



ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY PO ZMĚNĚ Č. 1

TEXTOVÁ ČÁST



| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | | |
|--|--|--|
| Název dokumentace: | Úplné znění Územního plánu Makotřasy po změně č. 1 | Podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka: |
| Vydávající orgán: | Zastupitelstvo obce Makotřasy | |
| Pořadové číslo poslední změny: | č. 1 | |
| Datum nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny: | 22. května 2026 | |
| Jméno, funkce oprávněné osoby pořizovatele: | Ing. Filipa Turazová, oprávněná úřední osoba pov. Č. T-12/2006-KM, Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města | |

04/2026

Objednatel: Obec Makotřasy, OÚ Makotřasy 11, 273 54 Lidice

Pořizovatel: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Projektant: Ing. arch. Dana Pokojová, autorizace ČKA č. 00734, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, kancelář: Štefánikova 52, Praha 5 - Smíchov

A. Úplné znění Územního plánu Makotřasy po změně č. 1

Obsah dokumentace:

Textová část

Grafická část

- | | | |
|-----|---|-----------|
| A1. | výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| A2. | hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| A3. | výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

Obsah textové části:

| | | |
|-----|---|-----------|
| 1. | VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ | 4 |
| 2. | ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE | 4 |
| 3. | URBANISTICKÁ KONCEPCE | 6 |
| ▪ | Urbanistická koncepce | 6 |
| ▪ | Zastavitelné plochy | 7 |
| ▪ | Plochy zeleně v sídle | 7 |
| 4. | KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | 8 |
| ▪ | Koncepce dopravní infrastruktury | 8 |
| ▪ | Koncepce technické infrastruktury | 10 |
| ▪ | Koncepce řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany. | 12 |
| 5. | KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY | 14 |
| ▪ | Koncepce uspořádání krajiny | 14 |
| ▪ | Ochrana přírody a krajiny | 14 |
| ▪ | Územní systém ekologické stability | 15 |
| ▪ | Cílový charakter krajiny | 16 |
| ▪ | Koncepce ochrany životního prostředí | 17 |
| ▪ | Rekreace | 17 |
| ▪ | Prostupnost krajiny | 17 |
| ▪ | Ochrana nerostného bohatství | 17 |
| ▪ | Protierozní opatření | 17 |
| ▪ | Záplavové území | 17 |
| 6. | PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ | 18 |
| 7. | VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI | 28 |
| 8. | KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA | 29 |
| 9. | VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV | 29 |
| | Plochy a koridor územních rezerv: | 29 |
| 10. | VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH. | 29 |
| 3. | ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI | 30 |

Textová část Úplného znění Územního plánu Makotřasy po změně č. 1:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 25. 4. 2025 na podkladu aktuální katastrální mapy k datu 3. 1. 2025; do zastavěného území byly zahrnuty v intravilánu obce zastavěné stavební proluky, stavební proluky, poz. komunikace, veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. Zastavěné území je tvořeno jednou hlavní plochou.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

▪ Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce se Změnou č. 1 ÚP nemění, rozvoj obce je stabilizován a zástavba není rozšířena.

Cíle koncepce a základní požadavky na rozvoj území:

- a) stabilizovat charakter sídla s převahou rezidenčního charakteru využití v nízkopodlažní obytné zástavbě;
- b) regulovat využití na pozemcích v celé obci formou vymezených ploch s rozdílným způsobem využití;
- c) umožnit prostup územím zejm. formou cyklostezek, pěších a účelových cest;
- d) umožnit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v zastavěném území;
- e) stabilizovat plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- f) stabilizovat plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability v návaznosti na sousední území;
- g) stabilizovat pro zemědělské využití krajiny;

Cílem koncepce rozvoje území obce je navrhnout územně plánovací dokument s ohledem na územní charakter obce ve vztahu k sídelní struktuře, s ohledem na využití ploch v zastavěném území, s ohledem na ochranu hodnot přírodních, civilizačních, historických, architektonických a kulturních, s ohledem na dotvoření kvalitní urbanistické koncepce venkovského sídla ve vztahu na přírodní hodnoty blízkého okolí a s přihlédnutím k návaznosti na rozvoj a hodnoty sousedních obcí.

Navržený rozvoj vychází z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Pro dané území není zpracován žádný regulační plán, není zpracovaná žádná územní studie.

▪ Ochrana hodnot v území

Ochrana hodnot je zohledněna v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, členění ploch na zastavěné území a zastavitelné plochy s možností regulované zástavby a nezastavěné území.

▪ Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

- a) Ochránit územní systém ekologické stability formou stabilizace a tvorby přírodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území;
- b) Chránit stávající a vytvářet nové remízy, skupiny stromů a meze v zemědělské krajině pro zvýšení ekologické stability území;
- c) Chránit vodní toky Lidického a částí Zákolanského potoka a vodní plochy; nové vodní plochy vytvářet s cílem zvýšení retenční kapacity v území;
- d) Chránit všechny plochy lesa, novou výsadnou rozšířit plochy lesní i nelesní zeleně;

Přírodní hodnoty obce:

- prvky ÚSES:
 - regionální biocentrum RBC.539147 „Kalingerův mlýn“

- **regionální biokoridor RBK.6009 „Dolanský Háj – Kalingerův mlýn“**
 - **lokální biokoridor LBK.718 „Lidický potok“**, prochází obcí ve směru východ - západ;
 - **lokální biocentra LBC.384 „Makotřasy“ a č. 385 „U silnice“**, LBC s propojením LBK č. 718.
- **Lesní plochy**, na území obce se vyskytují v omezené míře,
 - **Vodní plochy**, zejm. Lidický potok, částečně Zákolanský potok, dvě vodní plochy v obci,
 - Přírodní park Okolí Okoře a Budče, je situován mimo území obce Makotřasy, v kontaktním území a za východním okrajem obce,
 - Památné stromy, Podle podkladů ÚAP a dle vlastního průzkumu se památné stromy na území obce Makotřasy nenacházejí,
 - **Evropsky významná lokalita Zákolanský potok**; zasahuje do nezastavěného na území obce na jihovýchodním okraji rozlohou 0,9 ha.
název EVL: Zákolanský potok
kód lokality: CZ0213016; kód lokality v ÚSOP: 5389
rozloha: 10,1023 ha; biogeografická oblast: kontinentální

Kulturní hodnoty obce:

Kulturní nemovité památky:

- **archeologické naleziště pravěké svatyně u Makotřas**, nemovitá památka, č. r. 24242/2-4059.
- **kulturní nemovitá památka - kaple na návsi**, č. r. 28157/2-4058.
- **nemovitá národní kulturní památka vč. ochranného pásma - Areál nemovité národní kulturní památky č.r. 13792/2-546, Pietní území Památníku Lidice**, na západní část území obce Makotřasy zasahuje ochranné pásmo **Památníku Lidice**.

Architektonické hodnoty:

- **objekt bývalého hostince U Kallů č.p. 4, křížek u kaple**

Civilizační hodnoty obce:

- Realizovaná technická infrastruktura v celé obci – plynofikace - středotlaký STL rozvod v obci, vysokotlaký plynovod VVTL a VTL, předávací stanice TSO – centrální DS, VVTL-VTL Makotřasy; vodovodní síť - místní rozvod a zásobovací vedení, částečná kanalizační síť s napojením na ČOV, elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, kabelová síť;
- Dopravní infrastruktura – část procházející dálnice II. třídy D7, Praha – Chomutov, stávající silnice III. tříd tvořící základní dopravní kostru v obci, místní obslužné komunikace;
- Občanská vybavenost - obecní úřad, kulturní dům se společenským sálem - tělocvičnou, knihovna, hostinec, obchod s potravinami; tenisový kurt, dětské hřiště;
- Meliorovaná území - plochy investic do půdy za účelem zúrodnění;
- Veřejná prostranství – zejm. náves s kapličkou;

Rozvoj obce byl řešen s ohledem na ochranu stávajících kulturních, architektonických, přírodních a civilizačních hodnot v území. V řešeném územním plánu jsou i nadále hodnoty rozvíjeny s přihlédnutím k návaznosti na rozvoj území sousedních obcí. Podkladem pro stabilizaci a rozvoj hodnot byly údaje z územně analytických podkladů a z doplňujícího vlastního průzkumu. Hodnoty byly posuzovány se záměry vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje se závěrem, že Územní plán Makotřas je s touto územně plánovací dokumentací v souladu.

3. Urbanistická koncepce

▪ Urbanistická koncepce

Změna č. 1 územního plánu nezměnila urbanistickou koncepci vymezenou územním plánem.

Urbanistická koncepce obce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití; výčet všech ploch je vymezen v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;

Součástí urbanistické koncepce je vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, koridorů dopravní infrastruktury a ploch a koridorů územních rezerv.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití plocha stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby). V územním plánu je zachována rovnováha mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. Územní vztah mezi volnou krajinou a sídlem je umožněn sítí účelových cest s možným využitím pro pěší a cykloturistiku.

Etapovitost není vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch v územním plánu navrhována.

Nástrojem urbanistické koncepce územního plánu je

▪ Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

které jsou funkčně rozděleny do těchto celků:

PLOCHY BYDLENÍ, bydlení venkovské /BV/

- Jedná se o plochy stávající zástavby a plochy vymezené zástavby určené prioritně pro bydlení s možností drobné podnikatelské a hospodářské činnosti.

PLOCHY REKREACE

- **Rekreace individuální /RI/**, plocha v zastavěném území v blízkosti Koníčkova mlýna, nevhodná pro čisté obytnou funkci z důvodu hlukové zátěže od blízké dálnice D7.
- **Rekreace v zahrádkářských osadách /RZ/**, stávající plocha na jižním okraji zastavěného území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- **Občanské vybavení všeobecné /OU/** - stávající plochy v centru obce, obecní úřad, společenský sál, možnost umístění mateřské školy.
- **Občanské vybavení sport /OS/** - plocha hřiště za obecním úřadem.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- **Veřejné prostranství všeobecné /OU/** – plochy v zastavěném území obce, pro pěší, chodníky, s omezením dopravy, příp. s veřejnou zelení, plochy podél komunikací v zastavěném území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- **Smíšené obytné venkovské /SV/** - plochy s možností bydlení v rodinných domech příp. v kombinaci s hospodářským zázemím a podnikáním; plochy bývalých statků v centru obce s možností zemědělské a podnikatelské činnosti ve vlastních stavbách.

▪ Plochy podle významu

V územním plánu byly vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití tyto plochy:

- **Plochy stabilizované (stav)** - plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím,

- **Plochy návrhové** (změnové) plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím;
zahrnují: - zastavitelné plochy (Z),
- **Plocha územní rezervy** (R).

▪ Zastavitelné plochy

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy: č. **Z.1 až Z.6**; změnou č. 1 ÚP je vymezena 1 zastavitelná plocha č. Z.1.

- Označení: **Z.1** **zastavitelná plocha**
- T.1 transformační plocha – není vymezena
- K.1 plocha změny v krajině – není vymezena.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch (ZP):

| Číslo plochy | plocha s rozdílným způsobem využití | Výměra ZP v ha |
|--------------|---|-------------------|
| Z.1 | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, doprava silniční /DS/ - části silnic I. a III. třídy, křižovatka na silnici I/61, autobusové zastávky, účelové a pěší komunikace - plocha dopravy silniční /DS/ pro křižovatku v prostoru napojení obce na silnici I/61; | Nová ZP: 0,220 |
| Z.2 | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, smíšené obytné venkovské /SV/ , doprava jiná /DX/ | 0,5486 |
| Z.3 | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, smíšené obytné venkovské /SV/ | 0,85 |
| Z.4 | PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, smíšené obytné venkovské /SV/ | 1,062 |
| | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, doprava silniční /DS/ , zeleň ochranná a izolační /ZO/ | 0,333 |
| Z.5 | PLOCHY BYDLENÍ, bydlení venkovské /BV/ | 0,935 |
| Z.6 | PLOCHY BYDLENÍ, bydlení venkovské /BV/ | 0,5595 |
| | CELKEM plochy Z.1 – Z.6 | 4,51 |
| | Z celkové výměry zastavitelných ploch 4,51 ha je 0,22 ha vymezeno Změnou č. 1 ÚP. | |

▪ Plochy zeleně v sídle

Území obce Makotřasy se nachází geomorfologicky v celku Pražské plošiny – Kladenské tabule s jen mírně zvlněným charakterem terénu ve směru k Lidickému a Zákolanskému potoku. Úrodnost půdy předurčila charakter zemědělsky intenzivně obdělávané krajiny s minimálním podílem přírodních prvků. V obci je nízké zastoupení lesních a přírodních ploch.

Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně plochami:

PLOCHY ZELENĚ:

- **Zeleň parková a parkově upravená /ZP/** - plochy zeleně v centru obce u kapličky, pomníku, místy podél komunikací.
- **Zeleň zahradní a sadová /ZZ/** - tvořenou plochami zahrad a sadů.
- **Zeleň ochranná a izolační /ZO/** - zeleň podél silnic, cest.

PLOCHY LESNÍ:

- **Lesní všeobecné /LU/**

PLOCHY PŘÍRODNÍ:

- **Přírodní všeobecné /NU/** – zejm. prvky ÚSES, plochy biocenter a biokoridorů

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- **Smíšené krajinné všeobecné /MU/** – přírodní – trvalé travní porosty

Provázanost sídelní zeleně s krajinou je rozvíjena zejména v přirozených vazbách na nevelké plochy lesní, podél vodních toků a v jejich nivách s návazností na sousední obce (vodní toky a plochy, louky). Plochy sídlení zeleně doplňují:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- **Vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/** - Lidický a Zákolanský potok, vodní plochy

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

- **Zemědělské všeobecné /AU/** - rozsáhlé plochy pro převažující zemědělské využití

4. Koncepce veřejné infrastruktury

▪ Koncepce dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy dopravní infrastruktury:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- **Doprava silniční /DS/** - zejm. dálnice D7, silnice I. a III. třídy, místní komunikace
- **Doprava jiná /DX/** - účelové komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace zajišťující dopravní obslužnost zejména v nezastavěném území, účelové cesty, zemědělské a lesní cesty, pěší a turistické cesty i cyklostezky;

Doprava silniční

plní funkci základního silničního systému obce a na něj navazují pozemní komunikace, veřejná prostranství, účelové komunikace a cesty obsluhující jednotlivé plochy v území.

Změnou č. 1 územního plánu se upravuje koncepce silniční dopravy, a to změnou vymezení plochy pro novou křižovatku na silnici I/61:

- Jedná se o lokalitu č. **01** této změny ÚP a zastavitelnou plochu č. **Z.1**, která vymezuje plochu dopravy pro křižovatku v prostoru napojení obce na silnici I/61 a která je součástí návrhu řešení úprav na silnici I/61 kolem Buštěhradu.
- Dotčené plochy jsou v územním plánu vymezeny pro plochy s rozdílným způsobem využití pro **dopravu silniční /DS/**. Touto změnou se ruší navržené plochy dopravy silniční pro plochu křižovatky v územním plánu situované východním směrem od stávající křižovatky.

Koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití:

- **Koridor č. CNZ.1: Koridor dálnice D7:** Tuchoměřice – Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, včetně nového obchvatu Lotouše; (č. D010 v ZÚR Stř. kraje).
- **Koridor č. CNZ.2: Koridor dálnice D7:** úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce; (č. D305 v ZÚR Stř. kraje).

Podmínky využití v koridoru dopravní infrastruktury č. CNZ.1 a CNZ.2.:

- Jedná se o koridory nadmístního významu, které jsou závazně pro ÚP stanoveny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), a to jako ochrana pro dané dopravní stavby;
- Koridor je vymezen v grafické části návrhu územního plánu jako překryvná vrstva nad plochami s rozdílným způsobem využití;

- Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury a pro vedlejší stavby (související) veřejné dopravní a technické infrastruktury; stavby vedlejší nebo související mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor;
- Využití vymezeného koridoru má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití vymezených pod danou překryvnou vrstvou;
- V koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, které nesouvisí s funkcí dopravního koridoru), a které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);
- Po realizaci předmětné infrastruktury se zbývající plocha koridoru využije pro funkční využití vymezené pod koridorem;
- Výsadba doprovodné zeleně podél koridoru dopravní infrastruktury CNZ.1 a CNZ.2;

Koridor je graficky vymezen v textové a grafické části Územního plánu Makotřasy, v hlavním výkrese a ve výkrese veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO);

Dopravní systém v obci tvoří:

- Dálnice D7:

Správní území obce Makotřasy je ve východní části rozděleno vedením dálnice II. třídy D7 Praha – Slaný - Chomutov s mimoúrovňovou křižovatkou napojující dálnici II. třídy D7 na silnici I/61 vedoucí do Kladna. Koridor dálnice II. třídy D7 je vymezen v nadřazené a platné územně plánovací dokumentaci Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

- Silnice I. třídy I/61:

je typ komunikace nadmístního významu, na níž je možné se z obce napojit přímo přes silnici III. třídy v severní části obce. Obec je přímo napojena na silnici I. třídy I/61, která je součástí pražského aglomeračního okruhu (AO). Tato silnice propojuje dálnice D7 a D6 přes největší středočeské město Kladno.

Změna č. 1 územního plánu vymezuje lokalitu zastavitelné plochy č. Z.1 pro dopravu silniční /DS/ pro turbookružní křižovátku v prostoru napojení obce na silnici I/61.

Dopravní skelet obce dále tvoří stávající silnice III. třídy:

III/00715 (na severu)- propojení Buštěhradu a Velkých a Malých Čičovic, podjezdem D7,

III/00713 – spojení obce Makotřasy na silnici I. třídy I/61,

III/00711 – spojení Makotřasy – Lidice – Hřebeč,

III/0076 – Makotřasy – Běloky – Středokluky,

Komunikace č. 2405 - Makotřasy – Běloky – Středokluky.

- Místní a účelové komunikace

Uvedená silniční síť III. tříd tvoří základní kostru místních obslužných komunikací; na tuto síť komunikací v obci jsou napojeny stávající nebo navržené komunikace, příp. účelové komunikace a veřejná prostranství. U nových rozvojových lokalit se bude řešit dopravní obsluha území umístění v následné úrovni projektové dokumentace, popř. v územních studiích.

- Parkoviště, v OP dálnice D7.

Dopravní obsluha území

- *Hromadná autobusová doprava*

Obsluha území je zabezpečena autobusovou dopravou a tato koncepce obsluhy obce zůstává.

Cyklotrasy

Přes území obce Makotřasy jsou vedeny nadřazené trasy cyklotras:

- Severní částí obce je vedena cyklotrasa č. 0018 severním směrem: Okoř - Družec (délka 25 km), přes Buštěhrad, Kročehlavy, Družec.

- Jižně od obce Makotřasy je vedena přes obec Běloky cyklotrasa č. 0079 ve směru z Okoře, přes Středokluky, Běloky, Hřebeč-Peklov; č. 081 Okoř – Středokluky – Běloky – Dobrovíz; č. 0101 - Hřebeč – Středokluky – Tuchoměřice – Statenice.

Turistické trasy

Zelená trasa míří z Lidic přes Památník, jižní částí Makotřas, přes Běloky, Černovičky do Tuchoměřic.

Podmínky využití pro dopravní plochy:

- Podél nových komunikací budou realizovány jedno nebo oboustranné chodníky.
- Prostorové parametry nových i stávajících komunikací k zástavbě musí umožňovat příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému vč. těžké techniky jednotek požární ochrany.

▪ **Koncepce technické infrastruktury**

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP je upravena v oblasti zásobování pitnou vodou, ostatní prvky TI se nemění.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy technické infrastruktury:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Technická infrastruktura všeobecná /TU/** - zejm. pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, př. ČOV, TS;

Zásobování vodou

Obec Makotřasy je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu gravitačním přivaděčem z vodojemu Hřebeč. Z uvedeného VDJ je přiveden přivaděč DN 150, z něhož je napojena vodovodní síť v obci Makotřasy.

Koncepce řešení:

Koncepce zásobování nových ploch rozvojových lokalit bude řešena napojením na veřejnou vodovodní síť v obci, koncepce umožňuje také napojení zástavby na lokální vodní zdroj (studnu). Nová zástavba je podmíněna vyřešením zásobování pitnou vodou podle platných právních předpisů.

Koncepce řešení zásobování vodou k hasebním účelům:

Koncepce řešení zásobování vodou musí vyhovovat požadavku na zásobování vodou k hasebním účelům. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, umožnit odběr vody k hasebním účelům z jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

Kanalizace splašková a dešťová, čistírna odpadních vod

Koncepce řešení:

Kanalizační systém v obci je vymezen jako oddílný, splašková kanalizace má systém gravitační a tlakový se dvěma čerpacími stanicemi; gravitační kanalizace je doplněna tlakovou kanalizací. Obec má vybudovanou kanalizaci s realizovanou čistírnou odpadních vod v blízkosti Lidického potoka se současnou kapacitou 600 EO; kapacita stávající ČOV na 600 EO bude pro vymezené zastavitelné plochy dostačující.

Navržená koncepce: nové rozvojové plochy budou připojeny na stávající systém oddílné kanalizace s napojením na ČOV.

řešení odvodu dešťových vod

Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, nebo vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, případně

zadržovány s následným využitím s cílem omezit odtok dešťových vod z území a posílit retenční schopnost krajiny.

Zásobování elektrickou energií

Přes území obce je v severní části vedena linie nadzemního vedení elektrické energie VN 110 kV, kromě tohoto VN je území protkáno vedením nadzemních 22kV. V současné době je obec napájena z 3 trafostanic 22/0,4 kV, z toho jedné zděné a dvou stožárových TS. Dále je přes území obce vedeno kabelové vedení vysokého napětí – napájecí kabel HTS – Dříň, které je vedeno podél silnice I/61 a dál podél dálnice D7 ve směru na Prahu.

Koncepce zásobování el. energií: pro rozvojové plochy územního plánu vychází z napájení ze stávající el. soustavy. Pro zastavitelné plochy bude prověřeno vybudování nových trafostanic, příp. navýšení kapacity stávajících. Nové rozvody NN, VN budou budovány výhradně formou kabelového zemního vedení. Umísťování větrných elektráren není v nezastavěném území obce přípustné.

Zásobování plynem

Zásobování plynem v obci je řešeno z distribuční soustavy, vedení STL je přivedeno do obce ze severní strany z regulační/měřicí stanice VTL a dále vedením STL plynovodu do rozvodu v obci.

Všechny rozvojové lokality je možné připojit na vedení STL plynu vedeného v hlavních řadech obcí. Z hlediska ochrany životního prostředí je tento způsob využití energie upřednostňován.

V území je nutné respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo dle platných právních předpisů.

Přes západní část obce je veden VTL plynovod s tlakem nad 40 barů procházející celým územím obce s rozšířenou působností ve směru severojižním. Na vedení VTL plynovodu s tlakem nad 40 barů je severně od zástavby obce umístěna předávací stanice, z níž vedou linie VTL. Odbočením z tohoto VTL je přes regulační a měřicí stanici veden STL plynovod zásobující obec Makotřasy.

Telekomunikace

Provozovatelem telekomunikační sítě v obci je Telefónica O2 Czech Republic, a.s., komunikační vedení je přivedeno do obce z ATÚ Buštěhrad přes území obce Lidice, dále je kabel veden podél komunikací po zastavěném území obce. Území obce je pokryto příjmem mobilních operátorů Telefonica O2, a.s., Vodafone a.s. a T-mobile CR.

Likvidace odpadů

Koncepce likvidace odpadu je řešena svozem z obce dle smluvních ujednání. Na území obce se nenachází žádná skládka odpadů.

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou plochy veřejného prostranství součástí zejm. plochy:

- **Veřejná prostranství všeobecná /PU/**
- **Zeleň parková a parkově upravená /ZP/**

Veřejná prostranství tvoří plochy návsi, náměstí, chodníků, nároží, prostranství, jsou součástí místních komunikací. V obci Makotřasy je hlavní veřejné prostranství tvořeno plochou návsi před obecním úřadem; tato plocha je v ÚP stabilizována a regulována vlastní podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

Občanská vybavenost

Pro občanskou vybavenost jsou v územním plánu vymezeny plochy:

- **Občanské vybavení všeobecné /OU/**
- **Občanské vybavení sport /OS/**

Nové plochy pro občanské vybavení nejsou územním plánem ani změnou č. 1 ÚP vymezeny.

▪ **Koncepce řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany.**

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR. Obecně platí, že výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je Ministerstvo obrany ČR.

1. Civilní ochrana

- a) Opatření vyplývající z určení záplavových území - v řešeném území je vymezeno záplavové území (ZÚ) Q₁₀₀, Q₂₀, Q₅ a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) Lidického a Zákolanského potoka.

Koncepce - V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi;

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a/ těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b/ skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c/ zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d/ zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení“.

V obci mohou být zaplavovány části zastavěného území podél Lidického potoka v centru obce, a břehové partie vod toku a ploch a nivní území.

Podmínky využití ploch v záplavových územích a v aktivní zóně z. ú.:

1. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

2. V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

b) Zóna havarijního plánování,

Na území obce Makotřasy nezasahuje žádná zóna havarijního plánování.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

V řešeném území nejsou stálé úkryty civilní ochrany. Pro přítomné osoby při stavu ohrožení a válečném stavu je nutné využívat improvizované úkryty. Ochranných vlastností staveb před účinky nebezpečných látek bude využíváno při veškerých haváriích kdy k tomuto ohrožení dojde, případně vznikne nebezpečí jeho vzniku a to nejen při krizových situacích /tj. po vyhlášení krizových stavů.

d) Ubytování evakuovaného obyvatelstva.

V řešeném území nejsou kapacity pro ubytování evakuovaného obyvatelstva z jiných území.

místa pro evakuaci-přijímací středisko: náves v centru obce;

místo pro ubytování evakuovaných obyvatel: obecní úřad Makotřasy, víceúčelový sál;

stravování evakuovaných obyvatel: dovoz základních potravin zajistí obecní úřad;

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

Materiál pro civilní ochranu (prostředky pro individuální ochranu) není v obci skladován. Místa pro skladování humanitární pomoci: obecní úřad.

f) Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva.

Zabezpečení obyvatelstvo obce Makotřasy je zdravotnický zajišťováno v objektech polikliniky v Kladně.

g) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.

h) Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu.

V řešeném území se nenavrhují žádné další objekty zvláštního významu.

i) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy vázané na základní komunikační systém obce. Pro tyto účely je možné využít možnosti přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití s uvedenými polyfunkčními možnostmi využití pro potřeby civilní ochrany obce; jedná se o plochy v územním plánu:

- občanské vybavení všeobecné /OU/
- občanské vybavení sport /OS/
- veřejná prostranství všeobecná /PU/
- zeleň parková a parkově upravená /ZP/
- zeleň ochranná a izolační /ZO/
- zemědělské všeobecné /AU/
- smíšené krajinné všeobecné /MU/

j) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové řešení zásobování pitné vody je nutné řešit mobilními cisternami s vodou a elektrickou energií z mobilních agregátů.

k) Zřízení humanitární základny.

Humanitární základna v obci nebude zřizována, těmto účelům by v případě potřeby sloužil městský sklad v Kladně.

2. Protipožární ochrana

Ochrana životů, zdraví a majetku před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi je na území obce zajištěna jednotkou Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje.

- Zdroje vody k hašení požárů

– koncepce řešení stanovena v textu ÚP - technická infrastruktura.

Požární voda bude zajišťována z hydrantů osazených na stávající vodovodní síti, konkrétní umístění 2 stávajících hydrantů je před objekty č.popisné č. 11(obecní úřad) a před č. pop. 119 v jihovýchodní části zastavěného území obce.

Dále je možné použít pro zdroj požární vody vodu z Lidického potoka.

V návrhu vodovodních řadů je nutné počítat s osazováním hydrantů; konkrétní řešení a vymezení hydrantů není předmětem řešení územního plánu.

Pro další rozvojové plochy je nutné v dalším stupni projektové dokumentace doložit způsob řešení požární vody. Vnější odběrná místa je nutné zřizovat mimo požárně nebezpečný prostor a mimo míst pro parkování vozidel.

- Zajištění příjezdu vozidel HZS
 - koncepce příjezdu HZS je stanovena v textu ÚP – dopravní infrastruktura.

Projekty komunikací musí splňovat normové požadavky pro průjezd požárních vozidel ke všem objektům.

- Objekty požární ochrany – na území obce Makotřasy nejsou požární objekty umístěny.

5. Koncepce uspořádání krajiny

▪ Koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 1 územního plánu nemění koncepci krajiny.

Celkovou koncepci krajiny tvoří systém celoplošných prvků ochrany přírody a závazný územní systém ekologické stability. Nedílnou součástí krajinného výrazu jsou liniová společenstva podél vodních toků Lidického a Zákolanského potoka a vodních ploch na nich.

Území obce se nachází na náhodní rovinné poloze Pražské plošiny, v podcelku Kladenské tabule. Nejvýraznějším krajino tvorným prvkem v území je údolí Lidického potoka s poměrně plošně nevýraznými nivními společenstvy. v obci je malé zastoupení lesních ploch (1,85 % z celkové výměry obce), nízký je podíl travních porostů (0,8 %), oproti tomu je vysoké procento zornění (97,5 %). Krajinu v obci charakterizuje mírné zvlnění směrem k Lidickému a Zákolanskému potoku obklopené rozsáhlými souvislými pozemky polí a liniemi větrolamů podél silnic a cest.

Územní plán vymezuje mimo zastavěné území v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **zeleň ochranná a izolační /ZO/** - plocha zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území;
- **zemědělské všeobecné /AU/** - plochy s územní ochranou příznivých přírodních půdních a terénních podmínek pro zemědělské využití;
- **vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/** - zahrnující stávající vodoteče a nádrže s převážně významnou přírodní a vodohospodářskou funkcí;
- **lesní všeobecné /LU/** - plochy, pro které jsou zajištěny podmínky pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa;
- **přírodní všeobecné /NU/** - zejm. plochy územního systému ekologické stability;
- **smíšené krajinné všeobecné /MU/** - plochy zemědělského půdního fondu, p. lesní, p. přírodě blízkých ekosystémů, p. vodní a vodohospodářské;

▪ Ochrana přírody a krajiny

- **Opatření na ochranu přírody a krajiny**

Stavby s nároky na likvidaci odpadních vod ve vymezených zastavitelných plochách je nutné podmínit dostatečnou kapacitou ČOV Makotřasy. Po vyčerpání kapacity ČOV je realizace těchto staveb možná po intenzifikaci ČOV stavební nebo technologickou úpravou.

- **Přírodní park Okolí Okoře a Budče**

Plocha parku se obce Makotřasy dotýká jen okrajově na jejím východním okraji. Park byl zřízen z důvodů ochrany krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami. Jedná se o lesní komplexy, o charakteristickou skladbu zemědělských kultur s bohatým zastoupením rozptýlené zeleně, louky, stepní trávníky, potoční údolí se zachovalou pestrou nivou, skalnaté, většinou zalesněné strmé údolní svahy, mírnější svahy s loukami a křovinatými mezemi a neméně

významné kulturní dominanty krajiny a plochy staré zástavby ve většině obcí, včetně historických průmyslových objektů.

- **Významná lokalita Zákolanský potok (EVL), kód lokality: CZ0213016**

Nachází se na východním okraji obce; jedná se o potok protékající intravilánem několika sídel a volnou krajinou s převahou agrocenóz. Nachází se na něm několik menších obtočných nádrží a jedna průtočná. Pomístně se v nivě vyskytuje dřevinný doprovod.

- **Přírodní památka Zákolanský potok (PP)**

Maloplošné zvláště chráněné území PP, výměra PP činí 15,32 ha; podél toku Zákolanského potoka;

- **Významné krajinné prvky (VKP)**

K významným krajinným prvkům v obci dle zákona patří nevelké lesní plochy, vodní toky a plochy. Registrovaný významný krajinný prvek se území na obce nenachází.

- **Významná krajinná zeleň**

V obci není významná zeleň ve velké míře zastoupena; jedná se o stabilizované linie doprovodné zeleně podél cest, remízky, zeleň podél vodotečí a vodních ploch.

- travnatá terasa se stromy a keři a úvoz u Kalingerova mlýna podél Lidického potoka;
- skupina vrb na louce, louka s mokřinou, 2 lípy u Koníčkova mlýna;
- územní systém ekologické stability (LBK a LBC) podél Lidického potoka vč. vodoteče a 2 vodních ploch;
- linie doprovodné zeleně podél komunikací se stromovým i keřovým patrem;

Jiné chráněné přírodní prvky se na území obce nenacházejí. Na území sousední obce se nachází kultivovaná krajinná zeleň v areálu Národní kulturní památky Památníku Lidice na západě obce.

- **Územní systém ekologické stability**

Možnosti využití ploch označených prvkem územního systému ekologické stability jsou v grafické části vyznačeny překryvnou čárovou kresbou a jsou regulovány s ohledem na toto vymezení konkrétními regulativy, zejm. samostatným závazným regulativem využití území „Plochy přírodní /NU/“. Vymezený ÚSES zajišťuje ekologickou stabilitu v území; zachování přirozených vlastností a funkce ekosystému.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. Probíhající ÚSES v obci byl navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny v krajských územně plánovacích dokumentacích – vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Po prověření podkladů Zásad územního rozvoje Středočeského kraje územím obce Makotřasy prochází regionální biocentrum RBC.539147 Kalingerův mlýn pouze okrajově na jihovýchodním okraji obce. Na jižní hranici obce je veden regionální biokoridor RBK.6009 Dolanský háj - Kalingerův mlýn.

Kostru ekologické stability na území obce Makotřasy tvoří lokální systém ekologické stability procházející podél toku Lidického potoka ve směru od západu na východ

Širší územní vazby a popis ÚSES:

Územím obce prochází ve směru západ - východ funkční lokální biokoridor "Lidický potok", který propojuje lokální biocentrum č. 384 a č. 385 v obci Makotřasy, západním směrem pokračuje LBK do obce Lidice a východním směrem do obce Velké Čičovice.

Jižně od obce je veden regionální systém ekologické stability - regionální biokoridor RBK.6009 Dolanský Háj - Kalingerův mlýn, je veden podél Zákolanského (Dolanského) potoka. Do obce Makotřasy zasahuje nepatrně na východním okraji regionální biocentrum RBC.539147 Kalingerův mlýn, toto biocentrum je vloženo do průběhu biokoridoru RBK.6009 Kalingerův mlýn - Dolanský háj na území obce Běloky a RBK.1140 Dolanský háj - Okoř.

Na území katastru obce je územní systém ekologické stability tvořen funkčními prvky:

- **Regionální územní systém ekologické stability**

| název: | číslo: | typ: |
|-----------------|------------|-----------------------|
| Kalingerův mlýn | RBC.539147 | regionální biocentrum |

| název: | číslo: | typ: |
|--------------------------------|----------|-----------------------|
| Dolanský Háj - Kalingerův mlýn | RBK.6009 | regionální biokoridor |

- **Lokální územní systém ekologické stability**

| název: | číslo: | typ: |
|---------------|---------|---|
| Lidický potok | LBK.718 | lokální biokoridor, je funkční v celém svém rozsahu |

- plocha části údolní nivy podél Lidického potoka vedoucí přes obec

| název: | číslo: | typ: |
|-----------|---------|-----------------------------|
| Makotřasy | LBC.384 | lokální biocentrum, funkční |

-vloženo do průběhu LBK podél Lidického potoka

| název: | číslo: | typ: |
|-----------|---------|--|
| U silnice | LBC.385 | lokální biocentrum, není zcela funkční |

-vložené biocentrum do průběhu LBK 718 na území obce Makotřasy

Popis prvků ÚSES je uveden v odůvodnění.

Pásky izolační a ochranné zeleně spolu se systémem zeleně podél vodotečí a cest, s plochami lesa, plochami přírodními a s plochami veřejné zeleně, se zelení soukromou a vyhrazenou, tvoří systém sídelní zeleně.

Výsadbou zeleně jsou výrazně odděleny přirozené vodoteče od zemědělské půdy, čímž je podpořena tvorba přirozených přírodních biokoridorů.

- **Cílový charakter krajiny**

V souladu s určením cílové charakteristik krajiny dle Zásad územního rozvoje Stř. kraje je pro obec vymezena: Krajina výrazně polyfunkční - N

Zásady využití:

- chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu,
- chránit a posilovat retenční schopnost krajiny;
- nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;
- zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu;
- vytvářet lesní a nelesní krajinnou zeleň jako prvky prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně);
- velké plochy orné půdy členit mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy apod.;

- zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.

▪ **Koncepce ochrany životního prostředí**

Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku (vyplývající ze závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA)

Lokalita Z.2: Návrhy záměrů bydlení nebo jiných akusticky chráněných staveb v lokalitě Z.2, která je již v současnosti potenciálně zatížena hlukem ze silniční dopravy, musí být řešeny s ohledem na nutnost jejich ochrany před hlukem. V případě, že hluk v zastavitelné ploše přesahuje limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (aktuálně podle NV.272/2012 Sb.) a pokud hluk není možné eliminovat zábranou ve venkovním prostoru, je nutné tyto objekty navrhnout s odpovídající akustickou ochranou tak, aby byly splněny akustické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb.

▪ **Rekreace**

V území obce Makotřasy jsou vymezeny nepatrné stávající plochy rekreace:

- Rekreace individuální /RI/ - plocha v blízkosti Koníčkova mlýna,
- Rekreace v zahrádkářských osadách - stávající plocha na jižním okraji zastavěného území.

Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

Rekreační využití území je podpořeno vedením zejm. cyklistických tras s jejich napojením na síť cyklotras v zázemí Kladna a hlavního města.

▪ **Prostupnost krajiny**

Je řešena účelovými komunikacemi v krajině; každá plocha s rozdílným způsobem využití připouští využití pro související dopravní infrastrukturu účelových cest.

▪ **Ochrana nerostného bohatství**

Na území obce Makotřasy nejsou evidovány žádná výhradní ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území. Z hlediska faktorů negativně ovlivňující inženýrsko-geologické poměry nejsou v území evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

▪ **Protierozní opatření**

Jako protierozní opatření budou sloužit plochy vymezeně zeleně, plochy přírodní pro založení prvků ÚSES; územní plán připouští krajinu doplnit o dříve zaniklé meze, plochy drobných remízků, zeleň při vodotečích doplněná na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin.

▪ **Záplavové území**

Na území obce Makotřasy je vymezeno záplavového území vodního toku **Zákolanského potoka** Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a s vymezenou plochou aktivní zóny záplavového území, vyhlášeno veřejnou vyhláškou Magistrátu města Kladna. V grafické části územního plánu Makotřasy je vymezeno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna z. ú., plošně se jedná o nevýrazné území na jižním a východním konci obce nezasahující do zastavitelných ploch nebo zastavěného území.

Dále bylo v obci Makotřasy stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna záplavového území vodního toku **Lidického potoka** v ř. km 0,000 – 7,976. Toto vymezení je stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Kladna, odborem výstavby jako vodoprávním úřadem. Záplavové

území Lidického potoka Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ bylo stanoveno pro území v k.ú. Velké Čičovice, Makotřasy, Lidice, Hřebeč a Kročehlavy. Pro stejná území je vymezena i aktivní zóna záplavového území.

Vymezeno v grafické části v koordinačním výkrese B.1.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Nedílnou součástí textové části územního plánu je grafická část územního plánu a zejm. hlavní výkres, ve kterém jsou plošně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

V hlavním výkrese č. A.2. je vymezena urbanistická koncepce, plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území, zastavitelné plochy, koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

1/ Vymezení ploch s rozdílným využitím je členěno z důvodu časové stabilizace na

- **plochy stabilizované (stav),**
- **plochy změn (návrh),**
- **plochy územních rezerv** – stanoveno v kapitole Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ÚP

Pro každou plochu v řešeném území je v regulativech stanoveno:

- **hlavní využití**

zde je vymezena hlavní funkce využití dané plochy, tato funkce je nadřazena možnostem využití ostatními činnostmi,

- **přípustné využití**

zde je uveden výčet činností a možností využití plochy, které jsou v souladu s hlavním využitím, doplňují jej, stylizace možností využití pokud možno jednoznačného výkladu,

- **nepřípustné využití**

uvedené činnosti a využití, které mají negativní a rušivý vliv na hlavní funkci plochy,

- **popř. podmíněně přípustné využití ploch**

při splnění stanovené jasně definované podmínky lze tyto činnosti povolit, připustit,

- **podmínky prostorového uspořádání** včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

je zde vymezen plošný a prostorový limit zástavby pozemků.

2/ Podmínky využití v nezastavěném území:

Stavby a zařízení větrných elektráren jsou na území obce Makotřasy vyloučeny v souladu s §122 odst. 3) stavebního zákona, v platném znění.

3/ Struktura a charakter zástavby:

Struktura zástavby:

V zastavitelných plochách – připouští se rozvolněná a plošná zástavba.

Zástavba v prolukách zastavěného území a v plochách navazujících na stávající zástavby bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby a dodržovat stavební čáru, pokud je založena.

Charakter zástavby:

Zástavba v prolukách zastavěného území a v plochách navazujících na stávající zástavby bude nová výstavba respektovat převažující charakter okolní výstavby (př. měřítko, hmoty, sklonitosti střech).

Výjimkou jsou plochy občanského vybavení, které mohou mít jiný, odlišný charakter než má okolní zástavba.

4/ Plochy s rozdílným způsobem využití:

Seznam ploch:

PLOCHY BYDLENÍ

bydlení venkovské /BV/

PLOCHY REKREACE

rekreace individuální /RI/

rekreace v zahrádkářských osadách /RZ/

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

občanské vybavení všeobecné /OU/

občanské vybavení sport /OS/

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

veřejná prostranství všeobecná /PU/

PLOCHY ZELENĚ:

zeleň parková a parkově upravená /ZP/

zeleň zahradní a sadová /ZZ/

zeleň ochranná a izolační /ZO/

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

smíšené obytné venkovské /SV/

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

doprava silniční /DS/

doprava jiná /DX/

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

technická infrastruktura všeobecná /TU/

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

zemědělské všeobecné /AU/

PLOCHY LESNÍ:

lesní všeobecné /LU/

PLOCHY PŘÍRODNÍ:

přírodní všeobecné /NU/

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ:

Smíšené krajinné všeobecné /MU/

PLOCHY BYDLENÍ:

- **bydlení venkovské /BV/**

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech s možnou drobnou podnikatelskou a hospodářskou činností.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- samozásobitelská zemědělská činnost, nebo chovatelství, tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky využitelné pro bydlení
- podnikatelská činnost, nevýrobní služby a stavby, jejichž negativní účinky nepřesahují nad přípustnou míru hygienických limitů pro obytnou zástavbu
- související dopravní a technická infrastruktura
- přechodné ubytování bez vlastní budovy
- veřejná a soukromá zeleň
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití:

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s vlastními stavbami a prostory
- nevýrobní služby a doplňková výroba, u nichž dochází k překročení hygienických limitů

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- min. plocha pozemku pro izolovaný rodinný dům 800 m²
- max. počet nadzemních podlaží 1 + podkroví
- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 40 %
- podnikatelská činnost může být umístěna pouze v rodinných domech.

PLOCHY REKREACE:

▪ **rekreace individuální /RI/**

Hlavní využití:

- individuální pobytová rekreace zejm. v rekreačních chatách, plochy pro aktivní rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- rodinnou rekreaci;
- veřejná zeleň a veřejná prostranství;
- sportovní plochy;
- samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost, nesmí negativně ovlivňovat bydlení;
- zahrady sloužící k rekreaci a zahrádkaření
- související dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno mezi přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 30 %
- max. počet nadzemních podlaží 1 + podkroví
- max. výška objektu nad okolním upraveným terénem 8 m
- min. procento ploch zeleně 70 %
- max. přípustná zastavěná plocha stavby 80 m²

▪ **rekreace v zahrádkářských osadách zahrádkové osady /RZ/**

Hlavní využití:

- individuální rekreace obyvatel se zaměřením na samozásobitelskou a chovatelskou činnost.

Přípustné využití:

- pěší nebo účelové cesty veřejně přístupné;
- samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost, nesmí negativně ovlivňovat bydlení;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- veřejná zeleň a veřejná prostranství;
- sportovní plochy

Nepřípustné využití:

- individuální rekreace a trvalé bydlení v zahradních domcích, rekreačních chatách a chalupách;
- zemědělská a podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

▪ občanské vybavení všeobecné /OU/

Hlavní využití:

- převážně nekomerční občanské vybavení.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- veřejnou správu, administrativu, školství, zdravotnictví, sociální služby, kulturní zařízení, veřejné stravování, vzdělávání a výchovu
- bydlení správce, provozovatele, nebo majitele účelových staveb
- související dopravní a technická infrastruktura veřejná zeleň
- komerční činnost (obchod a služby) pouze jako doplněk hlavního využití
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

Jiná než hlavní funkce je nepřípustná.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 60 %
- min. procento ploch zeleně 40 %
- max. přípustná výška objektu nad okolním upraveným terénem 12 m

▪ občanské vybavení sport /OS/

Hlavní využití:

plochy určené pro sport a aktivní trávení volného času.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- sportovní zařízení, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy s jejich přílehlými pozemky
- doprovodné stavby pro sport (šatna, sklad nářadí, sociální zařízení, občerstvení apod.)
- ubytovací zařízení
- bydlení správce nebo majitele účelové stavby

- umělá vodní plocha
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná, soukromá nebo vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno mezi přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

V území je nutné navrhnout a realizovat keřovou a stromovou zeleň.

- | | |
|--|------|
| - max. procento zastavěných a zpevněných ploch | 40 % |
| - max. přípustná výška objektu | 8 m |
| - min. procento ploch zeleně | 40 % |

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

▪ veřejná prostranství všeobecná /PU/

Hlavní využití:

- veřejně přístupné plochy s komunikační funkcí (náves, nároží, chodníky a další plochy veřejně přístupné),

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- místní komunikace, zklidněné komunikace
- pěší a cyklistický provoz
- odstavování vozidel v místech přípustných silničními pravidly
- související dopravní a technická infrastruktura
- drobná dětská hřiště
- prvky drobné architektury (sochy, altány, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno mezi přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ

▪ zeleň parková a parkově upravená /ZP/

Hlavní využití:

- Pozemky s převažujícím zastoupením veřejné zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství
- mobiliář
- pěší a cyklistický provoz
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce
- objekty a vedení liniových staveb technické infrastruktury

- dětská hřiště

Nepřípustné využití území, činnosti, stavby:

- jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití území:

- nezbytná zařízení a stavby dopravní a technické vybavenosti, za podmínky většinového zastoupení ploch pro hlavní využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

▪ **zeleň zahradní a sadová /ZZ/**

Hlavní využití:

- zahrady a sady

Přípustné využití:

- pěstitelská a chovatelská činnost, jejíž hygienické důsledky nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné prostory a objekty
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- související dopravní a technická infrastruktura
- drobné stavby, s výjimkou zimních zahrad a bazénů, se zastavěnou plochou do 25 m² a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím,
- zimní zahrady a skleníky
- bazény
- zalesnění

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 20 %
- min. procento zeleně v území 70 %
- stavby se zastavěnou plochou do 25 m² a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím
- zimní zahrady a skleníky se zastavěnou plochou do 30 m² a do 4 m výšky
- bazény do 40 m² zastavěné plochy

▪ **zeleň ochranná a izolační /ZO/**

Hlavní využití:

- izolační a doprovodná zeleň s cílem vytvářet ochrannou bariéru rušivým jevům

Přípustné využití:

- pěší a cyklistický provoz
- nezbytná-dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro revitalizaci krajiny.
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

Vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:▪ **smíšené obytné – venkovské /SV/**Hlavní využití:

- sloučená funkce bydlení s hospodářským zázemím.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- bydlení v izolovaných rodinných domech
- bydlení v bytech v polyfunkční budově
- bydlení správce, provozovatele nebo majitele účelových staveb bez vlastní budovy
- přechodné ubytování
- rodinnou rekreaci
- oblužnou sféru
- podnikatelská činnost (drobná výrobní, skladová, zemědělská, samozásobitelská a chovatelská) s vlastními účelovými stavbami, jejichž negativní účinky nepřesahují nad přípustnou míru hygienické limity pro obytnou zástavbu
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná a soukromá zeleň
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití území:

- výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení.
- pro zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnice I/61 a v blízkosti koridoru dálnice II. třídy D7 je bydlení přípustné za podmínky splnění platných hygienických a imisních limitů.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- | | |
|---|--------------------|
| - min. plocha pozemku pro izolovaný rodinný dům | 800 m ² |
| - max. počet nadzemních podlaží | 2 + podkroví |
| - max. procento zastavěných a zpevněných ploch | 40 % |
| - min. procento ploch zeleně | 40 % |

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:▪ **doprava silniční /DS/**Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení:

- dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch
- pro násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- doprovodná a izolační zeleň

- dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

Podmíněně přípustné využití území:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

▪ **doprava jiná /DX/**

Hlavní využití:

- pozemky účelových komunikací

Přípustné využití:

- zemědělská a lesnická doprava
- cyklotrasy, cyklostezky
- hipostezky
- komunikace pro pěší
- mobiliář (stojany na kola, lavičky, informační tabule, odpadkové koše, zábradlí)
- dopravní vybavení a zařízení
- související dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

▪ **technická infrastruktura všeobecná /TU/**

Hlavní využití:

- zajištění vybavenosti území technickou infrastrukturou

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury
- související dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- podnikatelská činnost související s hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

▪ **vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/**

Hlavní využití:

- vodní toky a plochy

Přípustné využití:

- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.)
- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky, liniové stavby technické infrastruktury
- přírodní a ekologická funkce plochy
- retenční funkce plochy
- revitalizace a renaturalizace vodních toků, ploch a niv
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a zařízení zhoršující retenční schopnosti území
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

▪ zemědělské všeobecné /AU/

Hlavní využití:

zemědělské využití

Přípustné využití:

- orná půda
- trvalé travní porosty
- zahrady, ovocné sady, chmelnice, vinice
- ekologicky významné prvky (mez, terasa, travnatá údolnice, skupina dřevin, stromořadí, solitérní dřevina, krajnotvorný sad, příkop, mokřad)
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy
- účelové cesty
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- izolační a doprovodná zeleň
- vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření, např. větrolamy, mezí, zasakovací pásy a příkopy
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- stavby a zařízení větrných elektráren

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- další podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ

▪ lesní všeobecné /LU/

Hlavní využití :

- plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- opatření ke zvýšení ekologické stability území
- protierozní opatření
- drobné vodní plochy a toky
- Izolační a doprovodná zeleň
- cyklo a pěší trasy
- drobné vodní plochy a toky
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Jiná než uvedená funkce území je nepřípustná.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

▪ přírodní všeobecné /NU/

Hlavní využití:

- přírodní a přírodě blízká společenstva

Přípustné využití:

- zvláště chráněné prvky ochrany přírody a krajiny
- prvky územního systému ekologické stability
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- trvalé travní porosty
- část ekologické kostry na nelesní půdě, která není zahrnuta do ÚSES
- drobné vodní plochy a toky
- účelové komunikace (př. polní cesty), pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- sportovní zařízení přírodního charakteru
- nezbytná liniová vedení dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití;

Podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb za podmínky jejich využití pro revitalizaci krajiny
- liniové stavby technické infrastruktury za podmínky technického řešení, které minimálně naruší území

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ

▪ smíšené krajinné všeobecné /MU/

Hlavní využití:

- plochy, ve kterých není účelné členění na plochy lesní, zemědělské, plochy vodní apod.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- trvalé travní porosty
- pozemky zemědělského půdního fondu
- drobné vodní plochy a toky
- prvky územního systému ekologické stability
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce
- účelové komunikace (př. polní cesty), pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pro pastevectví (př. přístřešek pro dobytek)
- nezbytná a související dopravní a technické infrastruktura

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití
- stavby a zařízení větrných elektráren

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neexistuje alternativní řešení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Ve smyslu platného stavebního zákona a § 11 a § 80 odst. (2) g) jsou v Územním plánu Makotřasy vymezeny pozemky potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo opatření, pro které lze práva k těmto pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro vyvlastnění, všechny prvky v k. ú. Makotřasy:

1/ Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro vyvlastnění:

VD.1 – VPS dopravní infrastruktury pro dopravu silniční /DS/:

Koridor dálnice D7: Tuchoměřice – Makotřasy; rekonstrukce, vč. MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky;

VD.2 – VPS dopravní infrastruktury pro dopravu silniční /DS/:

Koridor dálnice D7: úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce;

VD.3 – VPS dopravní infrastruktury pro dopravu silniční /DS/:

Plocha přestavby křižovatky na silnici I/61 a napojení na silnici III. třídy do obce;

2/ Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability pro vyvlastnění:

VU.1 – regionální biocentrum RBC.539147 Kalingerův mlýn

VU.2 – regionální biokoridor RBK.6009 Dolanský Háj – Kalingerův mlýn

3/ V územním plánu nejsou vymezeny žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

4/ V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezeny ve výkrese č. A3.

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územní plán Makotřasy nevyžaduje řešení žádná kompenzační opatření.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Plochy a koridor územních rezerv:

Změnou č. 1 ÚP byl vymezen nový koridor územní rezervy č. R.3 pro technickou infrastrukturu na základě podkladu ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění.

V územním plánu Makotřas jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy, R.1, R.2 a koridor územní rezervy R.3:

| Č. | Návrh využití pro plochy a koridor | Výměra v ha |
|------------|---|-------------|
| R.1 | PLOCHY BYDLENÍ, bydlení venkovské /BV/ <ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochu | 1,3254 |
| R.2 | PLOCHY BYDLENÍ, bydlení venkovské /BV/ <ul style="list-style-type: none"> ▪ proluka ve stávajícím zastavěném území rodinných domů | 0,890 |
| R.3 | KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, technická infrastruktura všeobecná /TU/ <ul style="list-style-type: none"> ▪ koridor pro zásobování teplem: tepelný přivaděč z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem (v koridoru dálnice D7) | 23,05 |

Podmínky využití:

- V plochách a koridoru územní rezervy jsou zakázány pouze takové změny a činnosti v území (včetně umísťování staveb), které by mohly stanovené využití funkční plochy podstatně ztížit nebo znemožnit.
- Územní rezerva je dočasná ochrana území; nejedná se o absolutní zákaz stavební činnosti.

Plochy a koridor územních rezerv jsou vymezeny také v grafické části územního plánu, ve výkrese č. A1. Základní členění území a č. A2. Hlavní výkres.

10. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

- **zpevněná plocha** pozemku – rozumí se tím pozemek nebo jeho část v % (m²), jejíž povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svíslé nosné konstrukce; př.: rozebíratelný povrch dané plochy (dlažba), zpevněný povrch pozemku pouhým rozprostřením materiálu (drtě) s případným následným zhutněním;

- **max. procento zastavěných ploch** stanovuje poměr vyjádřený v procentech zastavěné plochy stavbou vůči celkové ploše pozemku, měrnou jednotkou jsou v % (m²);
- **max. počet nadzemních podlaží** (podlažnost)- vyjadřuje maximální výškovou hladinu zástavby, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech a počtem plných nadzemních podlažích a podkroví v charakteristické formě zástavby v dané lokalitě.
- **podkroví** = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím
- **související dopravní infrastruktura** – přípustná je dopravní infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou dopravní obsluhu pozemku, zástavby nebo areálu, vyplývající z určeného využití pozemku, zástavby nebo areálu, včetně ploch pro odstavování vozidel (např. individuální garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace apod.),
- **související technická infrastruktura** – přípustná je technická infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou technickou obsluhu pozemku, zástavby nebo areálu, vyplývající z určeného využití tohoto pozemku, zástavby nebo areálu, např. studny, domovní ČOV, odběratelské trafostanice apod.),
- **Struktura zástavby:**
 - **rozvolněná zástavba** – je zástavba domů, které na sebe nenavazují žádnou stavební konstrukcí (např. boční zdi), tvary pozemků nevytváří pravouhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům.
 - **plošná zástavba** vzniká rozčleněním větší plochy na pozemky obsloužené sítí komunikací; plocha je členěna na pozemky blízké se pravouhlým tvarům, domy jsou izolované, umístění domů dodržuje vztahy rovnoběžnosti a kolmosti vůči uliční nebo stavební čáře nebo hraně pozemku, štíty obvykle tvoří souvislou řadu.

3. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚZÚP Makotřasy po změně č. 1 obsahuje:

| | | | |
|---------------|----|---|------------------|
| Textová část | 30 | - | počet stránek A4 |
| Grafická část | 3 | - | výkresy |