



ZMĚNA č. 1 ÚP MAKOTŘASY

Legenda:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	územní rezerva	
BV	BV	R.1, R.2	bydlení venkovské
RI			rekreace individuální
RZ			rekreace v zahrádkářských osadách
OU			občanské vybavení všeobecné
OS			občanské vybavení sport
PU	PU		veřejná prostranství všeobecná
ZP			zeleň parková a parkově upravená
ZZ			zeleň zahradní a sadová
ZO	ZO		zeleň ochranná a izolační
SV	SV		smíšené obytné venkovské
DS	DS		doprava silniční
DX			doprava jiná
TU		R.3	technická infrastruktura všeobecná
WU			vodní a vodohospodářské všeobecné
AU			zemědělské všeobecné
LU	LU		lesní všeobecné
NU			přírodní všeobecné
MU			smíšené krajinné všeobecné

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

PLOCHY A KORIDORY VYMEZENÉ NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:

stav	návrh	
	CNZ.1	CNZ.1: Koridor dálnice D7: Tuchoměřice – Makotřasy; rekonstrukce, vč. MUK Aviatická, MUK Makotřasy a nové MUK Středokluky;
	CNZ.2	CNZ.2: Koridor dálnice D7: úsek MUK Makotřasy – MUK Knovíz, rekonstrukce

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY:

stav	návrh	
	RBC	regionální biocentrum RBC.539147 Kalingerův mlýn
	RBK	regionální biokoridor RBK.6009 Dolanský Háj – Kalingerův mlýn
	LBČ	lokální biocentrum
	LBK	lokální biokoridor

LEGENDA:

	hranice řešeného území
	hranice zastavěného území k datu 25. 4. 2025
Z.1	zastavitelná plocha
01	lokality změny č. 1 ÚP

Zájezd

Buštěhrad

Lidice

Makotřasy

Bělky

RBK.6009

limity dopravní infrastruktury:

	OP dálnice D7 – 100 m od přilehlého jízdního pásu dálnice nebo od osy větve křižovatky
	OP silnice I. třídy – 60 m od osy vozovky, OP silnice III. tř. – 15 m od osy vozovky

V celém území obce OP Praha/Ružyně:
OP s výškovým omezením staveb
OP se zákazem laserových zařízení sektor A i B

limity technické infrastruktury:

	OP vrchního vedení VN – 22 kV – 10 m od krajního vodiče, 110 kV – 15 m od krajního vodiče
	OP trafostanice – stožárové 7 m
	OP plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů a VTL – 4 m na obě strany od půdorysu, STL – 1 m na obě strany
	BP plynovodu VTL s tlakem nad 40 barů – 200 m a VTL – 100 m na obě strany od půdorysu
	BP regulační stanice VTL – 10 m, BP předávací stanice – 200 m
	OP dálkového vodovodu
	TS stožárová
	TS zděná
	ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na obě strany

V celém území obce OP MO ČR: OP radaru Kbely

LEGENDA

limity ochrany přírody

	Evropsky významná lokalita Zákolanský potok
	Přírodní park Okolí Okoře a Budče na hranici obce
	OP lesa – 30 m od okraje lesa

limity vodního hospodářství

	OP vodního zdroje Hostouň Hřebeč, podzemní zdroj
	hranice aktivní zóny záplav. území Lidického a Zákolanského potoka
	hranice Q100 záplavového území Lidického a Zákolanského potoka

Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO ČR.

Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska vyjmenovaných druhů staveb.

0 100 200 300 400 500 metrů

koncepce dopravní infrastruktury:

stav	návrh	
		dálnice D7, Praha – Chomutov
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy
		turistická trasa
		cyklotrasy

koncepce technické infrastruktury:

	plynovod VTL s tlakem nad 40 barů		předáv. stanice plynu VTL s tlakem nad 40 barů/VTL
	plynovod VTL		regulační stanice plynu VTL/STL
	anodové uzemnění		čistírna odpadních vod
	nadzemní vedení VN 22 kV		rušené nadzemní vedení VN 22 kV
	nadzemní vedení VN 110 kV		
	podzemní vedení 22 kV		
	vedení dálkového vodovodu		RR paprsky

kulturní a civilizační hodnoty obce

	archeologické naleziště pravěkých svatyně /kul. nem. památka/
	OP areálu národní kulturní památky Památníku Lidice
	NNKP Památník Lidice /za hranicemi obce/
	kaplička na návsi, kulturní nem. památka
	křížek před kapličkou v centru obce
	architektonicky hodnotný objekt býv. hostince U Kallů čp. 4
	OV plochy občanské vybavenosti, OÚ, hřiště
	dopravní a technická infrastruktura v obci

přírodní hodnoty

	vymezený územní systém ekologické stability
	vodní plochy a toky
	lesní plochy
	Přírodní park Okolí Okoře a Budče /na hranici obce/
	Natura EVL Zákolanský potok

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Název dokumentace:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY	podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Makotřasy	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	22. května 2026	
Jméno, funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Filipa Turzová, oprávněná úřední osoba pov. z. T-10/2006-KM, Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města.	

Zpracováno na podkladu katastrální mapy k datu 3. 1. 2025.

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY

projektant:	pořizovatel:	datum:
Ing. arch. Dana Pokojová 160 00 Praha 5 – Smíchov	Odd. architektury, územ. plánování a rozvoje města Magistrát města Kladna nám. Starosty Pavla 44 272 01 Kladno	03/2026
číslo a název výkresu:		1 : 5 000
B1. KOORDINAČNÍ VÝKRES		