární vody**

$$Q_{\text{pož.}} = Q_{\text{pož out}} + Q_{\text{pož in}} [\text{l/s}] Q_{\text{pož}} = 35 \text{ l/s}$$

$Q_{\text{pož out}}$ - Pro vnější zásah (10-20 l/s)

$Q_{\text{pož in}}$ - pro vnitřní zásah (10-15 l/s)

Požární voda bude zajišťována z hydrantů osazených na stávající vodovodní síti, konkrétní umístění 2 stávajících hydrantů je před objekty č.popisné č. 11 (obecní úřad) a před č. pop. 119 v jihovýchodní části zastavěného území obce.

V trase navrhovaných vodovodů budou umístěny nadzemní hydranty jako odběrná místa v souladu s ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb-zásobování požární vodou.

Zdrojem požární vody může být i vodoteč.

• **Odvod splaškových vod, čistírna odpadních vod**

Stávající stav :

Obec Makotřasy má z části vybudovanou oddílnou kanalizaci s vyústěním do čistírny vod. Realizované kanalizační řady odvádějí splaškové vody z jižní části centra obce ve směru k ČOV.

Čistírna odpadních vod (povolená rozhodnutím MM Kladna v r. 2008):

údaje o povoleném množství vypouštěných vod:

prům. povolené: $1,04 \text{ l/s}$

max. povolené: $4,1 \text{ l/s}$

max. měsíční povolené: $4032 \text{ m}^3/\text{měsíc}$

roční povolené: 32,8 m³/rok

velikost zdroje znečištění v EO: 600

Areál stávající ČOV je situován v blízkosti toku Lidického potoka na jeho levém břehu, pod objektem obecního úřadu.

Jedná se o ČOV s mechanickým předčištěním, gravitační kanalizací přitéká odpadní voda čistírny, odtud po technologickém procesu čištění vytéká voda do biologické části, kde dochází k separaci kalu a vyčištěné vody, dále s výtokem do vodního toku Lidického potoka.

Hydrotechnický výpočet pro ČOV - Výpočet množství splaškových vod:

Počet obyvatel v rozvojových lokalitách dle ÚP + 119 + 5 zam.

Hydrotechnické výpočty:

Množství splaškových vod odpovídá potřebě vody; pro obyvatele i pro zaměstnance:

$$Q \text{ denní} = 119 \times 160 + 5 \times 80 = 19,44 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$\text{Max denní} = 19,44 \times 1,40 = 27,216 \text{ m}^3/\text{den} = 1,134 \text{ m}^3/\text{hod}$$

$$Q \text{ max h} = 1,134 \times 1,8 = 2,042 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,57 \text{ l/s}$$

$$Q \text{ roční} = 17,890 \text{ tis.m}^3/\text{rok}$$

současný počet obyvatel obce (1.1. 2013)	396
--	-----

počet obyvatel dle návrhu ÚP	+119
------------------------------	------

počet všech obyvatel obce po naplnění rozvojových ploch z ÚP	515
--	-----

Vzhledem k deklarované kapacitě stávající ČOV na 600 EO bude kapacita ČOV dostačující.

Splašková kanalizace - gravitační; tlaková; charakter - oddílná kanalizace, součástí stokové sítě jsou 2 čerpací stanice; celkový rozsah kanalizace je rozdělen do čtyř etap.

I. etapa- má celkovou délku stok 1235,2 m; II. etapa - 865,5 m; III. etapa - 1152,5 m; IV. etapa - 994,5 m.

Návrh koncepce řešení odvodu splaškových vod:

Nové rozvojové zastavitelné plochy bydlení, plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení budou připojeny na stávající částečně vybudovanou oddílnou kanalizaci s napojením na čistírnu odpadních vod.

Kanalizační síť bude uložena v komunikacích. Jednotlivé stoky by měly být realizovány před přestavbou komunikací.

Nová zástavba je podmíněna vyřešením likvidace splaškových vod podle platných právních předpisů.

- **Odvod dešťových vod**

V obci je z části vybudovaná oddílná kanalizace; v budoucnu je nutno dbát, aby dešťové vody byly zadržovány a vsakovány na místě vzniku. Řešení odvodu dešť. vod bude řešeno vsakem, v nádržích s kombinovanou funkcí retenční a retardační.

- **Vodní toky a plochy**

Řešené území náleží k recipientu Vltavy.

V území jsou vodní toky:

- **Zákolanský potok** - vodní tok má vyhlášené záplavové území

Na toku Zákolanského potoka je v obci Makotřasy stanoveno **záplavové území** Q5, Q20 a Q100 leté vody i **aktivní zóna záplavového území** v říčním km 16,962 až 28,944. Vyhlášeno pod č.j. OV/615/231/13 dne 11.2. 2013 vodoprávním úřadem Magistrátem města Kladna, odborem výstavby-oddělení speciálních stavebních činností.

○ **Lidický potok**

Pramení v oblasti Bažantnice v Kladně, k.ú. Kročehlavy, odtud protéká obcí Hřebeč, Lidice, přes obec Makotřasy na území Čičovic k soutoku s Dolanským (Zákolanským) potokem.

Na Lidickém potoce je **stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna** záplavového území vodního toku v ř. km 0,000 – 7,976.

Na Lidickém potoce jsou vytvořeny dvě vodní plochy - na západní straně obce vodní plocha o rozloze cca 0,5 ha obklopena nízkou zelení s břehovými porosty podél Lidického potoka, na východní straně obce u Koníčkova mlýna je vodní plocha o velikosti 0,70 ha. Odtud je tok Lidického potoka zregulován pod dálnicí D7 a pokračuje východním směrem, kde nedaleko ústí do Zákolanského potoka.

• **Zásobování el. energií**

Obec je napájena z páteřního dvojitého vedení VN 22 kV vedeného v jihozápadní části území za hranicí obce z Kladna-Dříně ve směru do obce Kněževy; z tohoto napájecího vedení 22 kV pak vrchním vedením 22 kV do příhradových transformačních stanic v obci; kabelové vedení je vedeno do nové lokality rodinných domů k trafostanici TS3 na jihovýchodním okraji zastavěného území obce. Elektrické vedení v obci je ve správě ČEZ Distribuce, a.s.

Přehled stávajících stanic:

č.	typ TS	napětí	pozn.	ochranné pásma v m
TS1	DTS stožárová	VN 22 kV	centrum obce	7
TS2	DTS stožárová s venkovním přívodem	VN 22 kV	na západním okraji obce	7
TS3	DTS kompaktní, zděná, betonová	VN 22 kV	nová zástavba RD, ELtraf CTSbb 1x630/1-24	10

Údaje jsou převzaty z ÚAP ORP Kladno.

typ stanice	název	ochranné pásmo v m
zděná	TS – U silnice	30
příhradová	TS – U obrázku	30
	TS - Zátíší	30
	TS - U potoka	30
	TS - U Kačáku	7
	TS - Obec	30
	TS - JZD	nezjištěno v podkladech
	TS - Eurotel	30
	TS – U lomu	nezjištěno v podkladech
	TS - Zliva	2
	TS - Rybárna	nezjištěno v podkladech
	TS – U koupaliště	30
	TS – U hřiště	30
	TS - U fary	30

Nová kabelová vedení nn v rozvojových lokalitách budou navržena v následných projektech pro územní rozhodnutí; Pro nové zastavitelné plochy bude prověřeno vybudování nových trafostanic, příp. navýšení kapacity stávajících.

Veškerá nová vedení VN, přeložky VN a rozvody nn je nutné řešit kabelovým zemním vedením.

- **Zásobování plynem**

Řešené území celé plynofikováno, přírodní plynovodní vedení je vedeno do obce z regulační stanice umístěné severně od křižovatky silnice I/61 s výjezdem z obce. Odtud je vedeno **STL vedení** DN 100 do obce a rozvedeno po celé obci.

Rozvod středotlaké sítě je dán charakterem zástavby a rozmístěním zásobovacích objektů; hlavní řad s profily DN 100, stl rozvody byly jsou navrženy v profilech, 80, 50 a 40. Přípojky k zásobovaným objektům v profilech DN 25 až 32 budou ukončeny středotlakými domovními regulátory pro zemní plyn.

Rozvodná STL plynovodní síť je ve správě RWE GasNet, s.r.o.

Z hlediska ochrany životního prostředí a zejména znečištění ovzduší v obci by měla být tato forma ekologického vytápění upřednostňována. Dalším ekologickým zdrojem tepla jsou obnovitelné zdroje energie, jako tepelná čerpadla, solární energie.

V nových rozvojových lokalitách bude proveden rozvod STL plynovodů s napojením na stávající STL rozvod.

V západní části obce vede **VVTL plynovod** s limitujícím ochranným pásmem, který je součástí vnitrostátní soustavy plynovodů se jmenovitými průměry potrubí DN 80 – DN 700 a jmenovitými tlaky od 4 MPa až po 6,3 MPa; v severní části obce vně zastavěného území u silnice I/61 je umístěna **předávací stanice VVTL/VTL** s návazností na **soustavu VTL** distribuční soustavy. Z vedení VTL plynovodu DN 300 Kladno – Roztoky a **regulační stanice** VTL v severní části obce je provedena odbočka a z je veden STL řad DN 100 do obce.

Správcem VVTL a VTL soustavy plynovodu je NET4GAS, s.r.o.; předávací stanice TSO – centrální DS, VVTL-VTL Makotřasy je ve správě distribuční soustavy RWE GASNet, s.r.o.

- **Telekomunikace**

Telekomunikační vedení je přivedeno do obce ze západní strany z obce Lidice a dále z ATÚ Buštěhrad. Provozování účastnických stanic v obci zajišťuje Telefonica O2 Czech Republic, a.s., na území byl proveden místní telefonní rozvod pevných linek do skupinových a účastnických rozvaděčů.

V nových rozvojových lokalitách bude proveden sdělovací rozvod kabelovým vedením v zemi.

- **Radiokomunikace**

Radiokomunikace zajišťují pokrytí území rozhlasovým a televizním signálem, přenosem telefonních hovorů a datové komunikace po radioreléových trasách.

V oblasti poskytování radiotelefonních služeb působí v síti hlavní operátoři – Telefonica O2, a.s., Vodafone a.s. a T-mobile CR, a.s. s vysílači umístěnými v sousední obci Buštěhrad,

Přes západní část území obce ve směru severojižním prochází radioreléová trasa MO ČR, VUSS Praha.

- **Odpadové hospodářství**

Vyhláška řeší odpad komunální odpad, tříděný odpad, objemný odpad, nebezpečné složky odpadu a směsný odpad.

Podle zákona o odpadech o. 185/2001 Sb., v patném znění a prováděcích předpisů je povinností státu, krajů a původců (s produkcí nad 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu) zpracovat Plány odpadového hospodářství.

Řešení odpadů v obci je určeno vydanou obecně závaznou vyhláškou obce Makotřasy č. 03/2012 s nabytím účinnosti 1. 1. 2013 „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Makotřasy“. Ve vyhlášce je řešeno třídění odpadu na tříděný odpad, objemný odpad, nebezpečné složky odpadu a směsný odpad. Tříděný odpad je ve zvláštních nádobách (papír, plast, sklo) umístěn u sběrného dvora, proti autoservisu a na křižovatce silnice k nové zástavbě. Objemný odpad je zajišťován min. 2 x ročně jeho svozem z předem vyhlášených přechodných stanovišť. Nebezpečný odpad je odvážen min. 2 x ročně nakládáním do kontejnerů určených pro nebezpečný odpad; svoz zajišťuje MPS Kladno. Směsný odpad umístěný v popelnících, kontejnerech, pytlích nebo odpadkových koších je vyvážen mimo obec.

7.7 koncepce občanské vybavenosti

- správní a kulturní zařízení: obecní úřad, knihovna, kulturní zařízení
- Školství: záměr umístění mateřské školy v centru obce; základní škola v blízkém Buštěhradu, Kladně; mateřské centrum v sousedních Lidicích.
- sportovní zařízení: hřiště, tělocvična, ostatní zařízení pro tělovýchovu
- zdravotnictví: veškeré zdravotnické zázemí je v blízkém Kladně.
- obchod, restaurační zařízení: Restaurace, malý obchod se smíšeným zbožím.

- Podnikatelská sféra: Truhlářství Cigánik - zakázková výroba, AAA Pneu -auto a pneu servis, parkování pro cestující z letiště Ruzyně, farma Ovčí stezka - prodej ovčích produktů.

Široká nabídka občanské vybavenosti je poskytována v nedalekém Kladně. Stabilizovaná úroveň občanské vybavenosti si s rozvojem nové rodinné výstavby vyžádá posílení obslužné sféry, jedná se zejména o malou obchodní a hostinskou činnost a prodejní vybavenost.

7.8 koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území

skladebná druhovost pozemků na území obce

vybrané statistické údaje:

	rozloha v ha	podíl ploch v %	porovnání s údaji v území obce s rozšířenou působností Kladna
celková výměra pozemků v obci	433		35 086
orná půda	370	(podíl ze zemědělské plochy) 97,5	(podíl ze zemědělské plochy) 86,5
zahrady	6		
ovocné sady	-		
trvalé travní porosty	3	(podíl ze zemědělské plochy) 0,8	(podíl ze zemědělské plochy) 5,9
lesní půda	8	(podíl z celkové výměry) 1,85	(podíl z celkové výměry) 31,2
zemědělská půda	380	(podíl z celkové výměry) 87,8	(podíl z celkové výměry) 53,1
vodní plochy	4	(podíl z celkové výměry) 0,9	(podíl z celkové výměry) 1,0
zastavěné plochy	7	(podíl z celkové výměry) 9,6	(podíl z celkové výměry) 14,7
ostatní plochy	34		

Údaje dle ČSÚ

Z uvedených údajů vyplývá pro obec Makotřasy vysoký podíl zornění z celkové plochy obce a velmi nízký podíl lesních ploch z celkové plochy. Tento údaj je dán tím, že velká část zemědělské půdy v obci je zařazena v 1. třídě ochrany, tedy nejkvalitnější zemědělské půdy a tyto jsou intenzivně zemědělsky obdělávány. Část zemědělské půdy slouží k pastvinám, zejm. v severovýchodní části, mezi dálnicí D7 a Lidickým potokem.

charakteristika krajiny a přírodní podmínky

o geomorfologie

podcelek: Kladenská tabule

celek: Pražská plošina

subprovincie: Poberounská soustava

provincie: Česká vysočina

systém: Hercynský

okrsek: Hostivická tabule

- **fytogeografické členění:**

název – 7d – Bělohorská tabule

okrsek - Bělohorská tabule

obvod – Česká tabule

- **biogeografické členění**

podprovincie : Hercynská

bioregion: 1.2 Řípský

- Řípský bioregion je tvořen nížinnou opukovou tabulí s biotou 2. a 3. vegetačního stupně. V kaňonech Vltavy a jejích přítoků se nachází pestrá biota se zbytky teplomilné lesní a stepní vegetace. Je zde zastoupeno několik českých endemitů flóry a hmyzu. Netypickými částmi jsou terasy s acidofilními doubravami a zóny přechodu do Džbánského bioregionu. V území dominuje orná půda, hojně jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, se zbytky dubohabřin a doubrav.

- **geologie**

Nedílnou součástí kostry uspořádání krajiny je dále vedle přírodních hodnot v krajině také geografická a geologická členitost území, která se vyskytuje na území obce Makotřasy v závislosti konfiguraci terénu.

severní část obce – nacházejí se zde proterozoické horniny assyntsky zvrásněné, s různě silným variským přepracováním (břidlice, fylity, svory až pararuly).

Střední pás území obce – v podloží jsou mezozoické horniny (pískovce, jílovce)

Jižní polovina obce – zde se nacházejí kvartýrské horniny (hlíny, spraše, písky a štěrky)

- **hydrologie**

Území obce Makotřasy náleží pod správu Povodí Vltavy, dílčí povodí Dolní Vltava. Na jižním okraji obce prochází Zákolanský potok, tento tok odvodňuje východní část Kladenska, vtéká do Vltavy a jeho délka je 28,2 km, povrchový odtok Zákolanského potoka – 2,37 ls⁻¹.km² .

Zákolanský potok pramení u obce Pletený Újezd na JV úbočí Kožovy Hory, protéká obcemi Velké Přítočno a Dolany (jako Dolanský potok), dále Běloky, Středokluky. U Kalingrova mlýna do něj přitéká **Lidický potok**, který protéká centrem obce Makotřasy a jehož tok pramení v Kladně Kročehlavech, západně od území Bažantnice. Oba dva vodní toky lze řadit do kategorie drobných vodních toků. Uvedené toky se vyznačují velkou rozkolísaností průtoků během roku, v suchém období se minimální průtoky blíží nulovému průtoku a ty pak negativně ovlivňují kvalitu povrchových vod, vzniká nízká úroveň jakosti vodních toků. Naopak při větším množství srážek vzniká rozvodnění toků, zejm. Zákolanský (Dolanský) potok.

Lidický potok, který je přirozenou přírodní východně – západní osou obce má tyto parametry:

Řiční km 2,45 – 0,9, celková délka povodí 9,20 km, sklon vodoteče – 1,6 %, kulminační průtoky: $Q_1 = 1,2 \text{ m.s}^{-1}$, $Q_5 = 4,0 \text{ m.s}^{-1}$, $Q_{10} = 8,0 \text{ m.s}^{-1}$, $Q_{100} = 15,1 \text{ m.s}^{-1}$.

Odtokové poměry: říční km 2,45 – 2,3 má poměrně hluboce zaříznuté koryto; km 2,3 – 1,95 pravý břeh vysoký, levý břeh ploché území, podmáčené (vně zastavěného území obce). Km 1,85 – 1,75 – trasa koryta podél zadních traktů zástavby, pomáčeno; km 1,85 – 1,60 na obou březích jsou objekty nejblíže u koryta potoka ohroženy při vysokých vodních stavech zaplavením. V říčním km 1,6 – 1,5 na pravém břehu zahradní domky v dosahu velké vody. V km 1,0 průtočný rybník „Koníčkův mlýn“ s vlastním objemem cca 7 000 m³ s kapacitním přelivem, odpadní koryto délky 100 m je zaústěno do propustku pod tělesem dálnice D7. při vysokých průtocích nebezpečí vyběžení potoka v prostoru odpadu od přelivu rybníka směrem ke „Koníčkovu mlýnu“.

Ve správním území obce se vyskytují dvě vodní plochy, ve východní části rybník u „Koníčkova mlýna“, a v západní části podél Lidického potoka.

○ **Klimaticky**

Typ klimatické oblasti – MT,

Klimaticky se jedná o území mírně teplé, mírně suché s mírnou zimou. Oblast MT7 je charakterizována průměrnými ročními teplotami okolo 7 až 8°C. V lednu průměrná teplota dosahuje –2 až –3°C, červencové průměrné teploty se pak nejčastěji pohybují mezi 16 až 17°C.

V oblasti je průměrná roční teplota z referenčního období 1961-2000 z hlediska České republiky nadprůměrná a dosahuje 8,0°C. Nejchladnějším měsícem je leden (–2°C) a nejteplejším červenec (17,5°C).

Typ srážkové oblasti – 0

Území patří k nejsušším oblastem ČR. Průměrné roční srážkové úhrny dosahují 500-550 mm.

Většina srážek vypadne v letním období, přičemž nejdeštivějšími měsíci jsou červen, červenec a srpen (kdy vypadává v průměru okolo 70 mm za měsíc). Naopak od prosince do února průměrné měsíční srážky dosahují 20 až 30 mm. Nejvyšší sněhová pokrývka v průběhu zimy dosahuje 15 až 20 cm s maximy v lednu.

○ **přírozená vegetace:**

sever – černýšová dubohabřina

severně od dálnice D7 a I/61 – mochnová doubrava

jižně od I/61 k Lidickému potoku – černýšová dubohabřina

jižní část obce nad Lidickým potokem – černýšová dubohabřina

○ **typologie krajiny:**

krajinný typ ČR: 1Z1 – jedná se typ krajinného reliéfu 1 – krajiny plošin a pahorkatin.

○ **pedologie:**

klasifikace půd podle TKSP:

severozápadní část obce – pararendzina arenická

střed obce – černozem modální

pásky podél vodoteče a údolní nivy – černice fluvická, glej modální

jižní část obce – hnědozem pelická

podklady: geoportal.gov.cz

○ **zemědělská půda:**

na území obce se jedná o plochu 370 ha orné půdy, tzn. 85, 5 % z celkové rozlohy obce. i přes nevýrazně zvlněný terén je na rozlehlých plochách orné půdy nebezpečí vodní eroze a vzhledem k suššímu klimatu na otevřených plochách krajiny může dojít k větrné erozi.

hlavní půdní jednotky:

- HPJ 01 BD (D) (2) 3 černozemě na spraši, středně těžké, s převážně příznivým vodním režimem,
 - HPJ 10 B (2) 3 Hnědozemě, vč. slabě oglejených forem na spraši; středně těžké s těžší spodinou, s příznivým vodním režimem,
 - HPJ 11 B 3 Hnědozemě typické, černozemní, vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách; středně těžké s těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhčí,
 - HPJ 14 B Ilimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované vč. slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé,
 - HPJ 56 B (BL, BD) 3 Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry,
- HPJ 58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

7.9 ochrana přírody a krajiny

• **Opatření na ochranu přírody a krajiny**

(vyplývající ze závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA)

Všechny lokality

Stavby s nároky na likvidaci odpadních vod ve vymezených zastavitelných plochách je nutné podmínit dostatečnou kapacitou ČOV Makotřasy. Po vyčerpání kapacity ČOV je realizace těchto staveb možná po intenzifikaci ČOV stavební nebo technologickou úpravou.

V řešeném území se nenachází národní park, chráněná krajinná oblast, (směrem jihozápadním se nachází mimo řešené území CHKO Křivoklátsko), národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, ani území evropsky významné lokality či ptačí oblast NATURA 2000.

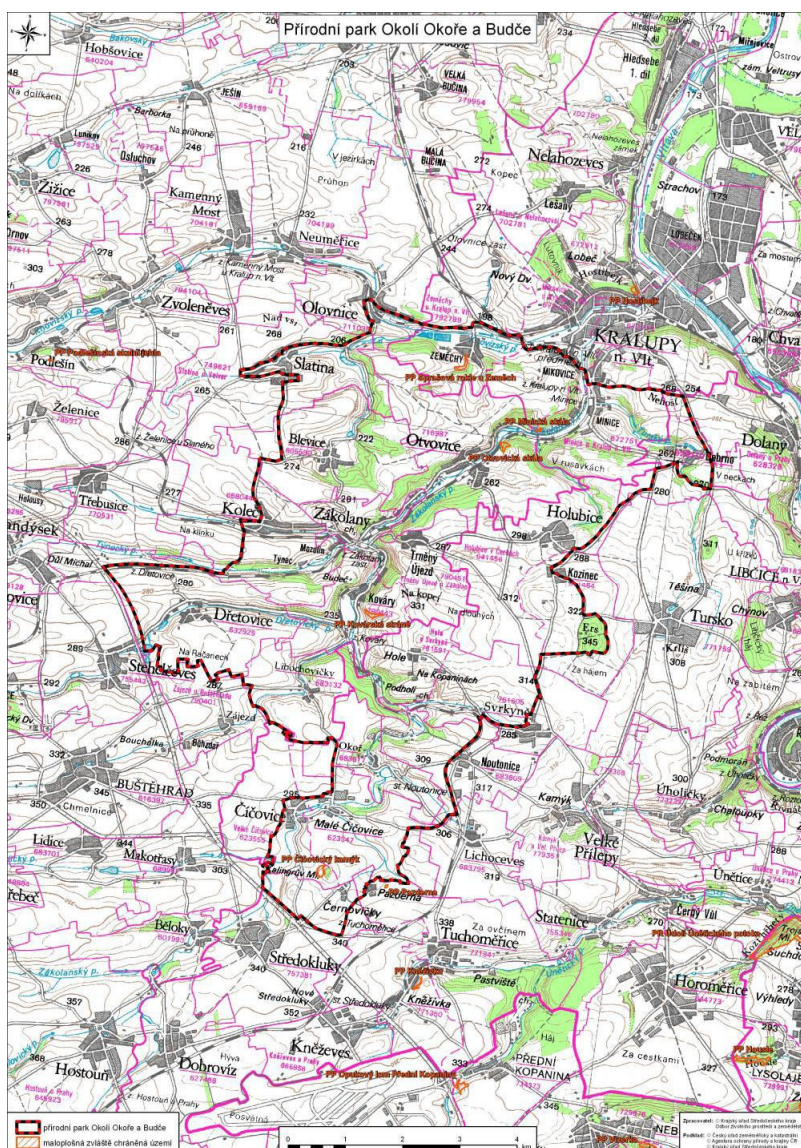
○ **Významné krajinné prvky (VKP)**

Významný krajinný prvek je v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (§ 3, odst. 1, písm. b)) definován jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek. Registrovaným VKP se mohou stát zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata.

Na území obce se registrovaný významný krajinný prvek nenachází.

K významným krajinným prvkům dle zákona patří nevelké lesní plochy, vodní toky a plocha, údolní niva.

- **Přírodní parky**



Přírodní park Okolí Okoře a Budče - Rada Středočeského kraje zřídila Přírodní park Okolí Okoře a Budče dne 28.3. 2011. Hranice tohoto parku se obce Makotřasy dotýká jen okrajově na východním okraji obce.

Přírodní park Okolí Okoře a Budče (dále jen „přírodní park“) Obyl zřízen z důvodu ochrany krajinného rázu s významnými soustředěnými estetickými a přírodními hodnotami, zejména s ohledem na rozsáhlé lesní komplexy, charakteristickou skladbu zemědělských kultur s bohatým zastoupením rozptýlené zeleně, louky, stepní trávníky, potoční údolí se zachovalou pestrou nivou, skalnaté, většinou zalesněné strmé údolní svahy, mírnější svahy s loukami a křovinatými mezemi a neméně významné kulturní dominanty krajiny a plochy staré zástavby ve většině obcí, včetně historických průmyslových objektů.

Evropsky významná lokalita Zákolanský potok

- zasahuje do nezastavěného na území obce na jihovýchodním okraji rozlohou 0,9 ha.

název EVL: Zákolanský potok

kód lokality: CZ0213016; kód lokality v ÚSOP: 5389

rozloha: 10,1023 ha

biogeografická oblast: kontinentální

kategorie ZCHÚ podle nařízení vlády: přírodní památka

dotčené obce: Běloky, Čičovice, Dobrovíz, Hostouň, Lichoceves, Makotřasy, Okoř, Středokluky, Svrkyně, Zákolany

Krajinná charakteristika: Potok protékající intravilánem několika sídel a volnou krajinou s převahou agrocenóz. Na vymezeném úseku leží několik menších obtočných nádrží a jedna průtočná. Pomístně se v nivě vyskytuje dřevinný doprovod. Zákolanský potok patří k nejvíce znečištěným tokům s výskytem raka kamenáče (*Austropotamobius torrentium*) v České republice.

○ **Zeleň v sídle**

Území obce Makotřasy se nachází z hlediska geomorfologie v celku Pražské plošiny, podcelku Kladenské tabule, okrsku Hostivické tabule. Území je mírně zvlněné se spádovostí k vodním tokům Lidického a Zákolanského potoka. Jedná se o zemědělsky intenzivně obdělávanou krajinu v minulosti zcelovanou do velkoplošných celků s minimem přirozených přírodních ploch zejm. podél potoků a vodních ploch.

• **zeleň izolační, ochranná a doprovodná /ZO/**

zeleň podél dálnice D7 - Pro výsadbu izolační zeleně návrh doporučuje vyšší zeleň z důvodu vytvoření krajinné i hygienické clony. Skladba zeleň podél silnice musí plnit vlastnosti: dřevina musí být domácího původu, musí být odolná proti exhalacím, musí nadprůměrně absorbovat prachové částice (lepkavé a chlupaté listy).

výsadba podél polních cest

Doplněná a nově realizovaná výsadba je navržena zejména z domestikovaných dřevin; z dřevin, keřů nižšího vzrůstu; druhová skladba keřů s důrazem na výběr dřevin s bobulovitými plody; např.: hloh jednoploď (Crataegus monogyna), dřín květnatý – (Cornus florida), bez černý (Sambucus nigra), řešetlák počistivý – (Rhamnus catharticus), růže šípková (Rosa canina), trnka obecná (Prunus spinosa).

podél silnic na Lidice, Běloky

Při výměně stávajících stromořadí je vhodné nahradit alejovými stromy typu: lípa (Tilia x intermedia 'Pallida'), javor mlč (Acer platanoides), jeřáb obecný (Sorbus aucuparia).

• **zeleň soukromá a vyhrazená /ZS/**

Jako plochy soukromé a vyhrazené jsou vymezeny zahrady u rodinných domů, sady v ucelených plochách v zastavěném území, popř. v návaznosti na něj, s regulací využití a s omezením zástavby.

• **plochy přírodní, zejm. prvky územního systému ekologické stability /NE/**

zeleň podél vodotečí Lidického a Zákolanského potoka

Jedná se o stávající břehové porosty, které jsou obnovovány přirozenou cestou. Druhově je zastoupena převážně olše lepkavá (Alnus glutinosa), vrba jíva (Salix caprea), topol osika – (Populus tremula), lípa malolistá (Tilia cordata), dub letní (Quercus robur), místy i bříza bělokorá (Betula verrucosa). Ojediněle se vyskytují

jehličnany, jejichž umělá výsadba by se dále neměla rozšiřovat a tento návrh preferuje výsadbu listnatých dřevin.

remízky a protierozní terasy

Stávající zeleň s porostem stromů a keřů na protierozních terasách je nutné chránit, je vhodné osázet remízky dřevinami domácího původu s dostatečným kořenovým systémem, že vytvoří v půdě dostatečně odolnou bariéru při vodní erozi; nová výsadba zeleně na plochách remízů stávajících i nově vymezených bude doplněna z druhů: řešetlák počistivý (*Rhamnus catharticus*), trnka obecná (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*), hloh jednoploďný (*Crataegus monogyna*), zimolez (na vlhčím stanovišti) – (*Lonicera xylosteum*), vrba jíva – (*Salix caprea*), krušina olšová – (*Frangula Aldus*).

- **plochy smíšené nezastavěného území /NS/**

Nezastavitelné plochy travnatých porostů zejm. v údolní nivě Lidického potoka přecházející do ploch přírodních, ploch biokoridorů a biocenter.

- **plochy veřejné zeleně /ZV/**

Územní plán vymezuje jako plochu, která je součástí návsi v centru obce. Základ parkových úprav musí tvořit dřeviny kosterní, domestikované odolávající místním podmínkám. Ze vzrůstných dřevin je vhodné použít výsadbu: lípa malolistá (*Tilia cordata*) a *Tilia* (*platyphyllos*), javor mléč – (*Acer platanoides* a *Acer pseudoplatanus*), dub letní (*Quercus robur* a *Quercus patraea*). K doplnění základní kostry vysoké zeleně jsou vhodné dřeviny: bříza bělokorá– (*Betula verrucosa*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), topol osika (*Populus tremula*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), hroznovitá – (*Prunus padus*), vrba jíva (*Salix caprea*), (*Salix alba*), (*Salix purpurea*).

Keřové patro veřejné zeleně budou tvořit druhy pestře kvetoucí, se zajímavými zbarvením listů, se zajímavými plody. Důležitý je výběr keřů z hlediska barevnosti listů a květů v průběhu roku a vhodnosti kompozice barev a tvarů. Nedílnou součástí veřejné zeleně jsou travnaté plochy s výsevem parkových směsí s nezbytnou údržbou a kosením ve vegetačním období.

7.10 ochrana vodních zdrojů

Na západní okraj obce zasahuje část plochy ochranného pásma vodního zdroje (2b) v sousední obci Lidice.

7.11 ochrana památek

V řešeném území se nachází

Kulturní nemovitá památka

- Kaple na návsi, kulturní nemovitá památka, č. r. 28157/2-4058, kaple se nachází v centru obce
- archeologické naleziště pravěké svatyně u Makotřas, kulturní nemovitá památka, č. r. 24242/2-4059, : sprašový hřbet u Makotřas; předmět nálezů: pravěké naleziště baalberského stupně kultury a nálevkovitými poháry; plocha 9 ha ve tvaru přesného čtverce s palisádou na dně příkopu. Zde bylo odkryto 119 sídlištních jam a zbytky první doložené kovohutě na našem území – čtyři měděné pece včetně tavných tyglíků a kusů vytavené mědi.

Nemovitá národní kulturní památka:

Na západní část území obce Makotřasy zasahuje plocha ochranného pásma nemovité národní kulturní památky Památník Lidice, Areál národní

kulturní památky č.r. 13792/2-546, vlastní plocha této památky nezasahuje do obce. Areál nemovité národní kulturní památky č.r. 13792/2-546, Pietní území Památníku Lidice, kde se nalézá společný hrob lidických mužů, základy Horákova statku, kostela, školy a bývalého lidického hřbitova. Obec Lidice sousedí na západní straně s obcí Makotřasy.

Archeologická naleziště

Celé území obce Makotřasy leží v oblasti s možným výskytem archeologických nálezů. Pro veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se proto vztahuje ustanovení §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

7.12 koncepce návrhu ÚSES

Nedílnou součástí koncepce zeleně v sídle je vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), kterou tvoří soustava vnitřně ekologicky stabilních prvků v krajině, které jsou účelně rozmístěny na základě určitých funkčních a prostorových podmínek.

Kostru ekologické stability na území obce Makotřasy tvoří lokální systém ekologické stability procházející podél toku Lidického potoka ve směru od západu na východ. Regionální úroveň systému ekologické stability dle nadřazené dokumentace – Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, regionální biokoridor Kalinův mlýn – Dolanský háj, (č. 6008 a 6009) a regionální biocentrum č. 539147 Kalinův mlýn je vymezen podél toku Zákolanského potoka a není vymezen na území obce Makotřasy. Tento RK je veden vně jižní hranice obce a RBC je umístěno východně za hranicí obce.

Podklady pro vymezení prvků územního systému ekologické stability:

1. platný územní plán obce Makotřasy;
2. územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Kladno z r. 2008, aktualizace z r. 2010 a z r. 2012;
3. vydané Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – 1. aktualizace;
4. podklady od Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna – Generel územního systému ekologické stability z r. 1993.

Vlastní územní systém ekologické stability se dělí podle biogeografického významu skladebných prvků na lokální, regionální a nadregionální. ÚSES je tvořen biocentry a biokoridory a na lokální úrovni interakčními prvky.

Biocentrum je biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného nebo pozměněného, nicméně přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor je území, které neumožňuje rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, ale umožňuje jejich migraci mezi biocentry a vytváří tím z oddělených biocenter síť.

Interakční prvek je důležitý krajinný segment nejčastěji liniového typu, obvykle ekotopového charakteru, který zprostředkovává na lokální úrovni příznivé působení.

Evidence prvků ekologické stability:

- **Prvky lokálního ÚSES popsány v linii svého vedení od západu na východ:**

název: Lidický potok	číslo: LBK 718	biogeograf. význam: lokální biokoridor , je funkční v celém svém rozsahu
geobiocenologická typizace: 2BC4, 2BC4-5	region: 9 číslo: 8	
katastrální území: Makotřasy, Lidice		
popis: plocha části údolní nivy podél Lidického potoka vedoucí přes obec ve směru východ – západ.		
návrh opatření: LBK – vymezit přírodní plochu s funkcí lokálního USES podél toku Lidického potoka.		
návaznost mimo území: LBK propojuje LBC č. 384 a 385 na území Makotřas, na západ pokračuje LBK do Lidic a na východ do Velkých Čičovic.		
velikost (ha)/délka (km): 3,6 km	kultura: travní porosty, vodní tok a plocha, mokřady, vzrostlá vegetace	

název: Makotřasy	číslo: LBC 384	typ: lokální biocentrum, funkční
geobiocenologická typizace: 2BC4, 2BC4-4	region: 9 číslo: 1	
popis: vlhkomilná vegetace v nivě Lidického potoka		
návrh opatření: LBC je funkční		
návaznost mimo území: LBC se nachází východně od centra obce v údolní nivě, je vložen do LBK podél Lidického potoka s návazností na sousední obce Lidice a Velké Čičovice.		
velikost (ha)/délka (km): 3 ha	kultura: travní porosty, vodní plochy	

název: U silnice	číslo: LBC 385	typ: lokální biocentrum, není zcela funkční
geobiocenologická typizace: 2 BC 4	region: 9 číslo: 2	
popis: trvalé travní porosty u Lidického potoka, ohrožení negativním vlivem dálnice D7 Praha – Slaný.		
návrh opatření: LBC vymezit a založit plochu podél Lidického potoka.		
návaznost mimo území: vložené biocentrum do průběhu LBK 718 na území obce Makotřasy		
velikost (ha)/délka (km): 3,0	kultura: travní porosty	

○ **Prvky regionálního a nadregionálního systému ekologické stability:**

název: Kalingrův mlýn	číslo: RC539147	typ: Regionální biocentrum,
popis: trvalé travní porosty, liniová zeleň a remízky v nivě Zákolanského potoka, ohrožení		

negativním vlivem blízké dálnice D7 Praha – Slaný.	
návrh opatření: RC vymezit a stabilizovat.	
návaznost mimo území: vložené biocentrum do průběhu RK6008 Kalíngrův mlýn - Dolanský háj na území obce Běloky a RK1140 Dolanský háj - Okoř	
velikost (ha)/délka (km): 29,58 ha, na území Makotřas 0,3866 ha	kultura: travní porosty, liniová zeleň

Po prověření podkladů Zásad územního rozvoje Středočeského kraje – 1. aktualizace územím obce Makotřasy prochází regionální biocentrum RC 539147 pouze okrajově na jihovýchodním okraji obce; ostatní regionální nebo nadregionální prvky ÚSES se v obci nevyskytují. Za jihovýchodní hranicí obce je veden regionální biokoridor RK 6008 Kalíngrův mlýn - Dolanský háj.

7.13 koncepce a vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů

Na území obce Makotřasy se nenacházejí ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území ani dobývací prostory.

7.14 koncepce řešení požadavků civilní ochrany

Řešení požadavků ochrany obyvatelstva v územním plánování je zakotveno v **zákonu č. 239/ 2000 Sb., o integrovaném záchranném systému** a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a v prováděcím předpisu k tomuto zákonu – **vyhlášce MV č. 380/2002 Sb.**, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva (dále je „vyhláška MV“).

Úkoly ochrany obyvatelstva v podmínkách obce dle § 15 a § 16 zákona č. 239/2000 Sb., plní orgány obce (starosta a obecní úřad). Hasičský záchranný sbor kraje plní úkoly orgánů kraje a obce s rozšířenou působností, nikoliv všech obcí. Po změnách ve struktuře HZS Středočeského kraje v roce 2012 je na krajském ředitelství Oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení, ul. Jana Palacha 1970, 272 01 Kladno.

Ochranou obyvatelstva rozumí plnění úkolů civilní ochrany, zejména:

varování, evakuace obyvatelstva, ukrytí (kolektivní ochrana obyvatelstva), nouzové přežití obyvatelstva a další opatření k zabezpečení ochrany jeho života, zdraví a majetku (např. individuální ochrana obyvatelstva).

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce je vyhlášeno záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního toku Zákolanského potoka, uvedené plochy zasahují na jižní straně do území obce, k ohrožení zastavěného území může dojít na východě obce u Koníčkova mlýna.

Lidický potok procházející středem obce nemá vyhlášeno záplavové území ani aktivní zónu z.ú. , nové zastavitelné plochy jsou vymezeny nad úrovní údolní nivy, která také představuje odhad záplav potoka.

b) zóny havarijního plánování

Na území obce nejsou stanoveny zóny havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V obci Makotřasy nejsou realizovány stálé úkryty CO.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

K evakuaci obyvatelstva může dojít před

- **živelnou pohromou**, v obci Makotřasy se může jednat o rozvodnění Lidického potoka; popř. povodeň způsobenou záplavami Zákolanského potoka, na kterém je vyhlášeno záplavové území 100 leté vody a aktivní zóna záplavového území, graficky vymezeno ve výkresové části ÚP;
- **technologickou havárií**, ke zdrojům patří v případě obce výrobní areály, které se vyskytují nejbližší řešenému území v průmyslové zóně Kladna; havárie s nejbližším působištěm může představovat zimní stadion v Kladně a příp. únik chloru.
- **jiné ohrožení**, patří sem havárie na dálkových plynovodech VVTL a VTL, které jsou vedeny přes území obce. K úniku nebezpečných látek může dojít při přepravě silniční dopravou, v případě obce Makotřasy po dálnici D7 Praha - Slaný – Chomutov procházející východně od zastavěného území obce.

místa pro evakuaci-přijímací středisko: náves v centru obce;

místo pro ubytování evakuovaných obyvatel: obecní úřad Makotřasy, víceúčelový sál;

stravování evakuovaných obyvatel: dovoz základních potravin zajistí obecní úřad;

e) **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

V obci se nenachází sklad CO, v případě potřeby obec zajistí dohodou plochy pro sklad CO na území obce.

f) **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce**

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.

g) **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro případné vymezení ploch je nutná dohoda s vlastníky pozemků s možností využití polyfunkčních ploch pro CO podle územního plánu.

h) **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Na území obce se nenacházejí zdroje nebezpečných látek, tedy není potřeba řešit ochranu před vlivy těchto látek.

i) **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

nouzové řešení zásobování pitné vody je nutné řešit mobilními cisternami s vodou a elektrickou energií z mobilních agregátů.

Požární ochrana:

Zajištění požární vody

Požární voda bude zajišťována z hydrantů osazených na stávající vodovodní síti, konkrétní umístění 2 stávajících hydrantů je před objekty č.popisné č. 11(obecní úřad) a před č. pop. 119 v jihovýchodní části zastavěného území obce.

Dále je možné použít pro zdroj požární vody vodu z Lidického potoka vedoucí přes zastavěné území v souladu s ČSN 73 08 73 podmiňují vzdálenost 600 m od rodinných domů a nevýrobních objektů do plochy požárního úseku.

V návrhu vodovodních řádů je nutné počítat s osazováním hydrantů ve vzdálenosti 200 m od objektu a 400 m od sebe navzájem. Zároveň je nutné zajistit předepsané množství požární vody po dobu alespoň ½ hodiny s minimální statickým přetlakem 0,2 MPa v nejnepříznivěji umístěném hydrantu. Konkrétní vymezení ploch pro hydranty není předmětem řešení územního plánu obce.

Pro další rozvojové plochy je nutné v dalším stupni projektové dokumentace doložit způsob řešení požární vody. Vnější odběrná místa je nutné zřizovat mimo požárně nebezpečný prostor a mimo míst pro parkování vozidel.

Zajištění přjezdu vozidel HZS

Projekty komunikací musí splňovat normové požadavky pro průjezd požárních vozidel ke všem objektům.

Řešení v územním plánu:

V územním plánu Makotřasy jsou pro potřeby civilní ochrany obyvatel vymezeny plochy **polyfunkční možnosti využití** na vymezených plochách:

- plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura /OV/
- plocha občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední /OM/
- plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení /OS/
- plochy veřejných prostranství /PV/
- plochy veřejné zeleně /ZV/
- plochy zemědělské /NZ/ - orná půda
- plochy smíšené nezastavěného území - přírodní-trvalé travní porosty /NSP/
- plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační /ZO/

Na těchto plochách je přípustné využití činnost civilní pro potřeby civilní ochrany obyvatel.

obec má pro své území schválenou požární poplachovou směrnici, kde jsou stanoveny pokyny pro řešení - nahlášení mimořádné události, pokyny o varování obyvatelstva, evakuace, improvizovaná ochrana, humanitární pomoc, následná opatření, dále řešení ukládání nebezpečných látek, řešení situací při živelných a ostatních pohromách (př. výbuch).

• záplavová území

Na území obce Makotřasy je vymezeno záplavového území vodního toku Zákolanského potoka **Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ s vymezenou plochou aktivní zóny záplavového území** na území v úseku kat. úz. Velké Čičovice, Makotřasy, Středokluky, Běloky, Dobrovíz, Hostouň u Prahy, Lidice, Dolany a Velké Přítočno v říčním km 16,962 až 28,944.

Záplavová území a aktivní zóna z. ú. bylo vyhlášeno veřejnou vyhláškou Magistrátu města Kladna, odborem výstavby-oddělení speciálních stavebních činností pod č.j. OV/615/231/13 dne 11.2. 2013 s nabytím účinnosti 15.dnem po vyvěšení VV.

Dále bylo stanoveno v obci Makotřasy **stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna** záplavového území vodního toku v ř. km 0,000 – 7,976. Toto vymezení je stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Kladna, odborem výstavby jako vodoprávním úřadem pod č.j. OV/5000/14-8/JM dne 19.

3. 2015. Záplavové území Lidického potoka Q_5 , Q_{20} a Q_{100} bylo stanoveno pro území v k.ú. Velké Čičovice, Makotřasy, Lidice, Hřebeč a Kročehlavy. Pro stejná území je vymezena i aktivní zóna záplavového území; AZZÚ byla navržena v úrovni Q_{20} .

omezení činností v záplavových územích a v aktivní zóně z. ú.:

1. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.
2. V aktivní zóně je dále zakázáno
 - a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
 - b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
 - c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
 - d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V grafické části územního plánu Makotřasy je vymezeno záplavové území Q_{100} a aktivní zóna z. ú., plošně se jedná o nevýrazné území na jižním a východním konci obce nezasahující do zastavitelných ploch nebo zastavěného území.

7.15 koncepce ochrany životního prostředí

ovzduší

Zdroje emitující do ovzduší znečišťující látky jsou celostátně sledovány v rámci Registru emisí a zdrojů znečišťování ovzduší (REZZO), který provozuje ČHMÚ. Klasifikace zdrojů dle ČHMÚ – velké stacionární zdroje REZZO 1, střední stacionární zdroje REZZO 2, malé stacionární zdroje REZZO 3 a mobilní (liniové) zdroje REZZO 4. V regionálním měřítku jsou zásadní zdroje REZZO 1, zdroje REZZO 3 nabývají na významu v obcích s vysokým podílem vytápění domácností tuhými palivy. Ze zdrojů REZZO 4 se v území uplatňují zejména silniční vozidla na frekventovaných silnicích I. a II. třídy (dálnice D7).

Nejbližší měřicí stanice ke zjišťování imisí je umístěna v nedalekém Buštěhradě (manuální měření), kde jsou měřeny tyto znečišťující látky: SO_2 , SPM, NO_x .

Na obec Makotřasy nemají vliv velké zdroje znečištění, které jsou nejbližší na území města Kladna jako

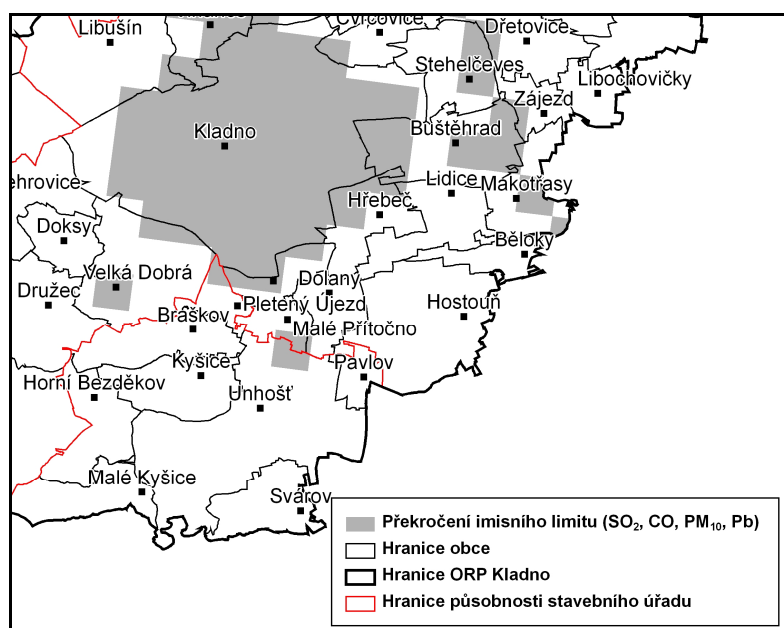
STROJÍRNY POLDI, as. (CFC - Chloroflourouhlovodíky)

Sochorová válcovna TŽ, a.s. (DCM – Dichlormethan)

Alpiq Generation (CZ) s.r.o., ELEKTRÁRNA KLADNO –(Fluor a anorganické sloučeniny, Cl, Cu, Ni, CO_2 , NO_x/NO_2 , SO_x/SO , PM10 – polétavý prach, Zn).

Zdroj: IRZ <http://www.irz.cz/vyhledavani-v-registru>,

Oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší v roce 2006



Na znečištění ovzduší mají v obci Makotřasy vliv zejm zdroje znečištění ze silniční dopravy – z dálnice D7 Praha – Slaný na východě obce a silnice I/61 – spojení z D7 na Kladno, dalším zdroje jsou lokální topeniště na tuhá paliva v obci.

Imisní limity znečišťujících látek vyhlášené pro ochranu lidského zdraví a přípustné četnosti jejich překročení

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid siřičitý (SO ₂)	1 hodina	350 μm^{-3}	24
Oxid siřičitý (SO ₂)	24 hodin	125 μm^{-3}	3
Oxid uhelnatý	max. denní 8hod. průměr	10 $\text{mg}\cdot\text{m}^{-3}$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 μm^{-3}	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 μm^{-3}	-
Olovo	1 kalendářní rok	0,5 μm^{-3}	-
Oxid dusičitý (NO ₂)	1 hodina	200 μm^{-3}	18
Oxid dusičitý (NO ₂)	1 kalendářní rok	40 μm^{-3}	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 μm^{-3}	-

Jednotlivé znečišťující látky SO₂, PM₁₀, Pb, (naměřený roční průměr v letech 2007-2011) pro Makotřasy (zdroj český hydrometeorologický ústav www.chmi.cz)

Oxid siřičitý SO₂ – 24,2 μm^{-3} , není porovnání s ročním průměrem.

Oxid dusičitý (NO₂) – 24 μm^{-3} , v obci nebyl imisní limit pro roční průměr překročen.

Prach (PM₁₀) – 51 40 μm^{-3} , **tento imisní limit je v obci překročen.**

Olovo, Pb – 8,3 μm^{-3} , **tento imisní limit je v obci překročen.**

Benzo(a)pyren – 0,8 μm^{-3} , není porovnání s ročním průměrem.

Předpokl. v **okolí dálnice D7**, nejvýznamnějšími zdroji z hlediska emisí BaP jsou automobilová doprava a lokální topeniště na tuhá paliva, proto jsou nejvyšší roční průměry koncentrací soustředěné přímo do měst,

povrchové a podzemní vody

podzemní zdroje pitné vody - Zásadní podíl odebírané vody je dodáván z přírodních podzemních zásobníků v Mělnické Vrutici. Tento nejvýznamnější zdroj má povolen rozhodnutím vodoprávního úřadu průměrný odběr 506 l.s⁻¹, maximální odběr 600 l.s⁻¹, v letech 2004-2006 se odebíralo cca 400 l.s⁻¹, které ovšem zásobovalo cca 230 000 obyvatel.

Ostatní odběry jsou z hlediska množství zanedbatelné, a to:

Tabulka 30: Odběrná místa

Místo odběru	Množství	Maximální množství
Hostouň	3,88 l.s ⁻¹	4,54 l.s ⁻¹
Hřebeč	2,13 l.s ⁻¹	3,04 l.s ⁻¹
Pavlov	0,55 l.s ⁻¹	0,55 l.s ⁻¹
Velká Dobrá	5,05 l.s ⁻¹	8,58 l.s ⁻¹

povrchové zdroje pitné vody:

Hlavním zdrojem pitné vody je pro dané území soustava vrtů u Mělnické Vrutice, dále vodní nádrž Klíčava, vrty u Hřebece a Hostouně a povrchový zdroj ve Velké Dobré. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje (2004) je přes 80 % obcí v ORP Kladno napojeno na vodovod (KSKM – Kladno – Slaný – Kralupy nad Vltavou – Mělník).

Hlavním správcem vodohospodářské infrastruktury je společnost Středočeské vodárny, a.s.

Povrchové vodní toky a plochy nacházející se na územím obce Makotřasy patří k drobným tokům, jedná se zejm. o Lidický potok, Zákolanský potok protéká za jižním okrajem obce Makotřasy a pouze na východním okraji obce částečně zasahuje na území obce.

Na území obce Makotřasy není plánované žádné opatření pro akumulaci povrchových vod podle posouzení dle *Generelu území chráněných pro akumulaci vrchových vod a základní zásady využití těchto území* (Min. zemědělství z 12/2010).

hluk

- **Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku**
(vyplývající ze závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA)

Lokalita Z4, Z12 a Z14

Návrhy záměrů bydlení nebo jiných akusticky chráněných staveb v lokalitě Z14, která je již v současnosti potenciálně zatížena hlukem ze silniční dopravy, musí být řešeny s ohledem na nutnost jejich ochrany před hlukem. V případě, že hluk v zastavitelné ploše přesahuje limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (aktuálně podle NV.272/2012 Sb.) a pokud hluk není možné eliminovat zábranou ve venkovním prostoru, je nutné tyto objekty navrhnout s odpovídající akustickou ochranou tak, aby byly splněny akustické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb.

V návrhu územního plánu byly lokality Z4 a Z12 vypuštěny z důvodu možnosti negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok.

Lokalita Z14 je v návrhu územního plánu vymezena s podmínkou pro zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnice I/61 a v blízkosti koridoru dálnice II. třídy D7 a je bydlení přípustné za podmínky splnění platných hygienických a imisních limitů.

Legislativní podpora - Problematika ochrany před hlukem je legislativně řešena zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Hygienické limity pro hluk jsou stanoveny nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a jsou vztaženy k chráněným venkovním prostorům, chráněným venkovním prostorům staveb a chráněným vnitřním prostorům dle definice v zákoně č. 258/2000 Sb. Prioritní je tedy ochrana veřejného zdraví.

Ke zdrojům hluku pro území obce patří frekventovaná dálnice D7 Praha – Slaný, hygienický limit v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb je následující:

Hluk v okolí komunikací I. a II. třídy:

- denní doba: $L_{Aeq,16h} = 50 + 10 = 60$ dB

- noční doba: $L_{Aeq,16h} = 50 + 10 - 10 = 50$ dB

Podle zdroje Akčního hlukového plánu pro hlavní pozemní komunikace – Středočeský kraj byly na základě strategických hlukových map analyzovány lokality označované jako kritická místa, žádná z ohrožených lokalit se nenachází na území obce Makotřasy nebo v jeho okolí. Kontaktní území obce Makotřasy s dálnicí D7 je označeno jako území „bez priority“ k řešení hlukové zátěže ze silniční dopravy.

Hluk z letiště Ruzyně dle územně analytických podkladů: na území obce Makotřasy zasahuje ochranné pásmo kuželové plochy letiště Ruzyně. Další negativně ovlivňující ochranná pásma nejsou pro obec vymezena.

Ve strategické hlukové mapě pro letiště Praha-Ruzyně nejsou ukazatele L_{dvn} a L_n překročeny nikde, na hraně překročení je L_{dvn} (55 až 60 dB) na jižním okraji Pavlova, v Unhošti, Nouzově a Malých Kyšicích, L_n je pak na hraně překročení (45 až 50 dB) v Malých Kyšicích, Nouzově, jižním okraji Pavlova a jižním okraji Hostouně. Ochranné hlukové pásmo letiště zasahuje Hostouň, Běloky a končí na jižním okraji Pavlova.

8. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Při hodnocení využití zastavěného území v územním plánu Makotřasy bylo prvním kritériem využít proluky v zastavěném území; nový územní plán převzal schválené zastavitelné plochy z platného územního plánu (max. 34 RD) a nestanovuje žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Celkem zastavitelné plochy 6,1165 ha, z toho cca 2,0 ha jsou vymezeny pro dopravní plochy; tzn. **4,0636 ha** pro plochy bydlení nebo plochy smíšené obytné 34 rod. domů

Celkový odhad nárůstu počtu obyvatel (3,5 os./RD): 119

V uvedené tabulce jsou uveden rozsah plochy stávajícího zastavěného území, zastavitelných ploch dosud nezastavěných podle platného územního plánu obce a zastavitelné plochy navrhované v tomto územním plánu.

Ze statistického přehledu je zřejmé, že obec je mírně růstová a předpoklad naplnění zastavitelných ploch je na místě.

Údaje z českého statistického úřadu, z veřejné databáze :

Celková výměra obce	433 ha
Ostatní plochy	34 ha
Zastavěné plochy	7 ha
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry	9,47 %

Demografické údaje:

Počet obyvatel v obci v r. 1990	305
Počet obyvatel v obci . k 31. 12. 2012	396
Tzn. nárůst o 23 % za 22 let	+ 91 obyv.
Předpoklad demografického růstu na 20 let o + 23 % ...	+ 91 obyv.
Počet obyvatel v r. 2032	487

Údaje z návrhu územního plánu Makotřasy :

Nově zastavitelné plochy pro čisté bydlení dle nového územního plánu (BVN) vč. ploch nezastavěných z platného ÚP **1,6261 ha**

Potřeba rozvojové plochy pro 91 obyv. . . 3 obyv/1 RD/800 m² ...2.4 ha

K této ploše je potřeba připočítat plochy pro nezbytný nárůst veřejné infrastruktury, tj. plochy pro dopravní, technickou a občanskou vybavenost + 0,25 – 0,30%, tzn. + 1,0 až 1,5 ha **3,4 – 3,9 ha**

Do celkové výměry pro zastavitelné plochy nejsou započteny reálné faktory jako:

- tolerance ± 20 % od statistických údajů, může být vyšší nárůst počtu obyvatel,*
- nárůst zastavitelných ploch z důvodu „nechtěného soužití“ v 1 rodinném domě, tedy lze předpokládat s menší obložeností rodinných domů,*
- obec se nachází v Rozvojové oblasti Praha OB1, proto je potřeba připravit území pro nové rozvojové plochy,*
- nedostupnost možnosti výstavby z důvodu majetkoprávních vztahů, neochota majitelů poskytnout plochy na zástavbu .*

Výsledné porovnání zastavitelných ploch vymezených v územním plánu a předpokladů vycházejících ze statistických údajů je v rovnováze.

Přehled zastavěného území a zastavitelných ploch:

posuzovaná plocha zastavěného území/ zastavitelné plochy	plochy v ha	podíly ploch podle využití	podíl ploch
plocha zastavěných a ostatních ploch dle ČSÚ	41 ha tj. 9,47 % z celkové rozlohy	zastoupeny všechny formy využití, zejm. bydlení	-

	obce		
zastavitelná a dosud nezastavěná plocha v platném územním plánu obce	6,1165	z toho plochy:	
návrh zastavitelných ploch		– smíšené obytné = 2,47 ha	40,4 %
		– bydlení v RD = 1,62 ha	26,5 %
		– plochy dopravní = 2,02 ha	33,1 %
plocha zastavěných a ostatních ploch po realizaci zástavby dle ÚP	47,1165 ha Tj. 10,88 % z celkové rozlohy obce		

Z uvedených údajů vyplývá, že územní plán Makotřas představuje MINIMÁLNÍ nárůst zastavitelné plochy zejména pro čisté bydlení a pro bydlení ve spojení s hospodářskými a podnikatelskými plochami.

9. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V souladu s § 36 odst.5) zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů byly respektovány vydané **Zásady územního rozvoje Středočeského kraje – 1.aktualizace**, které byly vydány zastupitelstvem kraje dne 27.7. 2015.

Z této dokumentace jsou respektovány územní vazby:

- Stávající dálnice II. třídy D7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha – Slaný; ÚP Makotřasy vymezil stávající koridor dálnici D7 vč. MÚK .
- Vymezení skladebných částí regionálních prvků ÚSES procházejících na jižní hranici obce.
- Propojení krajiny lokálním systémem ekologické stability podél Lidického potoka, který prochází ve směru západovýchodní středem obce a propojuje obec Makotřasy s obcí Lidice , východní kontinuita tohoto ÚSES je přerušena vedením dálnice D7.
- Propojení území systémem cyklotras v souladu s Generelem cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje;

Pro obec Makotřasy vyplývají do územního plánu tyto požadavky:

- Vytvářet podmínky pro umístění a realizaci potřebných staveb a opatření pro zlepšení dopravní dostupnosti a dopravní obslužnosti kraje, zejména zlepšit dopravní vazby:

dálnice II. třídy D7 v koridoru Slaný – hranice Ústeckého kraje (Chomutov) vč. přestavby stávajícího úseku Praha – Slaný;
ÚP Makotřasy vymezil stávající koridor dálnice II. třídy D7 vč. MÚK .

Obec náleží do rozvojové Metropolitní oblasti republikového významu OB1, kterou ZÚR SK zpřesňují;

- ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:
 - zlepšit vazby center na nadřazenou silniční síť: Kladna na D5, D6 a D7,
 - zlepšit vazby osídlení doplněním MÚK na stávajících trasách D: Kamenné Žehrovice na D6 (napojení Tuchlovic),

- vytvářet prostřednictvím aglomeračního okruhu (II/101 a I/61) podmínky pro zlepšení tangenciálních vazeb mezi sídly a přístupu sídel na nadřazenou radiální silniční síť;
- rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici, silnice nadřazené sítě a na letiště, zejména na plochy brownfields;
- realizovat spojení Letiště Praha Ruzyně s Prahou (Veleslavín) a Kladnem kolejovou dopravou;
- rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní hromadné dopravy, zejména kolejové a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
- pro rozvoj bydlení sledovat možnosti transformace ploch v zastavěném území sídel a využití dosud volných ploch vymezených v zastavitelném území v územních plánech obcí;
- vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu vč. kongresové turistiky s využitím potenciálu historických center a dalších významných kulturních památek;
- vytvářet podmínky pro rekreaci a to včetně potřeb obyvatel a návštěvníků hl. m. Prahy;
- chránit prostupnost krajiny, zejména zelené klíny, umožňující propojení s územím hl. m. Prahy a zelené prstence okolo měst;
- koordinovat územní rozvoj s hl. m. Prahou, která je samostatným krajem a součástí rozvojové oblasti;
- respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- chránit ve zvýšené míře pozitivní znaky charakteristik krajinného rázu a dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability před nekoordinovanou výstavbou.
- respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí nadregionálních a regionálních prvků ÚSES.

ÚP Makotřasy byl navržen na principech uvedených zásad.

- ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:
 - zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR
 - ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturu, na možnosti rozvoje občanského vybavení (jmenovitě veřejného vybavení), limity rozvoje území a ochranu krajiny;

ZÚR zpřesňují na území Stř. Kraje koridor republikového významu – na území obce se týká stávající dálnice II. třídy D7 Slaný jih – hranice kraje, nová trasa a rozšíření stávajících úseků, přestavba stávajícího úseku Tuchoměřice - Makotřasy (vč. rekonstrukce MÚK Aviatická, Makotřasy a Kněževy)- VPS s označením D010; pro dálnice a rychlostní silnice koridor v šířce 600 m (v případě **rekonstrukcí v šířce 300 m**); do blízkosti silničních koridorů je nevhodné umísťovat obytnou zástavbu a zařízení školská, zdravotnická a sociální péče;

- ZÚR potvrzují koncepci zpracovaného Generelu cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje; v územních plánech obcí navrhopat nahrazení cyklotras nezávisle vedenými cyklostezkami, a to zejména v případech dálkových „cyklotras“, v území rozvojových oblastí (vč. jejich okolí) a v turisticky atraktivních územích.

Do ÚP Makotřasy byly převzaty linie cyklotras z uvedeného dokumentu.

- ZÚR stanovují tyto zásady řešení kanalizace, které lze vztáhnout na řešení ÚP obce: využívat kanalizačních soustav vybavených účinnou čistírnou odpadních vod k napojení blízkých obcí, resp. sídel; zlepšovat čistotu vod na dotčených vodotečích;

V ÚP je zpracována část realizované spádové kanalizace s čistírnou odpadních vod.

- ZUR stanovuje prostorová opatření pro plochy a koridory dopravy a technické infrastruktury:

Přes území obce je veden koridor dopravní infrastruktury – stávající dálnice II. třídy D7 a na jeho ploše nedojde ke střetům ovlivňujícím životní prostředí, jako např. vliv na ptáčích oblastech nebo evropsky významné lokality soustavy Natura 2000, záplavová území, ochranná pásma vodních zdrojů, , dobývací prostory, chráněná ložisková území.

- ZÚR stanovují zásady respektování ploch a koridorů nadřev. A region. ÚSES jako plochy nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny; stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí, a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině; při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi;

Na území obce se nacházejí plochy a koridory regionálního systému ekologické stability pouze v nepatrné míře, jen na východním okraji obce; obcí je veden a v územním plánu je vymezen lokální systém ekologické stability.

- ZÚR upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:

Pro území obce je v územním plánu nová dopravní stavba - napojení obce na silnici I/61 – je navržena mimo zvláště chráněná území, lokality soustavy NATURA 2000, mokřadní ekosystémy;

V ÚP je respektována ochrana přírodních hodnot.

- **ZÚR vymezuje civilizační hodnoty kraje:** nadmístní silniční síť tvořená rychlostními komunikacemi mj. dálnice II. třídy D7, veřejné mezinárodní Letiště Praha Ruzyně -letišť Václava Havla.
- Území obce Makotřasy je dle ZÚR krajinným typem jako krajina relativně vyvážená: **v ÚP je dodržena zásada dosažení relativně vyváženého poměru ekologicky labilních a stabilních ploch; změny využití území nenarušují relativně vyváženou krajinu;**

V ÚP jsou respektovány základní zásady péče o krajinu jako ochrana a stability, funkčnosti a vzhledu krajiny, rozvíjení retenční schopnost krajiny, preference využití proluk v zástavbě, respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami; cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;

ÚP Makotřasy vymezil pro účely vyvlastnění či pro předkupní právo veřejně prospěšnou stavbu v oblasti dopravy – D010 (označení dle ZUR) – koridor dálnice II. třídy D7, rekonstrukce stávajícího úseku Praha/Tuchoměřice – Makotřasy, doplnění a rekonstrukce mimoúrovňové křižovatky (Aviatická, Makotřasy, Kněževes). Koridor pro veřejně prospěšnou stavbu dálnice II. třídy D7 bude vymezen o š. 300 m, neboť se jedná o „přestavbu“, rekonstrukci a pro ní platí dle ZUR koridor 300 m (překryvná funkce v návrhu ÚP).

Vazby se sousedními obcemi:

Zejm. se sousední obcí Lidice (Z)

Na území obce Makotřasy zasahuje ochranné pásmo národní kulturní památky Památníku Lidice, proto není navrhována žádná rozvojová plocha na západní

straně obce; obě obce jsou propojeny cestami a silnicemi se vzrostlou zelení; arál památky v Lidicích je směrem k zemědělsky obdělávaným plochám v Makotřasech obklopen vzrostlou zelení; propojení lokálním biokoridorem.

Východním směrem je obec omezena koridorem stávající dálnice D7, takže bezprostřední vazby se sousedními obcemi nejsou.

Běloky (J) – silniční a cyklistické propojení mezi obcemi.

Buštěhrad (S) – silniční a cyklistické propojení mezi obcemi.

10. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání

Územní plán vycházel z hlavních cílů a požadavků na zpracování návrhu územního plánu vymezených v zadání, které bylo schváleno zastupitelstvem obce 25.9. 2013:

– Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce,

Územní plán vycházel z platného Územního plánu obce Makotřasy, z územně analytických podkladů, zpracovaných doplňujících průzkumů a rozborů, na základě konkrétních požadavků občanů ve schváleném zadání a z požadavků v Zásadách územního rozvoje Stř. kraje.

– Požadavky na urbanistickou koncepci.

Urbanistická koncepce byla v územním plánu prověřena a poté vymezena formou regulace plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a zastavitelných ploch, rozčlenění na plochy s rozdílným způsobem využití a to v souladu s vyhláškou č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. celé území obce bylo dále členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy rezerv a nezastavěné území ve významu stavebního zákona.

– Prověření konkrétních požadavků na změnu využití území

Řešení požadavků s odůvodněním je uvedeno v tomto odůvodnění na str. 21

– Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury.

Řešení požadavků koncepce veř. infrastruktury, tzn. dopravní, technické, občanské vybavenosti je uvedeno v textové části ÚP v kap. č. 5, v grafické části ve výkrese hlavním a koordinačním; dále rozvedeno v odůvodnění.

– Požadavky na koncepci uspořádání krajiny.

Řešení požadavků koncepce uspořádání krajiny je uvedeno v textové části ÚP v kap. č. 6, v grafické části ve výkrese hlavním a koordinačním; dále rozvedeno v odůvodnění.

– Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Územní plán vymezil jednu plochu územní rezervy pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BVR/, z důvodu navržené následného rozvoje zastavitelných ploch v obci.

– Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezuje veřejně prospěšné stavby i koridor VPS, veřejně prospěšné opatření pro vyvlastnění.

- **Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

Projektant prověřil možnosti vymezení ploch a koridorů pro regulační plán a nevymezuje žádnou takovou plochu z důvodu jednoznačnosti řešení zastavitelných ploch v následných projektech.

- **Případný požadavek na zpracování variant řešení.**

Varianty řešení návrhu územního plánu nebylo nutné navrhovat, řešení jsou jasná a jednoznačná i v požadavcích v zadání.

- **Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.**

Územní plán (rozsah, obsah, počet dokumentací, ...) odpovídá požadavkům zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu a příslušným prováděcím vyhláškám.

Výkresy byly zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku aktuální katastrální mapy a budou vydány v měřítku 1: 5000. Měřítko výkresu širších vztahů bude dle uvážení projektanta, v souladu s vyhl. 500/2006 Sb.

Návrh územního plánu byl pro účely společného jednání odevzdán ve 2 vyhotoveních, návrh bude odevzdán současně 2x na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu.

Upravený návrh úp podle výsledků společ. jednání a posouzení návrhu krajským úřadem bude odevzdán pro účely veřejného projednání ve 2 vyhotoveních, návrh bude odevzdán současně 2x na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu.

Bude-li nutné na základě veřejného projednání návrh úp upravit, bude odevzdán výsledný návrh úp ve 4 vyhotoveních. Nebude-li vyžadována na základě veřejného projednání úprava návrhu, budou pouze dotištěna další 2 vyhotovení územního plánu.

Výsledný návrh bude odevzdán obci na datovém nosiči v digitálním rastrovém výstupu.

Obci budou předána vektorová digitální data vydaného územního plánu, např. ve formátu dgn, dwg, shp, ev. vyk. Územní plán je zpracován s ohledem na metodiku Minis, tzn. minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS, zpracovanou Středočeským krajským úřadem.

- **Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Na základě projednaného a schváleného zadání nevyplynul požadavek na vypracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území; v souladu se zadáním nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje pro území obce.**

Z Politiky územního rozvoje ČR vydané vládou v roce 2009 byly řešeny pro území obce Makotřasy tyto požadavky:

- v řešeném území byly stabilizovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které se uplatňují na celém území České republiky

-území obce patří do OB1 rozvojové oblasti Praha, v dokumentaci byly respektovány úkoly pro územní plánování vyplývají z tohoto dokumentu.

- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.**

Požadavky z dokumentace Zásad územního rozvoje Stř. kraje, zejm. plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, a další požadavky byly zohledněny při řešení územního plánu.

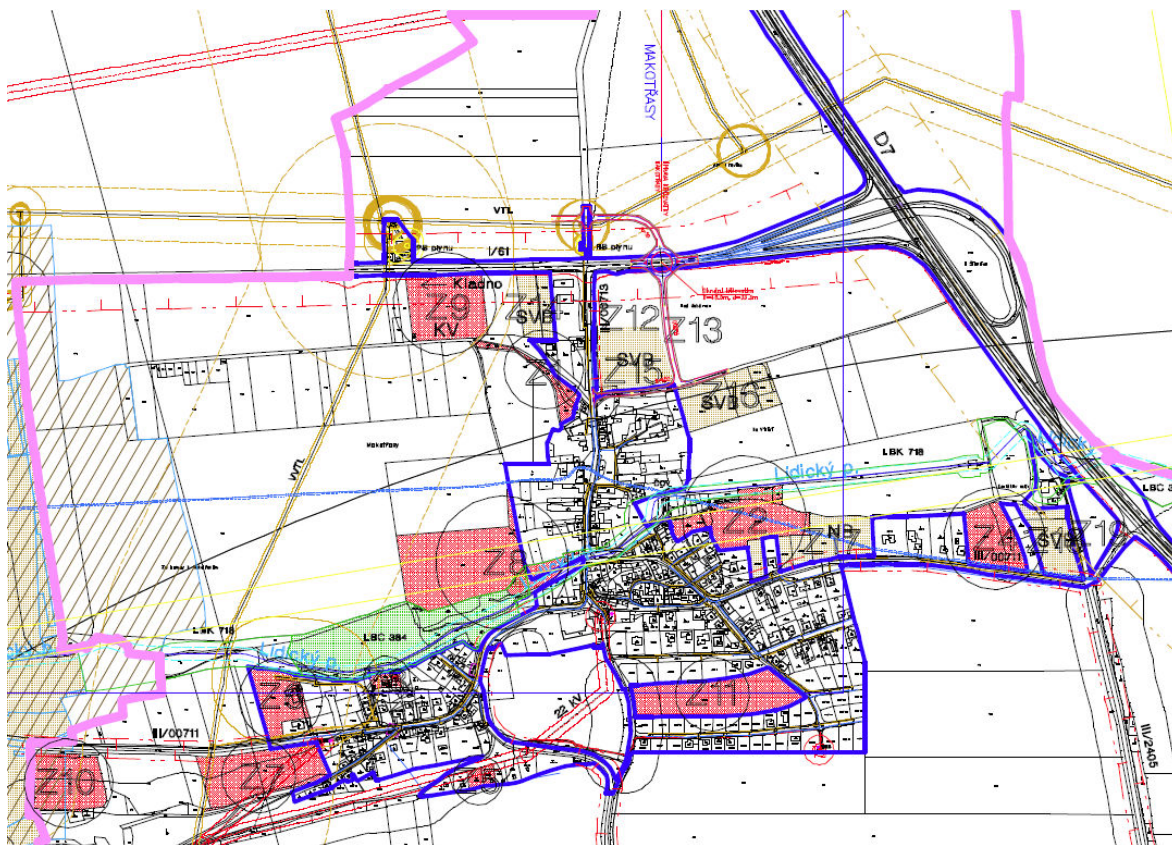
- **Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů.**

Požadavky z územně analytických podkladů a jejich řešení v dokumentaci je zhodnoceno v textové části odůvodnění.

- **Další požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností.**

Požadavky z projednání zadání územního plánu byly zohledněny v řešení územního plánu.

vyznačení ploch uvedených v zadání:



Požadavek č. 9.2 pana Franče dle vyhodnocení zadání ÚP byl prověřen na změnu využití území na poz. č. 741 a 1028 v k.ú. Makotřasy pro výstavbu rodinnými domy. Požadavek se týkal rozvoje pro bydlení v rodinných domech na území 58 000 m², jehož část je v platné ÚPR navržena jako územní rezerva pro bydlení.

řešení požadavku: po posouzení možnosti zapracovat část, nikoliv celou plochu do zastavitelných ploch, projektant nevymezil plochu, ani zmenšenou, pro zástavbu, a to z důvodů:

- je potřeba vyčerpat plochy v prolukách stávající zástavby v obci;
- posuzovaná plocha navazuje jen částečně na stávající zastavěné území na západní části a z části z jižní strany;

- pozemky se nacházejí na plochách I. třídy bonity zemědělského půdního fondu;
- nová plocha pro bydlení umístěná v dosahu negativních vlivů dálnice D7, jedná se o území se zvýšenou hlukovou i imisní expozicí;
- stanovení dopravního koridoru dálnice D7 dle Zásad územního rozvoje SK zasahuje do posuzovaných ploch;
- z návrhu územního plánu byla vypuštěny tyto pozemky:
 - pozemek č. 773 a 901, tzn. plocha Z10 z důvodu negativního stanoviska dotčeného orgánu KÚ SK OŽP k zadání ÚP Makotřasy, stanovisko ze dne 27.5.2013, 9.5. 2013. Požadavek prověřit možnou smíšenou venkovskou zástavbu byl řešen a není dále navrhován jako zastavitelná plocha z důvodu: lokalizace plochy ve volné krajině, zcela bez návaznosti na stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy; pozemek leží v ochranném pásmu NKP Lidice a ani v této obci nenavazuje na stávající nebo navrhovanou zástavbu.
 - pozemek č. 703 a 842, tzn. část plochy Z2 z důvodu negativního stanoviska dotčeného orgánu KÚ SK OŽP k zadání ÚP Makotřasy, stanovisko ze dne 27.5.2013, 9.5. 2013. Tato plocha je navržena jako plocha smíšená obytná; do zastavitelné plochy byla zahrnuta jen část pozemku, která doplňuje proluku v zastavitelných plochách a zastavěném území. Limitujícími faktory tohoto návrhu je území údolní nivy podél Lidického potoka s procházejícím lokálním biokoridorem; dalším závažným limitem je vedení vodovodního řádu znehodnocující celý pozemek. Pro budoucí zástavbu bude vhodné vyřešit tento limit přeložkou vodovodního řádu. Příjezd k pozemkům je možný ze západní strany po místní obslužné komunikaci.
 - pozemek č. 745 a 898, plocha Z7, místo doporučené etapizace KÚ SK OŽP byla navržena plocha zastavitelná v proluce stávající zástavby, po konzultaci s obcí. Návrh pozemku pro bydlení v rodinných domech venkovského typu navazuje na východní straně stávající zástavbu rodinných domů. Do návrhu územního plánu je zahrnuta jen část požadované plochy pro bydlení, a to z důvodu navržené hranice zástavby obce a z důvodu blízkosti vedení VVTL plynovodu západním směrem od řešené plochy.
 - pozemek p.č. 720 plocha Z9 není navržena; Požadavku na zastavitelnou plochu pro komerční využití ze zadání územního plánu není v návrhu územního plánu vyhověno z důvodu: 1, dopravní přístupnosti k pozemku - přímé dopravní napojení ze silnice I. třídy není možné navrhnout, příjezd po účelové komunikaci s napojením na silnici III. třídy v daném území mezi pozemky pro venkovské bydlení není vhodný; dalším důvodem je umístění pozemku v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu i v BP předávací stanice VVTL/VTL; dalším důvodem je vytvořená urbanistická koncepce arondace zástavby obce a tento pozemek je vně zastavěného území i mimo zastavitelné plochy územního plánu.
 - pozemky p.č. 503/6 503/7 – plocha Z5; Plocha uvedená v zadání územního plánu k prověření není navržena pro zástavbu. Důvodem je její poloha mimo zastavěné území, důraz na prioritní využití dosud nezastavěných ploch v prolukách v zastavěném území obce. V případě následného zahrnutí pozemků do zastavitelné plochy je nutné řešit změnu celé plochy stávajících zahrad.

11. Vyhodnocení souladu s pokyny k podstatné úpravě návrhu územního plánu podle § 53 odst. 2 stavebního zákona

- do limitů území k letecké dopravě byl vymezen požadavek **Ministerstvo obrany ČR**, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem: „Celé řešené území se nachází ve vymezeném území AČR dle §175 zákona č. 183/2006 Sb. (jev 103)- letecká stavba včetně OP. Rozsah území byl předán v rámci aktualizace dat pro úap. Je nutné dodržet ustanovení §175/2006 Sb..
- požadavek - **Krajský úřad Středočeského kraje, koord. stanovisko, Odbor životního prostředí z hlediska zák.č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF** ohledně souhlasu s nezemědělským využitím lokalit Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z11, Z12, Z13 za účelem výstavby ploch bydlení, dopravní infrastruktury, plochy občanského vybavení o celkovém záboru 7,623 ha.
- řešení - dokumentace návrhu územního plánu byla upravena k veř. projednání, byly vyjmuty zastavitelné plochy a to podle výsledku dokumentace SEA, viz. popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení,... záporných vlivů na životní prostředí, viz níže.
- Orgán ZPF nesouhlasí na základě § 4 a) a b) zákona, ZPF se zařazením lokality Z20 o celkové rozloze 2,96 ha do ÚP obce Makotřasy
- řešení plocha č. **Z20** byla z návrhu územního plánu vypuštěna z důvodu, že se nachází na nejúrodnějších půdách a z důvodu výsledku dokumentace SEA, viz. popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení,... záporných vlivů na životní prostředí, viz níže.
- požadavek vyznačit v grafické části územního plánu území evropsky významné lokality Zákolanský potok a uvést do souladu se skutečností tvrzení uvedené v návrhu - o neexistenci území soustavy Natura 2000 v řešeném území.
- řešení vymezení území evropsky významné lokality Zákolanský potok bylo doplněno do grafické i textové části návrhu ÚP.
- požadavek zařazení podmínky/regulativu o etapizaci výstavby v lokalitách Z7 a Z20 tak, aby výstavba v těchto lokalitách byla umožněna až po vyčerpání všech ostatních ploch pro bydlení v rámci celého řešeného území
- řešení dokumentace návrhu územního plánu byla upravena k veř. projednání, byly vyjmuty zastavitelné plochy a to podle výsledku dokumentace SEA.
- požadavek na zpracování SEA v případě, že by vymezení nových rozvojových ploch zakládalo potřebu navyšování kapacity stávající ČOV, předem upozorňujeme na to, že v takovém případě nebude možné vyloučit významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality Zákolanský potok a takovouto koncepci bude nutné posoudit v procesu SEA. Rovněž by v takovém případě nebylo možné vyloučit možnost dotčení ochrany zvláště chráněných druhů a jejich biotopů.
- řešení současná kapacita ČOV pro 600 EO nebude navýšena, protože návrh územního plánu byl upraven k veř. projednání a to podle výsledku zpracované dokumentace SEA, viz. popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení,... záporných vlivů na životní prostředí, str.56 SEA.
- požadavek KÚ SK OŽP z hlediska zákona č. 100/2001 Sb.: v případě, že nedojde k úpravě územního plánu dle požadavků orgánu ochrany přírody a krajiny, aby vymezení nových rozvojových ploch nezakládalo potřebu navyšování kapacity stávající ČOV, bude nutno dopracovat vyhodnocení vlivů územního plánu Makotřasy na udržitelný rozvoj území, spolu s vyhodnocením vlivů na

životní prostředí a posouzení vlivu územního plánu na území Natura 2000, dle přílohy ke stavebnímu zákonu. Orgán ochrany krajiny ve svém stanovisku požaduje upravit územní plán, tak aby nebyla vyvolána potřeba intenzifikace ČOV, v opačném případě nebude možné vyloučit významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality Zákolanský potok a takovouto koncepci bude nutné posoudit v procesu SEA.

- řešení – bylo vypracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu územního plánu na území Natura 2000; dle vyhodnocení pořizovatele a vyhodnocení vlivů SEA : Lokality nových zastavitelných ploch **Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z11 a Z12** je nutné vyřadit z návrhu územního plánu z důvodů možnosti negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok.

Plocha **Z20** byla vyřazena viz tento text výše; plocha Z19 a Z20 viz níže.

- požadavek KÚ SK OŽP Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku - Lokality Z4, Z12 a Z14.

Návrhy záměrů bydlení nebo jiných akusticky chráněných staveb v lokalitě Z14, které jsou již v současnosti potenciálně zatíženy hlukem ze silniční dopravy, musí být řešeny s ohledem na nutnost jejich ochrany před hlukem. V případě, že hluk v zastavitelné ploše přesahuje limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (aktuálně podle NV.272/2012 Sb.) a pokud hluk není možné eliminovat zábranou ve venkovním prostoru, je nutné tyto objekty navrhnout s odpovídající akustickou ochranou tak, aby byly splněny akustické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb. (Odhlučnění fasád, instalace oken s vyšší vzduchovou neprůzvučností apod.)

- řešení – lokalita **Z14** je v návrhu územního plánu vymezena s podmínkou pro zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnice I/61 a v blízkosti koridoru dálnice II. třídy D7 a je bydlení přípustné za podmínky splnění platných hygienických a imisních limitů.
- lokalita **Z4 a Z12** byla vypuštěna z důvodu možností negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok.
- požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj, neboť nebylo dosud zpracováno;
- řešení - projektantka po dohodě s obcí vypracuje VVURU.
- požadavek: **Magistrát města Kladna , odbor dopravy a služeb;** u lokalit mimo souvisle zastavěné území obce respektovat silniční ochranná pásma.
- řešení – v územním plánu je vymezeno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pojem souvisle zastavěné území je mimo rámec tohoto zákona. **Ochranná pásma komunikací jsou v ÚP vymezena** a dopracována i nad rámec poskytnutých údajů území. Jiné údaje o území ohledně ochranných pásem poskytovatel, resp. pořizovatel projektantovi neposkytnul. vzhledem k tomu, že tato činnost je mimo rámec zpracování dokumentace územního plánu, která nebyla součástí cenové nabídky ve výběrovém řízení na zpracování územního plánu Makotřasy, nebude tento požadavek zohledněn.
- požadavek pro plochu územní rezervy BVR Silnice je v předmětném úseku téměř přímá, s nedostatečným dopravně technickým uspořádáním (šířka silnice cca 5m), v současné době bez chodníků a v případě nutnosti využívána pro převedení provozu při mimořádných situacích na dálnici D7. Z toho lze dovozovat, že stávající situace v provozu, i v následném období, bude nebezpečná z hlediska chodců, cyklistů a respektování stanovené rychlosti. Z uvedených důvodů musí být navržena a zajištěna územní rezerva pro úpravu dopravně technického uspořádání odpovídající kategorii a účelu

komunikace, včetně součástí komunikace, a úpravu intravilánového prostředí, jako např. zajištění ploch pro pěší, vegetaci a zklidňující opatření.
řešení – plocha rezervy BVR byla vypuštěna z důvodů uvedených ve stanovisku ŘSD: Sledování plochy pro územní rezervu BVR v blízkosti D7 nedoporučujeme. Minimálně požadujeme tuto plochu omezit pouze na území, které není vystaveno nadměrnému hluku z provozu D7. Pro informaci přikládáme strategickou hlukovou mapu oblasti.

- řešení - Požadavek byl akceptován, plocha pro územní rezervu byla odstraněna v rámci úpravy ÚP po společném jednání; důvodem je také změna celkové urbanistické koncepce vzhledem k požadavkům vyplývajícím z dokumentace SEA (odstranění většiny zastavitelných ploch). Tzn. v území se tedy bude nacházet více ploch, které by byly vhodnější pro další rozvoj zástavby, tzn. i vymezení ploch jako územní rezervu.

Dalším důvodem pro vyjmutí této plochy z návrhu ÚP je to, že se jedná o třídu ochrany I. ZPF a novela zákona č. 334/1992 Sb. o ochranně zeměděl. půdního fondu z roku 2015 zní: §4 odst.(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- požadavek **Hasičského záchranného sboru Stř. kraje, k.ř. Kladno** - V odůvodnění úp upravit náležitosti civilní ochrany dle našich požadavků uvedených v tomto stanovisku ...
- řešení – text na str. 50 v odůvodnění byl upraven na „Úkoly ochrany obyvatelstva v podmínkách obce dle § 15 a § 16 zákona č. 239/2000 Sb., , plní orgány obce (starosta a obecní úřad). Hasičský záchranný sbor kraje plní úkoly orgánů kraje a obce s rozšířenou působností, nikoliv všech obcí. Po změnách ve struktuře HZS Středočeského kraje v roce 2012 je na krajském ředitelství Oddělení ochrany obyvatelstva a krizového řízení“.
- požadavek: U změn, které bezprostředně souvisejí se zábořem zemědělské půdy nebo na ni navazují, upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na stávající obhospodař. pozemky.
- řešení – návrh územního plán byl redukován co se týká zastavitelných ploch tak, že je vymezena 1 nová zastavitelná plocha dopravní, a tato plocha neznemožní přístup na stávající obhospodařované pozemky.

požadavky **Ministerstva dopravy ČR:**

- 1/V řešeném území je vedena rychlostní silnice R7 a silnice 1/61, které požadujeme včetně silničního ochranného pásma respektovat.
- řešení - stávající dálnice D7 II. třídy je vymezena a zohledněna; dle zákona č. 268/2015 Sb. Čl. II: Silnice I. třídy, které jsou rychlostními silnicemi podle zákona č. 13/1997 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, se ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona považují za dálnice II. třídy, pokud
 - a) mají směrově oddělené jízdní pásy, nebo
 - b) jsou zařazeny do transevropské silniční sítě.
- 2/ V návrhu (ÚP Makotřasy) je vymezen koridor pro VPS rekonstrukci dálnice D7 včetně všech souvisejících staveb dle ZÚR Středočeského kraje. Koridor je lokálně zúžen v místě, kde jsou vymezeny rozvojové plochy **Z18 a Z19**. Pokud je naplněno ustanovení odst. 3) 102 zákona č.183/2006 Sb., požadujeme plochy Z18 a Z19 z návrhu vypustit.
- řešení – plocha č. **Z19** určená jako zastavitelná byla z návrhu ÚP vypuštěna na základě dotčeného orgánu MD ČR. Plocha č. **Z18** nebyla odstraněna z návrhu ÚP z důvodu již platného správního rozhodnutí: územního rozhodnutí vydaného Magistrátem města Kladna a jeho stavebním úřadem

pro parkoviště na parcele č. 429/1 k.ú. Makotřasy pod č.j.: Dne 16.7. 2010 č.j. Výst. 1272/10/Sk – parkoviště pro osobní automobily. Dne 4. 6. 2014 č.j. Výst. 2357/14/328/Br rozšíření parkoviště pro osobní automobily na par.č. 429/1 k.ú. Makotřasy.

Z uvedených důvodů bylo respektováno správní rozhodnutí a plocha byla vymezena pro navržený účel jako zastavitelná plocha „dopravní plocha parkoviště“. v současné době podle aktuální katastrální mapy nebylo možné vymezit uvedenou plochu jako zastavěné území ve smyslu stavebního zákona, neboť je vedena jako ZPF a proto neodpovídá § 58 stv. zákona začlenit plochu do ZÚ. ÚP musí respektovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí, pokud veřejný zájem, který nebyl při vydání územního rozhodnutí nebo stavebního povolení znám, prokazatelně nepřevažuje nad ochranou vlastnictví .

- 3/ požadavek Využití ploch pro bydlení v OP stávající silnice I/61 (Z14) a v blízkosti koridoru pro rekonstrukci silnice R7 (Z4), požadujeme podmínit prokázáním splnění platných hygienických a imisních limitů.
- řešení – lokalita **Z4** byla z návrhu ÚP odstraněna z důvodu prokázání nemožnosti jejího vymezení v dokumentaci SEA, konkrétně z důvodu možného negativního ovlivnění předmětu ochrany evropsky významné lokality Zákolanský potok.
- lokalita **Z14** zůstala v návrhu územního plánu vymezena, ale v textu výrokové části je uvedena podmínka pro přípustné využití území pro plochy smíšené obytné, venkovské /SV, SVN/: *pro zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnice I/61 a v blízkosti koridoru dálnice II. třídy D7 a je bydlení přípustné za podmínky splnění platných hygienických a imisních limitů.*

požadavky **Reditelství silnic a dálnic** – viz. výše splnění a odůvodnění požadavků Ministerstva dopravy, dále:

- řešení: **Z18** – zůstává vymezeno v územním plánu jako dopravní plocha parkoviště, neb je vydané územní rozhodnutí pro tento účel, parkoviště pro cestující letiště Václava Havla Praha,
- uváděné plochy **č. Z2, Z4, Z19** – plochy jsou z územního plánu odstraněny, z důvodu prokázání nemožnosti jejího vymezení v dokumentaci SEA, konkrétně z důvodu možného negativního ovlivnění předmětu ochrany evropsky významné lokality Zákolanský potok.
- řešení plochy **Z16 a Z17** jsou ponechány v územním plánu bez podmínek pro bydlení, respektive umístění objektů podléhající splnění hyg. limitů v těchto lokalitách bylo podmíněno (podmíněčně přípustné využití) prokázáním splnění hyg. limitů s tím, že veškerá opatření na snížení negativních účinků dopravy budou součástí výstavby v uvedených lokalitách. Důvodem je, že příslušný správní orgán na úseku ochrany veřejného zdraví, tzn. Krajská hyg. stanice Středočeského kraje neměla ve svém stanovisku připomínky k návrhu umístění těchto rozvojových ploch z hlediska ochrany příslušného veř. zájmu (ani dotčený orgán na úseku dopravy , tzn. MD ČR). Pro dotčené lokality není zpracován žádný závazný podklad týkající konkrétního zatížení hlukem, na jehož základě by pořizovatel doporučil lokalitu zatížit prokazováním splnění hygienických limitů v dotčených lokalitách.
- požadavek – Plocha **Z14**-nesouhlasíme s vymezením smíšeného obytného území v ploše silničního ochranného pásma silnice I/61.
- plocha Z14 zůstává v územním plánu vymezena, neboť byla do textové části územního plánu uvedena podmínka pro přípustné využití území pro plochy smíšené obytné, venkovské /SV, SVN/: *pro zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnice I/61 a v blízkosti koridoru dálnice II. třídy D7 a je bydlení*

přípustné za podmínky splnění platných hygienických a imisních limitů. Dotčený orgán v oblasti dopravy – Min. dopravy podmínilo využití pro daný účel vymezením uvedené podmínky v územním plánu.

- požadavek – Plocha Z12 - upozornění , že pozemek zasahuje do OP silnice I/61.
- řešení – plocha Z12 je z územního plánu odstraněna, z důvodu prokázání nemožnosti jejího vymezení v dokumentaci SEA, konkrétně z důvodu možného negativního ovlivnění předmětu ochrany evropsky významné lokality Zákolanský potok.
- požadavek týkající se plochy územní rezervy BVR v blízkosti R7 – nedoporučujeme.
- řešení – plocha územní rezervy byla odstraněna , a to z důvodu , že vzhledem k vyhodnocení společného jednání se mění urbanistická koncepce vzhledem k požadavkům vyplývajícím z dokumentace SEA (odstranění většiny zastavitelných ploch). Tzn. v území se tedy bude nacházet více ploch, které by byly vhodnější pro další rozvoj zástavby, tzn. i vymezení ploch jako územní rezervu.

Dalším zásadním argumentem pro vyjmutí této plochy z návrhu ÚP je to, že se jedná o třídu ochrany I. ZPF a novela zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu z roku 2015 zní: §4 odst.(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

- Požadavek **obce Číčovice** ohledně omezení plánované výstavby RD a zvýšení kapacity ČOV, tedy i zvýšení objemu vypouštěných vod; negativní vliv na zvýšení průtoku Zákolanského potoka a tím zvýšené riziko povodní.
- Řešení v úp – požadavek akceptován, dokumentace ÚP byla po společném jednání upravena z důvodu vypracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu územního plánu na území Natura 2000; dle vyhodnocení pořizovatele a vyhodnocení vlivů SEA : Lokality nových zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z11 a Z12 bylo nutné vyřadit z návrhu územního plánu z důvodů možností negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok.

- Část námitky č. 4 MUDr. **Pelkové** do územního plánu – námitka se týká počtu rodinných domů v lokalitě Z4.

- řešení – po společném jednání bylo vypracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu územního plánu na území Natura 2000; dle vyhodnocení pořizovatele a vyhodnocení vlivů SEA: Lokality nových zastavitelných ploch **Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z11 a Z12** bylo nutné vyřadit z návrhu územního plánu z důvodů možností negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok. Kromě toho byl návrh územního plánu upraven v textové části v tom smyslu, že ve výrokové části nejsou uvedeny počty rodinných domů v zastavitelných plochách. Tento údaj byl přesunut do odůvodnění a to z důvodu stanovení odhadovaného množství obyvatel připojených na inženýrské sítě, zejm. vodovod, splaškovou kanalizaci a poté na ČOV.

- Námitka č. 5 MUDr. Pelkové ohledně pozemku v lokalitě Z8, návrh na nezastavitelné území pozemek č. 912 dle údajů ČUZK není v majetku p. Pelkové, která je majitelkou sousední pozemků 56/1 a 702.

- Řešení – v důsledku toho, že dokumentace ÚP byla po společném jednání upravena z důvodu posouzení SEA, byla odstraněna i lokalita zastavitelné plochy Z8; viz. vyhodnocení k námitce Č. 4.

- Požadavky **Krajský úřad Střed. Kraje** – nadřízený orgán úz. plánování – ohledně navýšení kapacity ČOV a nemožnosti vyloučit významný vliv na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality Zákolanský potok.
- Řešení - po společném jednání bylo vypracováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu územního plánu na území Natura 2000; dle vyhodnocení pořizovatele a vyhodnocení vlivů SEA: Lokality nových zastavitelných ploch Z1, Z2, Z3, Z4, Z7, Z8, Z11 a Z12 bylo nutné vyřadit z návrhu územního plánu z důvodů možností negativního ovlivnění předmětu ochrany EVL Zákolanský potok. V důsledku toho není potřeba navyšovat stávající kapacitu ČOV v Makotřasech. Žádná nová zastavitelná plocha pro bydlení nebo podnikání není v návrhu úp vymezena; do návrhu úp jsou převedeny plochy z platného územního plánu, které prošly společným jednáním.
- Požadavek na vypracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Řešení – projektantka vypracuje VVURÚ.
- Požadavek – upozornění, že návrh územního plánu je situován na plochách nejkvalitnějších půd s třídou ochrany 1 a 2., takže není úplně v souladu s bodem 20 PÚR ČR.
- Projektant vyhodnotil v odůvodnění ÚP.
- Požadavky **pořizovatele**:
- Řešení – projektantka zohlednila všechny požadavky pořizovatele v celkovém návrhu územního plánu.
- Požadavek – aktualizovat ÚP v souvislosti se zákonem č. 268/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na poz. komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Významnou částí novely jsou změny související s tzv. novým pojetím dálniční sítě. Ruší se pojem „rychlostní silnice“ a dochází k roztřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy.
- Řešení – projektant upravil návrh územního plánu dle uvedených zákonných předpisů; jednalo se zejm. o převedení názvu rychlostní silnice **R7 na dálnici II. třídy D7**, byla prověřena ochranná pásma a dle zjištění zůstala totožná jako u původního vymezení rychlostní silnice R7.
- Odůvodnění požadavku k vymezení OP komunikace na základě souvisle zastavěného území obce a tam respektovat silniční ochranná pásma.
- řešení – v návrhu ÚP nebylo vymezeno ochranné pásmo komunikací podle „souvisle zastavěného území“ dle zákona č. 13/1997 Sb., § 30. Toto paragrafové znění je určeno k **zajištění ochrany** dálnice, silnice a místní komunikace I. nebo II třídy **a provozu na nich** mimo souvisle zastavěné území obcí a tomu slouží silniční ochranná pásma. Proto se nejedná o vymezení ochranného pásma v oblasti územního plánování, neboť pro účel územních plánů platí vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, příloha č. 1 územně analytické podklady obcí, sledovaný jev č. 88 – 93 týkající se dálnic, silnic a komunikací s jejich ochrannými pásmy. Podle § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon) jsou podkladem pro pořízení územního plánu územně plánovací podklady: územně analytické podklady a územní studie. Z uvedených důvodů není vymezeno OP komunikací podle souvisle zastavěného území, nýbrž podle zastavěného území.
- V územním plánu je vymezeno zastavěné území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pojem „souvisle zastavěné území“ je mimo rámec tohoto zákona. Ochranná

pásma komunikací jsou v ÚP vymezena a dopracována i nad rámec poskytnutých údajů území, a to podle hranice zastavěného území. Není možné vymezit ochranné pásmo podle souvisle zastavěného území, neboť tento pojem není uveden jak ve stavebním zákonu č. 183/ 2006 Sb., ani v jeho prováděcích vyhláškách 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

- doplnění na základě vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj: do ploch zemědělských, které představují hlavní kategorii ploch v krajině, bylo doplněno do nepřipustného využití výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.

12. Vyhodnocení souladu s pokyny pro úpravu návrhu územního plánu k 1. opakovanému veřejnému projednání podle § 53 odst. 2 stavebního zákona

1/ Požadavek **Ministerstva obrany ČR**, - respektovat a zapracovat limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části:

- jev 103 (Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany), které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,

Řešení - Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR se dotýkají celého správního území, proto byl tento limit zapracován do grafické části formou textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. "Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR".

2/ Požadavek **Státního pozemkového úřadu**: U změn, které budou bezprostředně souviset se zábořem zemědělské půdy nebo na ni navazovat, upozorňujeme na nutnost zachování přístupu na zemědělsky obhospodařované pozemky.

Řešení - Do textové části Odůvodnění do kapitoly 7.3 urbanistická koncepce bylo doplněno „Na úrovni územního plánu je zachován přístup na zemědělsky obhospodařované pozemky“.

3/ Požadavek **Ministerstva dopravy ČR**-RSD ČR jako oprávněný investor uplatnilo v rámci veřejného projednávání návrhu ÚP Makotřasy námítky, ve kterých požaduje vymezit koridor pro přestavbu, resp. rekonstrukci dálnice D7 nepřerušovaně v plné šíři v rozsahu celého řešeného území a dále vymezit silniční ochranné pásmo dálnice D7 v souladu s §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Řešení – projektant vymezil koridor dálnice D7 – rekonstrukce v nepřerušované šířce 300m, resp. 150 metrů od osy dálnice; silniční OP dálnice D7 bylo upraveno v souladu s §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích; projektant prověřil okolí st. parc. 54/1 jako souvisle zastavěné území obce vyspecifikované podle § 30 odst. 3 zák. o poz. komunikacích se závěrem, že tato lokalita nepatří do souvisle zastavěného území obce.

4/ námitka RSD ČR – ve svém obsahu stejná jako u předchozího požadavku dotčeného orgánu dopravy MD ČR,

Řešení námítky: – projektant vymezil koridor dálnice D7 – rekonstrukce v nepřerušované šířce 300m, resp. 150 metrů od osy dálnice; silniční OP dálnice D7 bylo upraveno v souladu s §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních

komunikacích; projektant prověřil okolí st. parc. 54/1 jako souvisle zastavěné území obce vyspecifikované podle § 30 odst. 3 zák. o poz. komunikacích se závěrem, že tato lokalita nepatří do souvisle zastavěného území obce. V souvislosti s uvedeným ŘSD požadoval vypustit odstavec o vymezení OP na str. 70 v odůvodnění ÚP a požadujeme nadále respektovat § 30 zákona č. 13/1997 Sb.

Řešení – odstavec byl ponechán v textu, neboť takto byla řešena úprava návrhu územního plánu k veřejnému projednání, nyní se jedná o řešení návrhu územního plánu k opakovanému veřejnému projednání.

V celém návrhu územního plánu byl název dálnice D7 uveden jako jediný platný název, původně platný název rychlostní silnice R7 v době zpracování návrhu územního plánu pro společné jednání byl vypuštěn.

5/ námitka p. Pelkové, Makotřasy 56. Pozemek parc.č. 422/15, k.ú. Makotřasy, jehož jsem výhradním vlastníkem je v stávajícím platném územním plánu obce z roku 2004 ve své východní části hraničící s komunikací veden jako území zastavitelné RD (BVN), zbylá část je vedena jako stavební rezerva.

řešení – projektant upravil návrh územního plánu Makotřasy a část pozemku p.č. 422/15 k.ú. Makotřasy byla vymezena jako zastavitelná plocha pro bydlení BVN ve stejném rozsahu jako v platném územním plánu.

13. výčet záležitostí nadmístního významu , které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stav. zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení,

Územní plán Makotřasy nevymezuje ve svém řešení takové záležitosti, které by měly charakter nadmístního významu a nebyly zahrnuty do řešení zásad územního rozvoje.

14. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Územní plán Makotřasy **vymezuje plochy záborů zemědělského půdního fondu**, které jsou v tabulce i ve výkrese uvedeny pod čísly Z13, Z14, Z15, Z16, Z17 A Z18; v územním plánu nejsou vymezeny žádné zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení důsledků návrhu řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa bylo zpracováno v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky MMR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhlášky č. 13/1994 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení důsledků územního plánu na zemědělský půdní fond:

NOVÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY v k.ú. Makotřasy:

číslo plochy	BPEJ (kód/ha)					zábor celkem v ha	funkční využití plochy
	I.	II.	III.	IV.	V.		
Z13	1.01.00/ 0,7342	1.01.10/ 0,4987		1.1914 (nelze zatřídit do tř.půdy) /0,0900		1,3229	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY , silniční, silnice I. a III. třídy, účelové cesty /DS1N, DS3N, DSUn/

							PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: zeleň ochranná a izolační / ZON/
CELKEM	0,7342	0,4987	-	0,0900	-	1,3229	

ZASTAVITELNÉ PLOCHY DOSUD NEZASTAVĚNÉ Z PLATNÉHO ÚP:

Z14	-	1.01.10/ 0,1203	-	1.19.14 /0,4188		0,5391	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/
Z15	-	1.01.10/ 0,8526	-	-	-	0,8526	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/
Z16	-	1.01.10/ 1,0758	-	-	-	1,0758	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské /SVN/
Z17	4.10.10/ 0,8556	1.62.00/ 0,2110	-	-		1,0666	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské /BVN/
Z18	4.10.10/ 0,4485	1.62.00/ 0,2515	-	-	-	0,7000	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční, parkoviště /DPN/
Ověřeno u orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Kladna, že byl již vydán souhlas s trvalým odnětím ZPF, ale toto majitel nezapsal do katastru nemovitostí, vedeno tedy jako ZPF.							
Z21	4.10.10/ 0,5595	-	-	-	-	0,5595	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské /BVN/
CELKEM	1,8636	2,5112	-	0,4188	-	4,7936	

CELKEM Plochy záborů ZPF podle tříd ochrany:

tř.ochr.	I	II.	III.	IV.	V.	Celkem ZPF	
v ha	2,5978	3,0099	-	0,5088	-	6,1165	
v %	42,5	49,2	-	8,3	-	100	

Plochy záborů ZPF a PUPFL podle využití v ÚP:

kód	využití	výměra celkem v ha	% část
BVN	PLOCHY BYDLENÍ, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,6261	26,6

SVN	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, plochy smíšené obytné - venkovské	2,4675	40,3
DS1N, DS3N, DSUn DPN ZON	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY , silniční, silnice I. a III. třídy, parkoviště, účelové cesty PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: zeleň ochranná a izolační	2,0229	33,1
CELKEM		6,1165	100

Obsah dokumentace Odůvodnění Územního plánu Makotřasy byl vyhotoven v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění; obsah textové a grafické části odůvodnění vč. měřítek výkresů je uveden v úvodu tohoto textu.

Počet paré odevzdané dokumentace - 2 kusy pro projednání, upravený územní plán bude odevzdán ve finální podobě v počtu 4 kusů.
