



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
Název dokumentace:	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY	Podpis oprávněné osoby pořizovatele, otisk úředního razítka:
Správní orgán, který změnu územního plánu vydal:	Zastupitelstvo obce Makotřasy	
Datum nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu:	22. května 2026	
Jméno, funkce oprávněné osoby pořizovatele:	Ing. Filipa Turazová, oprávněná úřední osoba pov. Č. T-12/2006-KM, Magistrát města Kladna, oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města	

Vložený text v návrhu Změny č. 1 ÚP, po veřejném projednání

Odstraněný text v návrhu Změny č. 1 ÚP

03/2026

Objednatel: Obec Makotřasy, OÚ Makotřasy 11, 273 54 Lidice

Pořizovatel: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno

Projektant: Ing. arch. Dana Pokojová, autorizace ČKA č. 00734, sídlo: U Lesa 3306, 272 01 Kladno, kancelář: Štefánikova 52, Praha 5 - Smíchov

~~Pořizovatel: Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města
Magistrátu města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno~~

~~Zpracovatel: Ing. Arch. Dana Pokojová
Ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 – Smíchov
č.autorizace České komory architektů 00734
IČ: 679 25 006 DIČ: CZ6353151398
Tel.: 257 089 844, email: dprojekt@volny.cz~~

~~Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Makotřasy~~

~~Starosta obce: Bohumil Procházka~~

~~Obecní úřad: Obecní úřad Makotřasy, Makotřasy 11, 273 54 Lidice~~

~~Nadřízený orgán územního plánování:~~

~~Krajský úřad Středočeského kraje~~

~~Odbor regionálního rozvoje~~

~~Zborovská 11, 150 21 Praha 5~~

~~Obec s rozšířenou působností:~~

~~Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno~~

~~Obec s pověřeným obecním úřadem:~~

~~Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 Kladno~~

A. Změna č. 1 územního plánu Makotřasy

Obsah dokumentace:

Textová část

Grafická část

A1.	výkres základního členění území	1 : 5 000
A1a.	schéma lokalit změn ÚP	1 : 10 000
A2.	hlavní výkres	1 : 5 000
A3.	výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Obsah textové části:

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE	4
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE	6
▪	Urbanistická koncepce	6
▪	Zastavitelné plochy Řešení Územního plánu Makotřasy – vymezení zastavitelných ploch a zastavěného území v obci	8
a.	Plochy přestavby	9
a.	Plochy územních rezerv	10
▪	Plochy zeleně v sídle	10
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	11
▪	Koncepce dopravní infrastruktury	11
▪	Koncepce technické infrastruktury	13
▪	Koncepce řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany.	15
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	17
▪	Koncepce uspořádání Charakteristika krajiny	17
▪	Ochrana přírody a krajiny	18
▪	Územní systém ekologické stability	18
▪	Koncepce ochrany životního prostředí	20
▪	Rekreace	20
▪	Prostupnost krajiny	20
▪	Ochrana nerostného bohatství	20
▪	Protierozní opatření	21
▪	Záplavové území	21
6.	PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	21
3.2.	Seznam ploch s rozdílným způsobem využití	22
3.3.	Plochy s rozdílným způsobem využití	23
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI	36
1/	Přehled Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro s možností vyvlastnění:	36
8.1	Přehled ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění (VPO):	37
4.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARC. ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍP. DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.	37
8.	KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA	37
9.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV	38
	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	38
	Plochy a koridor územních rezerv:	38
10.	VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH.	38

5. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	39
6. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	39
7. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O MĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	39
8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘÍMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.	39
9. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	40
10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	40

Textová část Změny č. 1 územního plánu Makotřasy:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo **aktualizováno k datu 25. 4. 2025 na podkladu aktuální katastrální mapy k datu 3. 1. 2025 vymezeno ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., § 58, kdy**; do zastavěného území byly zahrnuty v intravilánu obce zastavěné stavební proluky, stavební proluky, poz. komunikace, veřejná prostranství, další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území. **Zastavěné území je tvořeno jednou hlavní plochou.**

Pro zpracování se vycházelo z hranic intravilánu z mapových podkladů z r. 1966 a z aktuálních údajů v katastru nemovitostí k datu 01/2016.

2. Základní koncepce rozvoje území obce

▪ Základní koncepce rozvoje území obce

Základní koncepce rozvoje obce se Změnou č. 1 ÚP nemění, rozvoj obce je stabilizován a zástavba není rozšířena.

Cíle koncepce a základní požadavky na rozvoj území:

- stabilizovat charakter sídla s převahou rezidenčního charakteru využití v nízkopodlažní obytné zástavbě;
- regulovat využití na pozemcích v celé obci formou vymezených ploch s rozdílným způsobem využití;
- umožnit přístup územím zejm. formou cyklostezek, pěších a účelových cest;
- umožnit řešení dopravní a technické infrastruktury v zastavitelných plochách a v zastavěném území;
- stabilizovat plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu;
- stabilizovat plochy a koridory pro vedení územního systému ekologické stability v návaznosti na sousední území;
- stabilizovat pro zemědělské využití krajiny;

Cílem koncepce rozvoje území obce je navrhnout územně plánovací dokument s ohledem na územní charakter obce ve vztahu k sídelní struktuře, s ohledem na využití ploch v zastavěném území, s ohledem na ochranu hodnot přírodních, civilizačních, historických, architektonických a kulturních, s ohledem na dotvoření kvalitní urbanistické koncepce venkovského sídla ve vztahu na přírodní hodnoty blízkého okolí a s přihlédnutím k návaznosti na rozvoj a hodnoty sousedních obcí.

~~Koncepce rozvoje vycházela ze záměrů rozvoje v platném územním plánu obce a jeho změně č. 1, dále navržený rozvoj vychází z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů. Pro dané území není zpracován žádný regulační plán, není zpracovaná žádná územní studie.~~

~~Dalším podnětem k řešení rozvoje obce jsou hlavní rozvojové záměry stanovené obcí ve schváleném zadání územního plánu Makotřasy.~~

▪ **Ochrana hodnot v území**

Ochrana hodnot je zohledněna v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, členění ploch na zastavěné území a zastavitelné plochy s možností regulované zástavby a nezastavěné ~~území a nezastavitelné plochy.~~

▪ **Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce**

- a) Ochránit územní systém ekologické stability formou stabilizace a tvorby přírodních ploch s cílem zvýšení ekologické stability území;
- b) Chránit stávající a vytvářet nové remízy, skupiny stromů a meze v zemědělské krajině pro zvýšení ekologické stability území;
- c) Chránit vodní toky Lidického a částí Zákolanského potoka a vodní plochy; nové vodní plochy vytvářet s cílem zvýšení retenční kapacity v území;
- d) Chránit všechny plochy lesa, novou výsadnou rozšířit plochy lesní i nelesní zeleně;

Přírodní hodnoty obce:

• **Procházející prvky ÚSES:**

- **regionální biocentrum RBC.539147 „Kalingerův mlýn“**
- **regionální biokoridor RBK.6009 „Dolanský Háj – Kalingerův mlýn“**
- **lokální biokoridor LBK.718 „Lidický potok“**, prochází obcí ve směru východ - západ;
- **lokální biocentra LBC.384 „Makotřasy“ a č. 385 „U silnice“**, LBC s propojením LBK č. 718.

- **Lesní plochy**, na území obce se vyskytují v omezené míře,
- **Vodní plochy**, zejm. Lidický potok, částečně Zákolanský potok, dvě vodní plochy v obci,
- Přírodní park Okolí Okoře a Budče, je situován mimo území obce Makotřasy, v kontaktním území a za východním okrajem obce,
- Památné stromy, Podle podkladů ÚAP a dle vlastního průzkumu se památné stromy na území obce Makotřasy nenacházejí,
- **Evropsky významná lokalita Zákolanský potok**; zasahuje do nezastavěného na území obce na jihovýchodním okraji rozlohou 0,9 ha.
název EVL: Zákolanský potok
kód lokality: CZ0213016; kód lokality v ÚSOP: 5389
rozloha: 10,1023 ha; biogeografická oblast: kontinentální

Kulturní hodnoty obce:

Kulturní nemovité památky:

- **archeologické naleziště pravěké svatyně u Makotřas**, nemovitá památka, č. r. 24242/2-4059.
- **kulturní nemovitá památka - kaple na návsi**, č. r. 28157/2-4058.

- **nemovitá národní kulturní památka vč. ochranného pásma - Areál nemovité národní kulturní památky č.r. 13792/2-546, Pietní území Památníku Lidice, na západní část území obce Makotřasy zasahuje ochranné pásmo Památníku Lidice.**

Architektonické hodnoty:

- **objekt bývalého hostince U Kallů č.p. 4, křížek u kaple**

Civilizační hodnoty obce:

- Realizovaná technická infrastruktura v celé obci – plynofikace - středotlaký STL rozvod v obci, vysokotlaký plynovod VVTL a VTL, předávací stanice TSO – centrální DS, VVTL-VTL Makotřasy; vodovodní síť - místní rozvod a zásobovací vedení, částečná kanalizační síť s napojením na ČOV, elektrifikace, venkovní vedení VN do trafostanic, kabelová síť **Teléfonica O2**;
- Dopravní infrastruktura – část procházející dálnice II. třídy D7, Praha – Chomutov, stávající silnice III. tříd tvořící základní dopravní kostru v obci, místní obslužné komunikace;
- Občanská vybavenost - obecní úřad, kulturní dům se společenským sálem - tělocvičnou, knihovna, hostinec, obchod s potravinami; tenisový kurt, dětské hřiště;
- Meliorovaná území - plochy investic do půdy za účelem zúrodnění;
- **Veřejná prostranství – zejm. náves s kapličkou;**

Rozvoj obce byl řešen s ohledem na ochranu stávajících kulturních, architektonických, přírodních a civilizačních hodnot v území. V řešeném územním plánu jsou i nadále hodnoty rozvíjeny s přihlédnutím k návaznosti na rozvoj území sousedních obcí. Podkladem pro stabilizaci a rozvoj hodnot byly údaje z územně analytických podkladů a z doplňujícího vlastního průzkumu. Hodnoty byly posuzovány se záměry vydaných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje se závěrem, že Územní plán Makotřas je s touto územně plánovací dokumentací v souladu.

3. Urbanistická koncepce

▪ Urbanistická koncepce

~~Urbanistický záměr vychází z principu ochrany uvedených kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území, dále z faktických podkladů z platného územního plánu obce, ze zadání a poté vyhodnocení společného jednání. Po společném jednání a po zohlednění závěrů vyhodnocení SEA byla urbanistická koncepce podstatně změněna a zastavitelné plochy byly ve velké míře odstraněny. Stanovená urbanistická koncepce je odrazem projednání s dotčenými orgány a z toho vyplývajícího řešení.~~

Změna č. 1 územního plánu nezměnila urbanistickou koncepci vymezenou územním plánem.

Urbanistická koncepce obce je vyjádřena vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v hlavním výkrese územního plánu ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití; výčet všech ploch je vymezen v kapitole Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;

~~Pro dosažení prostorového a plošného uspořádání území je území obce členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Obsah a členění ploch je zpracováno na podkladu metodiky MINIS platné pro územně plánovací dokumentace Středočeského kraje.~~

Součástí urbanistické koncepce je vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, koridorů dopravní infrastruktury a ploch a koridorů územních rezerv.

~~Základem plošného členění řešeného území jeho vymezení na zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy rezerv, přestavbové plochy a nezastavěné území ve smyslu stavebního zákona. V územním plánu jsou stanoveny podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití plocha stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace~~

zástavby, charakter a struktura zástavby). V ~~návvrhu~~ územním plánu je zachována rovnováha mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou. ~~neboť navržená zástavba je plošně omezená a nově navržené zastavitelné plochy nad rámec zastavitelných ploch daných platným územním plánem vyplňují proluky v zastavěném území nebo v zastavitelných plochách.~~ Územní vztah mezi volnou krajinou a sídlem je umožněn sítí účelových cest s možným využitím pro pěší a cykloturistiku.

Etapovitost není vzhledem k rozsahu zastavitelných ploch v územním plánu navrhována.

Nástrojem ~~urbanistické koncepce regulace ploch~~ územního plánu je

- **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

kteří jsou funkčně rozděleny do těchto celků:

PLOCHY BYDLENÍ, ~~bydlení venkovské plochy bydlení v rodinných domech—venkovské,~~ /BV, BVN/

- Jedná se o plochy stávající zástavby a plochy ~~nově~~-vymezené zástavby určené prioritně pro bydlení s možností drobné podnikatelské a hospodářské činnosti.

PLOCHY REKREACE

- ~~Rekreace individuální stavby pro rodinnou rekreaci~~ /RI/ , plocha v zastavěném území v blízkosti Koníčkova mlýna, nevhodná pro čistě obytnou funkci z důvodu hlukové zátěže od blízké dálnice D7.
- ~~Rekreace v zahrádkářských osadách zahrádkové osady~~ /RZ/, stávající plocha na jižním okraji zastavěného území.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

- ~~Občanské vybavení všeobecné /OU/ pro veřejnou infrastrukturu /OV/-~~ - stávající plochy v centru obce, obecní úřad, společenský sál, možnost umístění mateřské školy.
- ~~komerční zařízení malé a střední /OM, OMN/ nově vymezená zastavitelná plocha u navržené kruhové křižovatky, obchodní vybavenost, služby.~~
- ~~Občanské vybavení sport tělovýchovná a sportovní zařízení /OS, OSN/~~ - plocha hřiště za obecním úřadem.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:

- ~~Veřejné prostranství všeobecné /OU/ /PV/-~~ plochy v zastavěném území obce, pro pěší, chodníky, s omezením dopravy, příp. s veřejnou zelení, plochy podél komunikací v zastavěném území.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

- ~~plochy~~ smíšené obytné venkovské /SV, SVN/ - plochy ~~tvořící větší samostatný celek,~~ s možností bydlení v rodinných domech příp. v kombinaci s hospodářským zázemím a podnikáním; plochy bývalých statků v centru obce s možností zemědělské a podnikatelské činnosti ve vlastních stavbách.

~~**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**~~ /DSR, DS1, DS1N, DS3, DS3N, DSM, DSMN, DSUN/: v členění dle kategorie silnic na dálnici D7, silnice I. a III. třídy, místní obslužné komunikace a účelové cesty.

~~Rozvoj dopravní infrastruktury představuje zejm. návrh kruhové křižovatky na silnici I/61 a napojení obce po silnici III. třídy; koncepce silnic III. tříd a místních komunikací není koncepčně měněna.~~

~~**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**/TI/: stávající čistírna odpadních vod, regulační a předávací stanice plynu, trafostanice; plochy pro inženýrskou infrastrukturu jsou umožněny v přípustném využití dotčených ploch.~~

~~Rozvoj technické infrastruktury v obci je umožněn i na plochách smíšených obytných komerčních a venkovských, na samostatných plochách občanského vybavení.~~

~~PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ~~

- ~~zeleň soukromá a vyhrazená /ZS/ – zahrady, sady, travnaté plochy v zázemí hospodářských objektů.~~
- ~~zeleň ochranná, izolační a doprovodná /ZO, ZON/ – pásy zeleně podél komunikací zejména zastavěného území.~~

~~PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ /W/~~

~~jedná se o plochy vodních toků, v obci jsou to Lidický a Zákolanský potok, vodní plochy – rybník, mokřady.~~

~~PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ /NZ/ – orná půda~~

~~PLOCHY LESNÍ /NL/ – lesy hospodářské, lesy zvláštního určení (v obci se nevyskytují).~~

~~PLOCHY PŘÍRODNÍ /NE/~~

~~zejm. plochy ÚSES, plochy biocenter a biokoridorů – jedná se o plochy tvořící procházející lokální biokoridor s biocentrem podél Lidického potoka a na východním okraji obce v nivě Zákolanského potoka.~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚŠNÉHO ÚZEMÍ /NSP, NSPN/~~

~~přírodní, trvalé travní porosty – plochy travnatého porostu v údolní nivě podél Lidického potoka, v nezastavěném území a vně zastavitelných ploch navazující na plochy přírodní s dominantní přírodní funkcí, popř. na lesní plochy.~~

▪ **Plochy podle významu**

V územním plánu byly vymezeny podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití tyto plochy:

- Plochy stabilizované (stav) - plochy, kde se navrhované využití shoduje se stávajícím využitím,
 - Plochy návrhové (změnové) plochy, kde se navrhované využití neshoduje se stávajícím využitím;
- zahrnují:
- zastavitelné plochy (Z),
 - Plocha územní rezervy (R).

▪ **~~Zastavitelné plochy Řešení Územního plánu Makotřasy – vymezení zastavitelných ploch a zastavěného území v obci~~**

~~V územním plánu jsou navrženy plochy zastavitelné na podkladě rozvojových záměrů z platného územního plánu obce a podle schváleného zadání, jejich řešení vyplývá z navrhované urbanistické koncepce.~~

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy: č. **Z.1 až Z.6**; změnou č. 1 ÚP je vymezena 1 zastavitelná plocha č. Z.1.

- Označení: **Z.1 zastavitelná plocha**
- T.1 transformační plocha – není vymezena
- K.1 plocha změny v krajině – není vymezena.

Přehled a charakteristika zastavitelných ploch (ZP):

Číslo plochy	návrh plocha s rozdílným způsobem využití	Výměra ZP v ha
Z13	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, doprava silniční /DS/	1,3229
Z.1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, doprava silniční /DS/ - části silnic I. a III. třídy, křižovatka na silnici I/61, autobusové zastávky, účelové a pěší komunikace cesty /DS1N, DS3N, DSUn/	Nová ZP: 0,220

	- plocha dopravy silniční /DS/ pro křižovatku v prostoru napojení obce na silnici I/61; Návrh okružní křižovatky na silnici I/61 a nové vedení silnice III. třídy do obce (přeložka silnice III/00713).	
	PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: zeleň ochranná a izolační /ZON/	
Z14 Z.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, plochy smíšené obytné venkovské /SVN/ doprava jiná /DX/	0,5391 0,5486
Z15 Z.3	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, plochy smíšené obytné venkovské /SVN/	0,8526
Z16 Z.4	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, plochy smíšené obytné venkovské /SVN/	1,0758 1,062
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, doprava silniční /DS/ zeleň ochranná a izolační /ZO/	0,446 0,333
Z17 Z.5	PLOCHY BYDLENÍ, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BVN/	1,0666 0,935
Z18	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, silniční, parkoviště /DPN/	0,7000
Z21 Z.6	PLOCHY BYDLENÍ, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BVN/	0,5595
	CELKEM plochy Z.1 – Z.6 Z13-Z18, Z21	6,1165 4,68 4,51
	Z celkové výměry zastavitelných ploch 4,51 ha je 0,22 ha vymezeno Změnou č. 1 ÚP.	

3.1.1. Zastavitelné plochy v členění podle způsobu využití:

kód	využití	výměra celkem v ha v %
BVN	PLOCHY BYDLENÍ, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	1,6261 27%
SVN	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ, plochy smíšené obytné – venkovské	2,4675 40%
DS1N; DS3N; DSUn	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, silniční, silnice I. a III. třídy, účelové cesty	2,0229 33%
DPN ZON	A-PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, silniční, parkoviště PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ: zeleň ochranná a izolační	
CELKEM		6,1165

a. Plochy přestavby

Na území obce nejsou navrženy žádné plochy přestavby.

~~a. Plochy územních rezerv~~

~~V územním plánu Makotřas jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy, R1 a R2: v proluce stávající zástavby:~~

R1	PLOCHY BYDLENÍ, plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	
R2	/BVR/	0,890 ha

~~Nezastavěná území:~~

~~▪ Vymezení lokalit Změny č. 1 územního plánu:~~

Číslo lokalit	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra V ha	Situování plochy
01	doprava silniční /DS/ obsahující mj. novou křižovatku	0,22	Přestavba a nová zastavitelná plocha v prostoru stávajícího napojení obce na silnici I/61
02	zemědělské všeobecné /AU/ odstranění zastavitelné plochy Z13 z ÚP	0,50	Odstranění dosavadního návrhu v ÚP na silniční napojení obce z I/61
03	doprava silniční /DS/ vymezeno dle aktuální katastrální mapy	7,880	Pozemky dálnice D7, aktualizace zastavěného území v ÚP
04	veřejná prostranství všeobecná /PU/ upřesněno a vymezeno dle aktuální katastrální mapy	0,029	U obecního úřadu
05	rekreace individuální /RI/ vymezeno dle aktuální katastrální mapy	0,031	Aktualizace zastavěného území v ÚP
06	smíšené krajinné všeobecné /MU/ lesní všeobecné /LU/ upřesněno a vymezeno dle aktuální katastrální mapy	0,880	Většina lokalit v nezastavěném území v západní části obce

~~▪ Plochy zeleně v sídle~~

~~Území obce Makotřasy se nachází geomorfologicky v celku Pražské plošiny – Kladenské tabule s jen mírně zvlněným charakterem terénu ve směru k Lidickému a Zákolanskému potoku. Úrodnost půdy předurčila charakter zemědělsky intenzivně obdělávané krajiny s minimálním podílem přírodních prvků. V obci je nízké zastoupení lesních a přírodních ploch.~~

~~Územní plán vymezuje systém sídelní zeleně plochami: **v zastavěném území a zastavitelných plochách:**~~

~~PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ:~~

- ~~• Zeleň parková a parkově upravená /ZP/ ~~/ZV/~~ - plochy zeleně v centru obce u kapličky, pomníku, místy podél komunikací.~~
- ~~• Zeleň zahradní a sadová /ZZ/ - tvořenou plochami zahrad a sadů.~~
- ~~• Zeleň ochranná a izolační /ZO/ - zeleň podél silnic, cest.~~

~~Plochy veřejné zeleně /ZV/ v centru obce, podél cest a komunikací uvnitř obce,~~

~~Plochy systému sídelní zeleně – zeleň soukromá a vyhrazená /ZS/, tvořenou plochami zahrad a sadů,~~

~~Plochy systému sídelní zeleně – zeleň ochranná a izolační /ZO/ podél silnic, cest
plochy zeleně v nezastavěném území:~~

PLOCHY LESNÍ:

- ~~Lesní všeobecné /LU/ /NL/~~

PLOCHY PŘÍRODNÍ:

- ~~Přírodní všeobecné /NU/ – zejm. prvky ÚSES, plochy biocenter a biokoridorů /NE/~~

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- ~~Smíšené krajinné všeobecné /MU/ – přírodní – trvalé travní porosty /NSp/~~

Provázanost sídelní zeleně s krajinou je rozvíjena zejména v přirozených vazbách na nevelké plochy lesní, podél vodních toků a v jejich nivách s návazností na sousední obce (vodní toky a plochy, louky). Plochy sídelní zeleně doplňují:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ:

- ~~Vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/ - Lidický a Zákolanský potok, vodní plochy~~

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ:

- ~~Zemědělské všeobecné /AU/ - rozsáhlé plochy pro převažující zemědělské využití~~

4. Koncepce veřejné infrastruktury

▪ Koncepce dopravní infrastruktury

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy dopravní infrastruktury:

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- ~~Doprava silniční /DS/ - zejm. dálnice D7, silnice I. a III. třídy, místní komunikace~~
- ~~Doprava jiná /DX/ - účelové komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace zajišťující dopravní obslužnost zejména v nezastavěném území, účelové cesty, zemědělské a lesní cesty, pěší a turistické cesty i cyklostezky;~~

~~/DSR, DS1, DS1N, DS3, DS3N, DSM, DSMN, DSUN/; v členění dle kategorie silnic na dálnici D7, silnice I. a III. třídy, místní obslužné komunikace a účelové cesty.~~

~~Rozvoj dopravní infrastruktury představuje zejm. návrh kruhové křižovatky na silnici I/61 a napojení obce po silnici III. třídy; koncepce silnic III. tříd a místních komunikací není koncepčně měněna.~~

Doprava silniční

plní funkci základního silničního systému obce a na něj navazují pozemní komunikace, veřejná prostranství, účelové komunikace a cesty obsluhující jednotlivé plochy v území.

Změnou č. 1 územního plánu se upravuje koncepce silniční dopravy, a to změnou vymezení plochy pro novou křižovatku na silnici I/61:

- Jedná se o lokalitu č. **01** této změny ÚP a zastavitelnou plochu č. **Z.1**, která vymezuje plochu dopravy pro křižovatku v prostoru napojení obce na silnici I/61 a která je součástí návrhu řešení úprav na silnici I/61 kolem Buštěhradu.
- Dotčené plochy jsou v územním plánu vymezeny pro plochy s rozdílným způsobem využití pro **dopravu silniční /DS/**. Touto změnou se ruší navržené plochy dopravy silniční pro plochu křižovatky v územním plánu situované východním směrem od stávající křižovatky.

Koridory vymezené nad plochami s rozdílným způsobem využití:

- **Koridor č. CNZ.1: Koridor dálnice D7:** Tuchoměřice – Makotřasy; rekonstrukce, včetně MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky; Jemníky – hranice kraje, včetně nového obchvatu Lotouše; (č. D010 v ZÚR Stř. kraje).

- **Koridor č. CNZ.2: Koridor dálnice D7:** úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce; (č. D305 v ZÚR Stř. kraje).

Podmínky využití v koridoru dopravní infrastruktury č. CNZ.1 a CNZ.2.:

- Jedná se o koridory nadmístního významu, které jsou závazně pro ÚP stanoveny v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), a to jako ochrana pro dané dopravní stavby;
- Koridor je vymezen v grafické části návrhu územního plánu jako překryvná vrstva nad plochami s rozdílným způsobem využití;
- Koridor je vymezen pro umístění hlavní stavby dopravní infrastruktury a pro vedlejší stavby (související) veřejné dopravní a technické infrastruktury; stavby vedlejší nebo související mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor;
- Využití vymezeného koridoru má přednost před ostatními plochami s rozdílným způsobem využití vymezených pod danou překryvnou vrstvou;
- V koridoru není přípustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejm. nové stavby pro občanskou vybavenost, technickou infrastrukturu, které nesouvisí s funkcí dopravního koridoru), a které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby dopravní infrastruktury (včetně staveb souvisejících);
- Po realizaci předmětné infrastruktury se zbývající plocha koridoru využije pro funkční využití vymezené pod koridorem;
- Výsadba doprovodné zeleně podél koridoru dopravní infrastruktury CNZ.1 a CNZ.2;

Koridor je graficky vymezen v textové a grafické části Územního plánu Makotřasy, v hlavním výkrese a ve výkrese veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO);

Dopravní systém v obci tvoří:

- Dálnice D7:

Správní území obce Makotřasy je ve východní části rozděleno vedením dálnice II. třídy D7 Praha – Slaný - Chomutov s mimoúrovňovou křižovatkou napojující dálnici II. třídy D7 na silnici I/61 vedoucí do Kladna. ~~Koridor vedení~~ dálnice II. třídy D7 je vymezen v nadřazené a platné územně plánovací dokumentaci Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje. ~~po 1. aktualizaci a v Politice územního rozvoje ČR po 1. aktualizaci.~~

- Silnice I. třídy I/61:

je typ komunikace nadmístního významu, na niž je možné se z obce napojit přímo přes silnici III. třídy v severní části obce. Obec je přímo napojena na silnici I. třídy I/61, která je součástí pražského aglomeračního okruhu (AO). Tato silnice propojuje dálnice D7 a D6 přes největší středočeské město Kladno.

Změna č. 1 územního plánu vymezuje lokalitu zastavitelné plochy č. Z.1 pro dopravu silniční /DS/ pro turbookružní křižovátku v prostoru napojení obce na silnici I/61.

Dopravní skelet obce dále tvoří stávající silnice III. třídy:

III/00715 (na severu)- propojení Buštěhradu a Velkých a Malých Čičovic, podjezdem D7,

III/00713 – spojení obce Makotřasy na silnici I. třídy I/61,

III/00711 – spojení Makotřasy – Lidice – Hřebeč,

III/0076 – Makotřasy – Běloky – Středokluky,

Komunikace č. 2405 - Makotřasy – Běloky – Středokluky.

- Místní ~~obslužné~~ a účelové komunikace

Uvedená silniční síť III. tříd tvoří základní kostru místních ~~obslužných~~ komunikací (~~MOK~~); na tuto síť komunikací v obci jsou napojeny stávající nebo navržené ~~komunikace MOK~~, příp. účelové komunikace a veřejná prostranství. U nových rozvojových lokalit se bude řešit ~~dopravní obsluha území~~ umístění ~~MOK~~ v následné úrovni ~~projektové dokumentace územních rozhodnutí~~, popř. v územních studiích.

- Parkoviště, v OP dálnice D7.

Dopravní obsluha území

- *Hromadná autobusová doprava*

Obsluha území je zabezpečena autobusovou dopravou a tato koncepce obsluhy obce zůstává.

Cyklotrasy

Přes území obce Makotřasy jsou vedeny nadřazené trasy cyklotras:

- Severní částí obce je vedena cyklotrasa č. 0018 severním směrem: Okoř - Družec (délka 25 km), přes Buštěhrad, Kročehlavy, Družec.
- Jižně od obce Makotřasy je vedena přes obec Běloky cyklotrasa č. 0079 ve směru z Okoře, přes Středokluky, Běloky, Hřebeč-Peklov; č. 081 Okoř – Středokluky – Běloky – Dobrovíz; č. 0101 - Hřebeč – Středokluky – Tuchoměřice – Statenice.

Turistické trasy

Zelená trasa míří z Lidic přes Památník, jižní částí Makotřas, přes Běloky, Černovičky do Tuchoměřic.

Podmínky využití pro dopravní plochy:

- Podél nových komunikací budou realizovány jedno nebo oboustranné chodníky.
- **Prostorové parametry nových i stávajících komunikací k zástavbě musí umožňovat příjezd a přístup techniky složek integrovaného záchranného systému vč. těžké techniky jednotek požární ochrany.**

▪ Koncepce technické infrastruktury

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č. 1 ÚP je upravena v oblasti zásobování pitnou vodou, ostatní prvky TI se nemění.

V územním plánu jsou vymezeny tyto plochy technické infrastruktury:

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- **Technická infrastruktura všeobecná /TU/ - zejm. pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, př. ČOV, TS;**

Zásobování vodou

Obec Makotřasy je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu gravitačním přivaděčem z vodojemu Hřebeč. Z uvedeného VDJ je přiveden přivaděč DN 150, z něhož je napojena vodovodní síť v obci Makotřasy.

Koncepce řešení:

Koncepce zásobování nových ploch rozvojových lokalit bude řešena napojením na veřejnou vodovodní síť v obci, **koncepce umožňuje také napojení zástavby na lokální vodní zdroj (studnu). Jedná se o stabilní síť, a způsob zásobování obce zůstane beze změny.** Nová zástavba je podmíněna vyřešením zásobování pitnou vodou podle platných právních předpisů.

Koncepce řešení zásobování vodou k hasebním účelům:

Koncepce řešení zásobování vodou musí vyhovovat požadavku na zásobování vodou k hasebním účelům. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, umožnit odběr vody k hasebním účelům z jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

Kanalizace splašková a dešťová, čistírna odpadních vod

Koncepce řešení:

Kanalizační systém v obci je vymezen jako oddílný, splašková kanalizace má systém gravitační a tlakový se dvěma čerpacími stanicemi; gravitační kanalizace je doplněna tlakovou kanalizací. Obec

má vybudovanou ~~pouze část tuto~~ kanalizaci s realizovanou čistírnou odpadních vod v blízkosti Lidického potoka se současnou kapacitou 600 EO; kapacita stávající ČOV na 600 EO bude pro vymezené zastavitelné plochy dostačující.

Navržená koncepce: ~~navazuje na stávající řešení odvodu splaškových vod,~~ nové rozvojové plochy budou připojeny na stávající systém oddílné kanalizace s napojením na ČOV.

řešení odvodu dešťových vod

~~Srážkové vody budou zasakovány v místě jejich vzniku plošným vsakováním, vsakováním prostřednictvím stávajících struh, nebo vsakovacích jímek a odvodňovacích příkopů, případně zadržovány s následným využitím s cílem omezit odtok dešťových vod z území a posílit retenční schopnost krajiny.~~

~~Koncepce vychází z předpokladu řešení zadržování a vsakování dešťových vod na místě jejich vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny.~~

Zásobování elektrickou energií

Přes území obce je v severní části vedena linie nadzemního vedení elektrické energie VN 110 kV, kromě tohoto VN je území protkáno vedením nadzemních 22kV. V současné době je obec napájena z 3 trafostanic 22/0,4 kV, z toho jedné zděné a dvou stožárových TS. Dále je přes území obce vedeno kabelové vedení vysokého napětí – napájecí kabel HTS – Dříň, které je vedeno podél silnice I/61 a dál podél dálnice D7 ve směru na Prahu.

Koncepce zásobování el. energií: pro rozvojové plochy územního plánu vychází z napájení ze stávající el. soustavy. Pro zastavitelné plochy bude prověřeno vybudování nových trafostanic, příp. navýšení kapacity stávajících. Nové rozvody NN, VN budou budovány výhradně formou kabelového zemního vedení. ~~Umístování větrných elektráren není v nezastavěném území obce přípustné.~~

Zásobování plynem

Zásobování plynem v obci je řešeno z distribuční soustavy, ~~RWE, GasNet, s.r.o.,~~ vedení STL je přivedeno do obce ze severní strany z regulační/měřicí stanice VTL a dále vedením STL plynovodu do rozvodu v obci.

Všechny rozvojové lokality je možné připojit na vedení STL plynu vedeného v hlavních řadech obcí. Z hlediska ochrany životního prostředí je tento způsob využití energie upřednostňován.

V území je nutné respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo dle platných právních předpisů.

Přes západní část obce je vedeno ~~V~~VTL plynovod s tlakem nad 40 barů procházející celým územím obce s rozšířenou působností ve směru severojižním. Na vedení ~~V~~VTL s tlakem nad 40 barů je severně od zástavby obce umístěna předávací stanice ~~V~~VTL/VTL, z níž vedou linie VTL. Odbočením z tohoto VTL je přes regulační a měřicí stanici veden STL plynovod zásobující obec Makotřasy.

Telekomunikace

Provozovatelem telekomunikační sítě v obci je Telefónica O2 Czech Republic, a.s., komunikační vedení je přivedeno do obce z ATÚ Buštěhrad přes území obce Lidice, dále je kabel veden podél komunikací po zastavěném území obce. Území obce je pokryto příjmem mobilních operátorů Telefonica O2, a.s., Vodafone a.s. a T-mobile CR.

Likvidace odpadů

Koncepce likvidace odpadu je řešena svozem z obce dle smluvních ujednání. Na území obce se nenachází žádná skládka odpadů.

Veřejná prostranství

V územním plánu jsou plochy veřejného prostranství součástí zejm. plochy:

- **Veřejná prostranství všeobecná /PU/**
- **Zeleň parková a parkově upravená /ZP/**

Veřejná prostranství tvoří plochy návsi, náměstí, chodníků, nároží, prostranství, jsou součástí místních komunikací. V obci Makotřasy je hlavní veřejné prostranství tvořeno plochou návsi před obecním úřadem; tato plocha je v ÚP stabilizována a regulována vlastní podmínkami ploch s rozdílným způsobem využití.

Občanská vybavenost

Pro občanskou vybavenost jsou v územním plánu vymezeny plochy:

- **Občanské vybavení všeobecné /OU/**
- **Občanské vybavení sport /OS/**

~~Nové plochy pro občanské vybavení nejsou územním plánem ani změnou č. 1 ÚP vymezeny. Pro potřebu nových ploch pro občanskou vybavenost jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy při vjezdu do obce od silnice I/61, jedná se plochy smíšené obytné a ostatní plochy v centru obce s přípustným využitím pro plochy smíšené obytné /SV, SVN/.~~

- **Koncepce řešení požadavků obrany státu, požární ochrany a civilní ochrany.**

Požadavky obrany státu

V řešeném území se nenacházejí objekty a pozemky v majetku Ministerstva obrany ČR. Obecně platí, že výstavba výškových objektů (staveb vyšších než 30 m), staveb vyzařujících elektromagnetickou energii, dálkových vedení sítí technické infrastruktury a nových tras komunikací a navržené změny využití území musí být projednány s dotčeným orgánem státní správy, kterým je Ministerstvo obrany ČR.

1. Civilní ochrana

- a) Opatření vyplývající z určení záplavových území - v řešeném území je vymezeno záplavové území (ZÚ) Q₁₀₀, Q₂₀, Q₅ a aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) Lidického a Zákolanského potoka.

Koncepce - V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi;

V aktivní zóně je dále zakázáno:

- a/ těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b/ skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,
- c/ zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d/ zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení“.

V obci mohou být zaplavovány části zastavěného území podél Lidického potoka v centru obce, a břehové partie vod toku a ploch a nivní území.

Podmínky využití ploch v záplavových územích a v aktivní zóně z. ú.:

1. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odváděním srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury.

2. V aktivní zóně je dále zakázáno

- a) těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,
- b) skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,

- c) zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,
- d) zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

b) Zóna havarijního plánování,

Na území obce Makotřasy nezasahuje žádná zóna havarijního plánování.

c) Úkrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

V řešeném území nejsou stálé úkryty civilní ochrany. Pro přítomné osoby při stavu ohrožení a válečném stavu je nutné využívat improvizované úkryty. Ochranných vlastností staveb před účinky nebezpečných látek bude využíváno při veškerých haváriích kdy k tomuto ohrožení dojde, případně vznikne nebezpečí jeho vzniku a to nejen při krizových situacích /tj. po vyhlášení krizových stavů.

d) Ubytování evakuovaného obyvatelstva.

V řešeném území nejsou kapacity pro ubytování evakuovaného obyvatelstva z jiných území.

místa pro evakuaci-přijímací středisko: náves v centru obce;

místo pro ubytování evakuovaných obyvatel: obecní úřad Makotřasy, víceúčelový sál;

stravování evakuovaných obyvatel: dovoz základních potravin zajistí obecní úřad;

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

Materiál pro civilní ochranu (prostředky pro individuální ochranu) není v obci skladován. Místa pro skladování humanitární pomoci: obecní úřad.

f) Zdravotnické zabezpečení obyvatelstva.

Zabezpečení obyvatelstva obce Makotřasy je zdravotnický zajišťováno v objektech polikliniky v Kladně.

g) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

Na území obce nejsou objekty či areály, ve kterých by byly zpracovávány či skladovány nebezpečné látky.

h) Umístění nově navrhovaných objektů zvláštního významu.

V řešeném území se nenavrhují žádné další objekty zvláštního významu.

i) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

K záchranným likvidačním a obnovovacím pracím a přežití obyvatelstva budou využity plochy vázané na základní komunikační systém obce. Pro tyto účely je možné využít možnosti přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití s uvedenými polyfunkčními možnostmi využití pro potřeby civilní ochrany obce; jedná se o plochy v územním plánu:

- občanské vybavení všeobecné /OU/
- občanské vybavení sport /OS/
- veřejná prostranství všeobecná /PU/
- zeleň parková a parkově upravená /ZP/
- zeleň ochranná a izolační /ZO/
- zemědělské všeobecné /AU/
- smíšené krajinné všeobecné /MU/

j) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové řešení zásobování pitné vody je nutné řešit mobilními cisternami s vodou a elektrickou energií z mobilních agregátů.

j) Zřízení humanitární základny.

Humanitární základna v obci nebude zřizována, těmto účelům by v případě potřeby sloužil městský sklad v Kladně.

2. Protipožární ochrana

Ochrana životů, zdraví a majetku před požáry, živelnými pohromami a jinými mimořádnými událostmi je na území obce zajištěna jednotkou Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje.

- Zdroje vody k hašení požárů

– koncepce řešení stanovena v textu ÚP - technická infrastruktura.

Požární voda bude zajišťována z hydrantů osazených na stávající vodovodní síti, konkrétní umístění 2 stávajících hydrantů je před objekty č.popisné č. 11(obecní úřad) a před č. pop. 119 v jihovýchodní části zastavěného území obce.

Dále je možné použít pro zdroj požární vody vodu z Lidického potoka.

V návrhu vodovodních řadů je nutné počítat s osazováním hydrantů; konkrétní řešení a vymezení hydrantů není předmětem řešení územního plánu.

Pro další rozvojové plochy je nutné v dalším stupni projektové dokumentace doložit způsob řešení požární vody. Vnější odběrná místa je nutné zřizovat mimo požárně nebezpečný prostor a mimo míst pro parkování vozidel.

- Zajištění příjezdu vozidel HZS

– koncepce příjezdu HZS je stanovena v textu ÚP – dopravní infrastruktura.

Projekty komunikací musí splňovat normové požadavky pro průjezd požárních vozidel ke všem objektům.

- Objekty požární ochrany – na území obce Makotřasy nejsou požární objekty umístěny.

5. Koncepce uspořádání krajiny

▪ Koncepce uspořádání ~~Charakteristika~~ krajiny

Změna č. 1 územního plánu nemění koncepci krajiny.

Celkovou koncepci krajiny tvoří systém celoplošných prvků ochrany přírody a závazný územní systém ekologické stability. Nedílnou součástí krajinného výrazu jsou liniová společenstva podél vodních toků Lidického a Zákolanského potoka a vodních ploch na nich.

Území obce se nachází na náhodní rovinné poloze Pražské plošiny, v podcelku Kladenské tabule. Nejvýraznějším krajinnotvorným prvkem v území je údolí Lidického potoka s poměrně plošně nevýraznými nivními společenstvy. v obci je malé zastoupení lesních ploch (1,85 % z celkové výměry obce), nízký je podíl travních porostů (0,8 %), oproti tomu je vysoké procento zornění (97,5 %). Krajinu v obci charakterizuje mírné zvlnění směrem k Lidickému a Zákolanskému potoku obklopené rozsáhlými souvislými pozemky polí a liniemi větrolamů podél silnic a cest.

Územní plán vymezuje mimo zastavěné území v krajině tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **zeleň ochranná a izolační /ZO/** - plocha zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území;
- **zemědělské všeobecné /AU/** - plochy s územní ochranou příznivých přírodních půdních a terénních podmínek pro zemědělské využití;
- **vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/** - zahrnující stávající vodoteče a nádrže s převážně významnou přírodní a vodohospodářskou funkcí;
- **lesní všeobecné /LU/** - plochy, pro které jsou zajištěny podmínky pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa;
- **přírodní všeobecné /NU/** - zejm. plochy územního systému ekologické stability;
- **smíšené krajinné všeobecné /MU/** - plochy zemědělského půdního fondu, p. lesní, p. přírodě blízkých ekosystémů, p. vodní a vodohospodářské;

- **Ochrana přírody a krajiny**
 - **Opatření na ochranu přírody a krajiny**

(vyplývající ze závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA)

Všechny lokality

Stavby s nároky na likvidaci odpadních vod ve vymezených zastavitelných plochách je nutné podmínit dostatečnou kapacitou ČOV Makotřasy. Po vyčerpání kapacity ČOV je realizace těchto staveb možná po intenzifikaci ČOV stavební nebo technologickou úpravou.

- **Přírodní park Okolí Okoře a Budče**

Plocha parku se obce Makotřasy dotýká jen okrajově na jejím východním okraji. Park byl zřízen z důvodů ochrany krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami. Jedná se o lesní komplexy, o charakteristickou skladbu zemědělských kultur s bohatým zastoupením rozptýlené zeleně, louky, stepní trávníky, potoční údolí se zachovalou pestrou nivou, skalnaté, většinou zalesněné strmé údolní svahy, mírnější svahy s loukami a křovinatými mezemi a neméně významné kulturní dominanty krajiny a plochy staré zástavby ve většině obcí, včetně historických průmyslových objektů.

- **Evropsky významná lokalita Zákolanský potok (EVL), kód lokality: CZ0213016**

Nachází se na východním okraji obce; jedná se o potok protékající intravilánem několika sídel a volnou krajinou s převahou agrocenóz. Nachází se na něm několik menších obtočných nádrží a jedna průtočná. Pomístně se v nivě vyskytuje dřevinný doprovod.

- **Přírodní památka Zákolanský potok (PP)**

Maloplošné zvláště chráněné území PP, výměra PP činí 15,32 ha; podél toku Zákolanského púotka;

- **Významné krajinné prvky (VKP)**

K významným krajinným prvkům v obci dle zákona patří nevelké lesní plochy, vodní toky a plochy. Registrovaný významný krajinný prvek se území na obce nenachází.

- **Významná krajinná zeleň**

V obci není významná zeleň ve velké míře zastoupena; jedná se o stabilizované linie doprovodné zeleně podél cest, remízky, zeleň podél vodotečí a vodních ploch.

- travnatá terasa se stromy a keři a úvoz u Kalingerova mlýna podél Lidického potoka;
- skupina vrb na louce, louka s mokřinou, 2 lípy u Koníčkova mlýna;
- územní systém ekologické stability (LBK a LBC) podél Lidického potoka vč. vodoteče a 2 vodních ploch;
- linie doprovodné zeleně podél komunikací se stromovým i keřovým patrem;

Jiné chráněné přírodní prvky se na území obce nenacházejí. Na území sousední obce se nachází kultivovaná krajinná zeleň v areálu Národní kulturní památky Památníku Lidice na západě obce.

- **Územní systém ekologické stability**

Možnosti využití ploch označených prvkem územního systému ekologické stability jsou v grafické části vyznačeny překryvnou čárovou kresbou a jsou regulovány s ohledem na toto vymezení konkrétními regulativy, zejm. samostatným závazným regulativem využití území „Plochy přírodní /NU/ -plochy biocenter a biokoridorů“. Vymezený ÚSES zajišťuje ekologickou stabilitu v území; zachování přirozených vlastností a funkce ekosystému.

Koncepce územního systému ekologické stability vychází z širších souvislostí a vazeb uspořádání krajiny, do nichž je ÚSES vkomponován. Probíhající ÚSES v obci byl navržen v souladu s nadřazenou koncepcí ochrany přírody a krajiny v krajských územně plánovacích dokumentacích – vydaných Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Po prověření podkladů Zásad územního rozvoje Středočeského kraje ~~–1. aktualizace~~ územím obce Makotřasy prochází regionální biocentrum RBC.539147 **Kalingerův mlýn** pouze okrajově na jihovýchodní okraji obce; ~~ostatní regionální nebo nadregionální prvky ÚSES se v obci nevyskytují.~~ **Na Za jižní jihovýchodní** hranici obce je veden regionální biokoridor RBK.6009 Dolanský háj - Kalingerův mlýn.

Kostru ekologické stability na území obce Makotřasy tvoří lokální systém ekologické stability procházející podél toku Lidického potoka ve směru od západu na východ

Širší územní vazby a popis ÚSES:

Územím obce prochází ve směru západ - východ funkční lokální biokoridor "Lidický potok" , který propojuje lokální biocentrum č. 384 a č. 385 v obci Makotřasy, západním směrem pokračuje LBK do obce Lidice a východním směrem do obce Velké Čičovice.

Jižně od obce je veden regionální systém ekologické stability - regionální biokoridor RBK.6009 Dolanský Háj - Kalingerův mlýn, je veden podél Zákolanského (Dolanského) potoka. Do obce Makotřasy zasahuje nepatrně na východní okraji regionální biocentrum **RBC.539147** Kalingerův mlýn, toto biocentrum je vloženo do průběhu biokoridoru RBK.6009 Kalingerův mlýn - Dolanský háj na území obce Běloky a RBK.1140 Dolanský háj - Okoř.

Na území katastru obce je územní systém ekologické stability tvořen funkčními prvky:

- **Regionální územní systém ekologické stability**

název:	číslo:	typ:
Kalingerův mlýn	RBC.539147	regionální biocentrum

název:	číslo:	typ:
Dolanský Háj - Kalingerův mlýn	RBK.6009	regionální biokoridor

- **Lokální územní systém ekologické stability**

název:	číslo:	typ:
Lidický potok	LBK.718	lokální biokoridor, je funkční v celém svém rozsahu

- plocha části údolní nivy podél Lidického potoka vedoucí přes obec

název:	číslo:	typ:
Makotřasy	LBC.384	lokální biocentrum, funkční

-vloženo do průběhu LBK podél Lidického potoka

název:	číslo:	typ:
U silnice	LBC.385	lokální biocentrum, není zcela funkční

-vloženo do průběhu LBK 718 na území obce Makotřasy

Popis prvků ÚSES je uveden v odůvodnění.

Pásky izolační a ochranné zeleně spolu se systémem zeleně podél vodotečí a cest, s plochami lesa, plochami přírodními a s plochami veřejné zeleně, se zelení soukromou a vyhrazenou, tvoří systém sídelní zeleně.

Výsadbou zeleně jsou výrazně odděleny přirozené vodoteče od zemědělské půdy, čímž je podpořena tvorba přirozených přírodních biokoridorů.

▪ **Cílový charakter krajiny**

V souladu s určením cílové charakteristik krajiny dle Zásad územního rozvoje Stř. kraje je pro obec vymezena: Krajina výrazně polyfunkční - N

Zásady využití:

- chránit přírodní a kulturní hodnoty v krajině, chránit pozitivní charakteristiky krajinného rázu,
- chránit a posilovat retenční schopnost krajiny;
- nenarušovat negativně pohledové scenérie sídel, jejich hodnotné stavební dominanty a jejich vizuální vztahy s okolními sídly a krajinou;
- zachovávat, obnovovat a citlivě doplňovat dochovanou síť místních cest zajišťující propustnost krajin pro pěší a nemotorovou dopravu;
- vytvářet lesní a nelesní krajinnou zeleň jako prvky prostorového členění krajiny (i se souběžnou funkcí prvků ÚSES nebo izolační zeleně);
- velké plochy orné půdy členit mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy apod.;
- zlepšovat odtokové poměry v krajině, akumulaci vody pro použití v období sucha, podporovat rozvoj a obnovu závlahových zařízení.

▪ **Koncepce ochrany životního prostředí**

Opatření na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku (vyplývající ze závěrů vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí – SEA)

Lokalita **Z.2 Z14**:

Návrhy záměrů bydlení nebo jiných akusticky chráněných staveb v lokalitě **Z.2 Z14**, která je již v současnosti potenciálně zatížena hlukem ze silniční dopravy, musí být řešeny s ohledem na nutnost jejich ochrany před hlukem. V případě, že hluk v zastavitelné ploše přesahuje limitní hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku podle platné legislativy (aktuálně podle NV.272/2012 Sb.) a pokud hluk není možné eliminovat zábranou ve venkovním prostoru, je nutné tyto objekty navrhnout s odpovídající akustickou ochranou tak, aby byly splněny akustické limity pro chráněný vnitřní prostor staveb.

▪ **Rekreace**

V území obce Makotřasy jsou vymezeny nepatrné stávající plochy rekreace:

- **Rekreace individuální /RI/ ~~stavby pro rodinnou rekreaci~~** - plocha v blízkosti Koníčkova mlýna,
- **Rekreace v zahrádkářských osadách ~~zahrádková osada~~** - stávající plocha na jižním okraji zastavěného území.

Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou v územním plánu vymezeny.

Rekreační využití území je podpořeno vedením zejm. cyklistických tras s jejich napojením na síť cyklotras v zázemí Kladna a hlavního města.

▪ **Prostupnost krajiny**

Je řešena účelovými komunikacemi v krajině; každá plocha s rozdílným způsobem využití připouští využití pro související dopravní infrastrukturu účelových cest.

▪ **Ochrana nerostného bohatství**

Na území obce Makotřasy nejsou evidovány žádná výhradní ložiska, dobývací prostory, chráněná ložisková území. Z hlediska faktorů negativně ovlivňující inženýrsko-geologické poměry nejsou v území evidovány sesuvy ani jiné svahové deformace.

▪ Protierozní opatření

Jako protierozní opatření budou sloužit plochy vymezeně zeleně, plochy přírodní pro založení prvků ÚSES; územní plán připouští krajinu doplnit o dříve zaniklé meze, plochy drobných remízků, zeleň při vodotečích doplněná na vhodných místech druhově pestrými skupinami dřevin.

▪ Záplavové území

Na území obce Makotřasy je vymezeno záplavového území vodního toku **Zákolanského potoka** Q₅, Q₂₀, Q₁₀₀ a s vymezenou plochou aktivní zóny záplavového území, vyhlášeno veřejnou vyhláškou Magistrátu města Kladna. V grafické části územního plánu Makotřasy je vymezeno záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóna z. ú., plošně se jedná o nevýrazné území na jižním a východním konci obce nezasahující do zastavitelných ploch nebo zastavěného území.

Dále bylo v obci Makotřasy stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna záplavového území vodního toku **Lidického potoka** v ř. km 0,000 – 7,976. Toto vymezení je stanoveno opatřením obecné povahy Magistrátu města Kladna, odborem výstavby jako vodoprávním úřadem. Záplavové území Lidického potoka Q₅, Q₂₀ a Q₁₀₀ bylo stanoveno pro území v k.ú. Velké Čičovice, Makotřasy, Lidice, Hřebeč a Kročehlavy. Pro stejná území je vymezena i aktivní zóna záplavového území; ~~AZZÚ byla navržena v úrovni Q₂₀.~~

Vymezeno v grafické části v koordinačním výkrese B.1.

6. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

~~– zpracovány v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, (stavební zákon), a v souladu s příslušnou vyhláškou č. 500/2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.~~

Nedílnou součástí textové části územního plánu je grafická část územního plánu a zejm. hlavní výkres, ve kterém jsou plošně vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití.

V hlavním výkrese č. A.2. je vymezena urbanistická koncepce, plochy s rozdílným způsobem využití, zastavěné území, zastavitelné plochy ~~a plochy přestavby~~, koncepce uspořádání krajiny, ~~koncepce veřejné infrastruktury vč.~~ vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu.

1/ Vymezení ploch s rozdílným využitím je členěno z důvodu časové stabilizace na

- **plochy stabilizované (stav), př. index SV**
- **plochy změn (návrh), př. index SVN**
- **plochy územních rezerv – stanoveno v kapitole Vymezení ploch a koridorů územních rezerv ÚP**

Pro každou plochu v řešeném území je v regulativech stanoveno:

- **převažující účel využití (hlavní využití)**

zde je vymezena hlavní funkce využití dané plochy, tato funkce je nadřazena možnostem využití ostatními činnostmi,

- **přípustné využití**

zde je uveden výčet činností a možností využití plochy, které jsou v souladu s hlavním využitím, doplňují jej, stylizace možností využití pokud možno jednoznačného výkladu,

- **nepřípustné využití**

uvedené činnosti a využití, které mají negativní a rušivý vliv na hlavní funkci plochy,

- **popř. podmíněně přípustné využití ploch**

při splnění stanovené jasně definované podmínky lze tyto činnosti povolit, připustit,

- **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

je zde vymezen plošný a prostorový limit ~~zástavby~~ pozemků, ~~míra zastavěnosti plochy, ozelenění, prostorový limit je vyjádřen např. výškou zástavby, tvarem, velikostí.~~

2/ Podmínky využití v nezastavěném území:

Stavby a zařízení větrných elektráren jsou na území obce Makotřasy vyloučeny v souladu s §122 odst. 3) stavebního zákona, v platném znění.

3/ Struktura a charakter zástavby:

Struktura zástavby:

V zastavitelných plochách – připouští se rozvolněná a plošná zástavba.

Zástavba v prolukách zastavěného území a v plochách navazujících na stávající zástavby bude nová výstavba respektovat převažující strukturu okolní zástavby a dodržovat stavební čáru, pokud je založena.

Charakter zástavby:

Zástavba v prolukách zastavěného území a v plochách navazujících na stávající zástavby bude nová výstavba respektovat převažující charakter okolní výstavby (př. měřítko, hmoty, sklonitosti střech). Výjimkou jsou plochy občanského vybavení, které mohou mít jiný, odlišný charakter než má okolní zástavba.

~~3.2. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití~~

~~V názvosloví ploch je použito terminologie systému MINIS územně platného pro Středočeský kraj.~~

4/ Plochy s rozdílným způsobem využití:

Seznam ploch: ~~PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ:~~

~~Zastavěné území a zastavitelné plochy:~~

~~PLOCHY BYDLENÍ~~

~~plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BV, BVN/~~

~~PLOCHY REKREACE~~

~~rekreace individuální plochy staveb pro rodinnou rekreaci /RI/~~

~~rekreace v zahrádkářských osadách zahrádkové osady /RZ/~~

~~PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:~~

~~občanské vybavení všeobecné /OU/ veřejná infrastruktura /OV/~~

~~občanské vybavení sport /OS/ tělovýchovná a sportovní zařízení /OSN/~~

~~PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ:~~

~~veřejná prostranství všeobecná /PU/~~

~~PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ:~~

~~zeleň parková a parkově upravená /ZP/~~

~~zeleň zahradní a sadová /ZZ/~~

~~zeleň ochranná a izolační /ZO/~~

~~PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:~~

~~plochy smíšené obytné venkovské /SV, SVN/~~

~~PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:~~

doprava silniční /DS/
doprava jiná /DX/
silniční, rychlostní komunikace R/6 /DSR/
silniční, silnice I. a III. třídy /DS1N, DS3N/
silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/
silniční, účelové cesty /DSU, DSUN/
silniční, parkoviště /DPN/

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

technická infrastruktura všeobecná /TU/
inženýrská infrastruktura – regulační stanice, trafostanice, čistírna odpadních vod /TI/

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ: /W/

vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ: /NZ/

zemědělské všeobecné /AU/

PLOCHY LESNÍ: /NL/

lesní všeobecné /LU/

PLOCHY PŘÍRODNÍ – prvky ÚSES, plochy biocenter a biokoridorů /NE/

přírodní všeobecné /NU/

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: /NS/

Smíšené krajinné všeobecné /MU/

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:

zeleň soukromá a vyhrazená /ZS/
zeleň ochranná a izolační /ZO, ZON/

Nezastavěné území:

pozn.: písmeno N v indexech ploch označuje plochu v návrhu; jinak se jedná o stav.

3.3. — Plochy s rozdílným způsobem využití

Zastavěné území a zastavitelné plochy:

PLOCHY BYDLENÍ:

- **plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BV, BVN/**

Hlavní převažující účel využití:

Hlavním využitím ploch je - bydlení v rodinných domech s možnou drobnou podnikatelskou a hospodářskou činností.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- ~~odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku~~
- samozásobitelská zemědělská činnost, nebo chovatelství, tato činnost nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky využitelné pro bydlení
- , které nesmí negativně ovlivňovat sousední pozemky využitelné pro bydlení.

- podnikatelská činnost, nevýrobní služby a stavby, jejichž negativní účinky nepřesahují nad přípustnou míru hygienických limitů pro obytnou zástavbu
- **související** dopravní a technická infrastruktura ~~nezbytná pro obsluhu daného území~~
- přechodné ubytování **bez vlastní budovy**
- veřejná a soukromá zeleň
- **veřejná prostranství**

Nepřípustné využití:

- výrobní, průmyslová a skladovací činnost s vlastními stavbami a prostory
- nevýrobní služby a doplňková výroba, u nichž dochází k překročení hygienických limitů

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- min. plocha pozemku pro **izolovaný rodinný dům** 800 m²
- max. počet nadzemních podlaží 1 + podkroví
- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 40 %
- podnikatelská činnost může být umístěna pouze v rodinných domech.

PLOCHY REKREACE:

- **rekreace individuální *plochy staveb pro rodinnou rekreaci* /RI/**

Hlavní Převažující účel využití:

Hlavní využití území zahrnuje

- individuální pobytová rekreace zejm. v rekreačních chatách, plochy pro aktivní rekreaci obyvatel.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- ~~stavby pro~~ rodinnou rekreaci;
- ~~odstavování vozidel na vlastním nebo vyhrazeném pozemku;~~
- ~~pěší nebo účelové cesty veřejně přístupné;~~
- ~~veřejná zeleň a veřejná prostranství veřejně parkově upravené plochy;~~
- sportovní plochy;
- samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost, nesmí negativně ovlivňovat bydlení;
- zahrady sloužící k rekreaci a zahrádkaření
- ~~související dopravní a technická infrastruktura nezbytně nutná k dopravní obsluze a technickému vybavení tohoto území~~

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno mezi přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 30 %
- max. počet nadzemních podlaží 1 + podkroví
- max. výška objektu nad okolním upraveným terénem 8 m
- min. procento ploch zeleně 70 %
- max. přípustná zastavěná plocha stavby 80 m²

- **rekreace v zahrádkářských osadách *zahrádkové osady* /RZ/**

Hlavní Převažující účel využití:

Hlavní funkcí využití území je

- individuální rekreace obyvatel se zaměřením na samozásobitelskou a chovatelskou činnost.

Přípustné využití:

~~— odstavování vozidel na vlastním nebo vyhrazeném pozemku;~~

- pěší nebo účelové cesty veřejně přístupné;
- samozásobitelská pěstitelská a chovatelská činnost, nesmí negativně ovlivňovat bydlení;
- ~~související dopravní a technická infrastruktura nezbytně nutná k dopravní obsluze a technickému vybavení tohoto území~~
- ~~veřejná zeleň a veřejná prostranství veřejně parkově upravené plochy;~~
- sportovní plochy

Nepřípustné využití:

- individuální rekreace a trvalé bydlení v zahradních domcích, rekreačních chatách a chalupách;
- zemědělská a podnikatelská činnost s vlastními účelovými stavbami;

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:

▪ **občanské vybavení všeobecné /OU/**

~~veřejná infrastruktura /OV/~~

Hlavní Převažující účel využití:

Hlavní funkcí území je

- občanské převážně nekomerční občanské vybavení.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- ~~staveb a zařízení pro státní veřejnou~~ správu, administrativu, školství, zdravotnictví, sociální služby, kulturní zařízení, veřejné stravování, ~~vzdělávání a výchovu~~
- bydlení správce, provozovatele, nebo majitele účelových staveb
- ~~— odstavování vozidel na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku mimo veřejná prostranství~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura nezbytně nutná k dopravní obsluze a technickému vybavení tohoto území~~
- veřejná zeleň
- komerční činnost (obchod a služby) pouze jako doplněk hlavního využití
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

Jiná než hlavní funkce je nepřípustná.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 60 %
- min. procento ploch zeleně 40 %
- max. přípustná výška objektu nad okolním upraveným terénem 12 m

▪ **občanské vybavení sport /OS/**

~~tělovýchovná a sportovní zařízení /OS, OSN/~~

Hlavní Převažující účel využití:

Hlavní využití území zahrnuje

plochy určené pro sport a aktivní trávení volného času.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- sportovní zařízení, nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné budovy s jejich přílehlými pozemky;
- doprovodné stavby pro sport (šatna, ~~sklad stavby pro umístění~~ náradí, sociální zařízení, občerstvení apod.)
- ubytovací zařízení
- bydlení správce nebo majitele účelové stavby
- umělá vodní plocha
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce
- ~~— odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku~~
- ~~související dopravní a technická infrastruktura nezbytně nutná k dopravní obsluze a technickému vybavení tohoto území~~
- veřejná, soukromá nebo vyhrazená zeleň

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno mezi přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

V území je nutné navrhnout a realizovat keřovou a stromovou zeleň.

- | | |
|--|------|
| - max. procento zastavěných a zpevněných ploch | 40 % |
| - max. přípustná výška objektu | 8 m |
| - min. procento ploch zeleně | 40 % |

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ ~~/PV/~~**▪ veřejná prostranství všeobecná /PU/**

Hlavní Převažující účel využití:

- veřejně přístupné plochy s ~~Tyto plochy mají~~ komunikační funkci (náves, nároží, chodníky a další plochy veřejně přístupné), ~~zahrnují i plochy veřejné zeleně.~~

Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- místní komunikace, zklidněné komunikace
- ~~— dopravní obsluha umožňující příjezd k jednotlivým pozemkům~~
- pěší a cyklistický provoz
- odstavování vozidel v místech přípustných silničními pravidly
- ~~související stavby a zařízení~~ dopravní a technická infrastruktura
- ~~— stavby a zařízení infrastruktury~~
- drobná dětská hřiště
- prvky drobné architektury (sochy, altány, kašny) a mobiliář (lavičky, odpadkové koše)
- ~~— umístění inženýrské infrastruktury liniových staveb~~

- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

- vše, co není uvedeno mezi přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ /ZV/

▪ zeleň parková a parkově upravená /ZP/

Hlavní Převažující účel využití:

- Pozemky s převažujícím zastoupením veřejné zeleně oproti zpevněným plochám na veřejných prostranstvích. Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých částí území s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci ochrannou, ale i krajinnotvornou a estetickou.

Přípustné využití:

- zalesnění, zatravnění nebo parková výsadba zeleně
- nezbytná odborná údržba zeleně
- veřejná prostranství
- mobiliář
- pěší a cyklistický provoz
- pěší cesty
- cyklistické cesty
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce
- objekty a vedení liniových staveb technické infrastruktury
- dětská hřiště

Nepřípustné využití území, činnosti, stavby:

- jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- umístování staveb pro výrobu, skladování, občanské vybavení, a bydlení; vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území.

Podmíněně přípustné využití území:

- nezbytná zařízení a stavby dopravní a technické vybavenosti, za podmínky většinového zastoupení ploch pro hlavní využití
- stavby pro revitalizaci území
- parkovací plochy — za podmínky souhlasu tohoto využití obecním zastupitelstvem je přípustná dopravní stavba — parkoviště.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu::

- nejsou stanoveny.

▪ zeleň zahradní a sadová /ZZ/

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ:

zeleň soukromá a vyhrazená /ZS/

Hlavní Převažující účel využití:

- zahrady a sady

~~— Plochy sloužící k rekreaci obyvatel v zastavěném území, slouží ke zlepšení obytného prostředí, estetické úrovně a zdravotně-hygienických parametrů prostředí. Území slouží k pěstitelské a chovatelské činnosti. Pozemky tvoří nedílnou součást zastavěného nebo zastavitelného území.~~

Přípustné využití:

~~— zahrady a sady~~

- pěstitelská a chovatelská činnost, jejíž hygienické důsledky nesmí negativně ovlivňovat sousední obytné prostory a objekty
- ochranná zeleň mezi jednotlivými funkčními plochami
- ~~související nezbytná dopravní a vedení~~ technická infrastruktura ~~potřebné pro funkci daného území~~
- drobné stavby, s výjimkou zimních zahrad a bazénů, se zastavěnou plochou do 25 m² a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím,
- zimní zahrady a skleníky
- bazény
- zalesnění

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití
- ~~— umístování staveb a činnosti pro jakoukoliv výrobu, skladování, odstavování vozidel, občanské vybavení a bydlení~~
- ~~— jakákoliv činnost s negativními hygienickými důsledky na sousední obytné prostory a objekty~~
- ~~— rušící živnostenské činnosti např.: autoservisy, garážování vozidel pro podnikatelskou činnost, lakovny, zpracování odpadu atp.~~
- ~~— sklady~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 20 %
- min. procento zeleně v území 70 %
- stavby se zastavěnou plochou do 25 m² a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím
- zimní zahrady a skleníky se zastavěnou plochou do 30 m² a do 4 m výšky
- bazény do 40 m² zastavěné plochy

▪ **zeleň ochranná a izolační /ZO/**

Hlavní převažující účel využití:

- izolační a doprovodná zeleň s cílem vytvářet ochrannou bariéru rušivým jevům

~~Plochy zeleně v rámci zastavěného území, významné plochy izolační zeleně.~~

~~Území slouží jako ochrana před vzájemnými negativními vlivy jednotlivých funkčních ploch s rozdílnými funkcemi, které se navzájem ruší. Zeleň má funkci ochrannou, ale i krajínotvornou a estetickou.~~

Přípustné využití:

~~— zalesnění, zatravnění nebo parková výsadba zeleně~~

- pěší a cyklistický provoz
- ~~— pěší cesty~~
- ~~— cyklostezky~~
- nezbytná zařízení a stavby dopravní a technická infrastruktura ~~vybavenosti~~
- ~~— údržba zeleně~~

- stavby pro revitalizaci krajiny.
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

Vylučuje se vše, co by narušovalo funkci této části území.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

~~✓ území je nutné odborně navrhnout vyvážené zastoupení keřových a stromových porostů.~~

- nejsou stanoveny

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ:

- **plochy smíšené obytné – venkovské /SV,SVN/**

Hlavní Převažující účel využití:

Hlavním využitím je

- sloučená funkce bydlení s hospodářským zázemím.

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení pro:

- bydlení v izolovaných rodinných domech
- bydlení v bytech v polyfunkční budově objektech
- bydlení správce, provozovatele nebo majitele účelových staveb bez vlastní budovy
- přechodné ubytování
- rodinnou rekreaci
- oblužnou sféru
- podnikatelská činnost (drobná výrobní, skladová, zemědělská, samozásobitelská a chovatelská) s vlastními účelovými stavbami, jejichž negativní účinky nepřesahují nad přípustnou míru hygienické limity pro obytnou zástavbu.
- ~~— odstavování vozidel obyvatel a zákazníků podnikatelské činnosti na vyhrazeném, nebo vlastním pozemku~~
- související dopravní a technická infrastruktura nezbytná pro obsluhu daného území
- veřejná a soukromá zeleň
- veřejná prostranství
- vodní plochy a toky

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití
- ~~— průmyslová činnost~~
- ~~— využití pro autobazary, autoservisy, autodopravu~~
- ~~— podnikatelská činnost, která překračuje intenzitu běžnou v rodinné zástavbě.~~

Podmíněně přípustné využití území:

- výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení.
- pro zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnice I/61 a v blízkosti koridoru dálnice II. třídy D7 je bydlení přípustné za podmínky splnění platných hygienických a imisních limitů.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- min. plocha pozemku pro izolovaný rodinný dům 800 m²
- max. počet nadzemních podlaží 2 + podkrovní

- max. procento zastavěných a zpevněných ploch 40 %
- min. procento ploch zeleně 40 %

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY:

doprava silniční /DS/

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací

Přípustné využití:

Pozemky staveb a zařízení:

- dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy
- místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch
- pro násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- doprovodná a izolační zeleň,
- dopravních zařízení a dopravního vybavení,
- odstavné a parkovací plochy, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily
- areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot
- technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

Podmíněně přípustné využití území:

- není stanoveno

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

silniční, dálnice II. třídy D7 /DSR/

Převažující účel využití:

Hlavním účelem je průjezdná silniční doprava dálnice II. třídy D7 přes kat. území obce s napojením na silnice nižších tříd a dále na místní komunikace.

~~Přípustné využití; Technické parametry a využití plochy jsou regulovány příslušnými právními předpisy a platnými ČSN.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~— nejsou stanoveny.~~

silniční, silnice I. a III. třídy /DS1, DS1N, DS3, DS3N/

Převažující účel využití:

~~Hlavním účelem je silniční doprava umožňující dopravní spojení jednotlivých sídel v území s napojením místních komunikací.~~

~~Přípustné využití; Technické parametry a využití plochy jsou regulovány příslušnými právními předpisy a platnými ČSN.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

~~— nejsou stanoveny.~~

silniční, místní obslužné komunikace /DSM, DSMN/

Převažující účel využití:

~~Hlavním využitím je dopravní obsluha části území, místní obslužné komunikace na obecně přístupných a užívaných komunikacích, které slouží místní dopravě funkční třídy MK C – obslužné.~~

Přípustné využití:

- ~~— dopravní obsluha území umožňující příjezd k jednotlivým pozemkům~~
- ~~— pěší a cyklistický provoz~~
- ~~— odstavování vozidel v místech přípustných silničními pravidly~~
- ~~— veřejná zeleň~~
- ~~— vedení inženýrské infrastruktury~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— nejsou stanoveny.~~

▪ **doprava jiná /DX/**

~~silniční, účelové cesty /DSU, DSUn/~~

Hlavní Převažující účel využití:

- pozemky účelových komunikací
- ~~- Veřejné komunikace s režimem pro určitý účel, např. pro zemědělskou, lesní výrobu, turistické cesty.~~

Přípustné využití:

- zemědělská a lesnická doprava,
- cyklotrasy, cyklostezky,
- hipostezky,
- komunikace pro pěší,
- mobiliář (stojany na kola, lavičky, informační tabule, odpadkové koše, zábradlí),
- dopravní vybavení a zařízení,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- doprovodná a izolační zeleň
- ~~— využití pro speciální účelovou dopravu~~
- ~~— využití pro cyklotrasy a cyklostezky~~
- ~~— využití pro pěší provoz~~
- ~~— veřejná doprovodná zeleň~~
- ~~— umístění inženýrské infrastruktury liniiových staveb~~

Nepřípustné využití:

- ~~— Jiné než uvedené přípustné využití je nepřípustné.~~
- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

~~silniční, parkoviště /DPN/~~

~~Hlavním účelem je dopravní vybavení s konkrétní funkcí pro parkoviště pro osobní automobily.~~

Přípustné využití:

- ~~— odstavování vozidel~~
- ~~— podnikatelská činnost související s provozem zařízení~~
- ~~— krytá odpočivná místa a zákoutí~~

Nepřípustné využití:

~~Jiné než přípustné využití je nepřípustné.~~

~~Podmínky prostorového uspořádání:~~

~~— nejsou stanoveny.~~

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY:

▪ technická infrastruktura všeobecná /TU/

~~inženýrská infrastruktura – regulační stanice, trafostanice, čistírna odpadních vod /TI/~~

~~Hlavní Převažující účel využití:~~

- zajištění vybavenosti území technickou infrastrukturou
- ~~— Hlavním využitím je technická vybavenost a zařízení inženýrských sítí, zařízení pro zajištění technického provozu obce.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— odstavování vozidel na vlastním pozemku;~~
- pozemky staveb a zařízení ~~plochy~~ technické infrastruktury ~~zařízení související s hlavní funkcí území~~
- související dopravní infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- podnikatelská činnost související s hlavním využitím ~~navazující svým charakterem a slučitelná s konkrétním technickým vybavením a případným ochranným nebo bezpečnostním pásmem;~~

~~Nepřípustné využití:~~

- jakékoliv jiné než hlavní a přípustné využití

~~Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- nejsou stanoveny.

~~Nezastavěné území:~~

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ~~/W/~~

▪ vodní a vodohospodářské všeobecné /WU/

~~Hlavní Převažující účel využití:~~

- vodní toky a plochy

~~Vodní a vodohospodářské plochy.~~

~~Přípustné využití:~~

- ~~— řeky, potoky, vodoteče, rybníky, vodní nádrže~~
- vodohospodářské stavby a zařízení (jezy, výpusti, hráze, čepy, kaskády aj.),
- doprovodná břehová zeleň
- komunikační propojení – mosty, lávky, liniové stavby technické infrastruktury
- přírodní a ekologická funkce plochy
- retenční funkce plochy
- revitalizace a renaturalizace vodních toků, ploch a niv
- protipovodňová opatření

~~Nepřípustné využití:~~

- veškeré stavby a zařízení zhoršující retenční schopnosti území,
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným využitím.

~~— jiné než přípustné není umožněno~~

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ~~/NZ/~~

▪ zemědělské všeobecné /AU/

Hlavní Převažující účel využití:

~~Hlavní funkcí území je dominující zemědělské využití, orná půda.~~

Přípustné využití:

- orná půda
- trvalé travní porosty
- zahrady, ovocné sady, chmelnice, vinice
- ~~— zemědělská produkce rostlinná~~
- ~~— zemědělská produkce živočišná~~
- ekologicky významné prvky (mez, terasa, travnatá údolnice, skupina dřevin, stromořadí, solitérní dřevina, krajinotvorný sad, příkop, mokřad)
- pozemky určené k plnění funkce lesa
- ~~— zakládání, údržba, obnova a ochrana chráněných a krajinných prvků přírody vymezených v pozemkových úpravách~~
- ~~— údržba a ochrana technických zařízení~~
- ~~— provádění úprav na ochranu zemědělského půdního fondu proti vodní a větrné erozi~~
- ~~— provizorní hospodářské stavby o max. výměře 120 m²~~
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy ~~v nezastavěném území, pro~~ ~~pastevectví, př. silážní žlaby, přístřešky pro hospodářská zvířata~~
- ~~— výstavba zařízení na získávání zdrojů vody~~
- ~~— výstavba zařízení na likvidaci znečištěných odpadních vod~~
- výstavba účelové cesty
- ~~— zakládání rybníků pro hospodářské využití~~
- ~~— odstavování vozidel na vlastním pozemku~~
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- izolační a doprovodná zeleň
- vodní plochy a toky
- protierozní a protipovodňová opatření, např. větrolamy, mezí, zasakovací pásy a příkopy
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.
- stavby a zařízení větrných elektráren.
- ~~— činnosti a stavby sloužící rekreaci a krátkodobému pobytu obyvatel~~
- ~~— stavby a prostory pro bydlení, ubytování a stravování~~
- ~~— průmyslová výroba a sklady~~
- ~~— stavby a prostory pro těžbu a zpracování nerostných surovin~~
- ~~— zahrádkářská činnost~~
- ~~— výstavba větrných a fotovoltaických elektráren~~

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- další podmínky nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ /NL/

lesní všeobecné /LU/

Hlavní Převažující účel využití :

~~Jedná se o~~ plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- **pozemky** staveb a zařízení lesního hospodářství,
- **opatření ke zvýšení ekologické stability území,**
- **protierozní opatření,**
- **drobné vodní plochy a toky,**
- **Izolační a doprovodná zeleň,**
- **cyklo a pěší trasy,**
- **drobné vodní plochy a toky,**
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

Jiná než uvedená funkce území je nepřipustná.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY PŘÍRODNÍ ~~—prvky ÚSES, plochy biocenter a biokoridorů /NE/~~

přírodní všeobecné /NU/

Hlavní Převažující účel využití:

- přírodní a přírodě blízká společenstva

~~Biocentrum, biokoridor, krajinný významný prvek.~~

~~Nezastavitelné území. Zvláště chráněná část krajinné zóny s přírodní produkcí, určené k posílení ekologické stability území.~~

Přípustné využití:

- ~~zvláště chráněné prvky ochrany přírody a krajiny~~
- ~~pozemky pro prvky územního systému ekologické stability;~~
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- trvalé travní porosty
- část ekologické kostry na nelesní půdě, která není zahrnuta do ÚSES;
- drobné vodní plochy a toky,
- účelové komunikace (př. polní cesty), pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- ~~— významné krajinné prvky;~~
- ~~— louky (travnaté plochy pro oddech);~~
- ~~— aleje a stromořadí;~~
- ~~— izolační zeleň;~~
- sportovní zařízení přírodního charakteru;

- nezbytná liniová vedení dopravní a technické infrastruktury
- rekreační využití je možné pouze v případě, kdy nepoškozuje přírodní hodnoty území;

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití;

Podmíněně přípustné využití:

- umístění staveb za podmínky jejich využití pro revitalizaci krajiny;
- ~~inženýrské~~ liniové stavby technické infrastruktury za podmínky technického řešení, které minimálně naruší území.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ: /NS/

▪ **smíšené krajinné všeobecné /MU/**

Hlavní Převažující účel využití:

- plochy ~~Vymezení s ohledem na charakter a ochranu nezastavěného území~~, ve kterých není účelné členění na plochy lesní, zemědělské, plochy vodní apod.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- trvalé travní porosty
- pozemky zemědělského půdního fondu;
- drobné vodní plochy a toky
- ~~pozemky pro prvky~~ územního systému ekologické stability;
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů;
- polyfunkční možnosti využití pro potřeby civilní ochrany obyvatel obce

—~~cyklotrasy~~

—~~komunikace pro pěší~~

- účelové komunikace (př. polní cesty), pěší a cyklistické stezky, hipostezky
- stavby nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy, pro pastevectví (př. přístřešek pro dobytek)
- nezbytná a ~~pozemky~~ související dopravní a technické infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné využití.
- stavby a zařízení větrných elektráren.

Podmíněně přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že neexistuje alternativní řešení.

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Ve smyslu platného stavebního zákona a § 11 a § 80 odst. (2) g) ~~170~~ jsou v Územním plánu Makotřasy vymezeny pozemky potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných staveb nebo opatření, pro které lze ~~odejmout~~ práva k těmto pozemkům a stavbám vyvlastnit. ~~nebo omezit, jsou – li vymezena ve vydané územně plánovací dokumentaci. Jedná se o:~~

~~a/ veřejně prospěšné stavby /WT/ – dopravní infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel;~~

~~V dokumentaci jsou v samostatném výkrese vymezeny veřejně prospěšné stavby (VPS) jako plochy s možností vyvlastnění.~~

~~V územním plánu je vymezen koridor pro veřejně prospěšnou stavbu v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.~~

~~b/ veřejně prospěšná opatření /PU/ – V dokumentaci jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability jako plochy pro veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje.~~

Vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS), veřejně prospěšných opatření (VPO), staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro vyvlastnění, všechny prvky v k. ú. Makotřasy:

1/ ~~Přehled~~ Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb pro s možností vyvlastnění:

~~Pro účely vyvlastňování staveb jsou navrženy stavby dopravní infrastruktury, toto vymezení umožňuje § 170 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 184/2006 Sb., ve znění pozd. předpisů, o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo stavbě (zákon o vyvlastnění).~~

VD.1 – VPS dopravní infrastruktury pro dopravu silniční /DS/:

Koridor dálnice D7: Tuchoměřice – Makotřasy; rekonstrukce, vč. MÚK Aviatická, MÚK Makotřasy a nové MÚK Středokluky;

VD.2 – VPS dopravní infrastruktury pro dopravu silniční /DS/:

Koridor dálnice D7: úsek MÚK Makotřasy – MÚK Knovíz, rekonstrukce;

VD.3 – VPS dopravní infrastruktury pro dopravu silniční /DS/:

Plocha přestavby křižovatky na silnici I/61 a napojení na silnici III. třídy do obce;

2/ Plochy a koridory veřejně prospěšných opatření pro vytváření prvků územního systému ekologické stability pro vyvlastnění:

VU.1 – regionální biocentrum RBC.539147 Kalingerův mlýn

VU.2 – regionální biokoridor RBK.6009 Dolanský Háj – Kalingerův mlýn

3/ V územním plánu nejsou vymezeny žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

4/ V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky vymezeny ve výkrese č. A3.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

– VPS dopravní infrastruktury:

číslo VPS	charakter stavby	specifikace plochy v k.ú. Makotřasy
WT1	Plocha dopravní infrastruktury silniční: vymezení okružní křižovatky na silnici I/61 a nové vedení silnice III. třídy do obce (přeložka silnice III/00713).	Na silnici I/61 v blízkosti exitu č. 7 na dálnici D7 (Praha–Chomutov)
WT2	koridor pro veřejně prospěšnou stavbu: Koridor dopravní infrastruktury silniční: koridor dálnice D7: rekonstrukce stávajícího úseku Praha/Tuchoměřice–Makotřasy, rozšíření na čtyřpruh Jemníky–hranice kraje včetně nového obchvatu Lotouše, doplnění a rekonstrukce MUK (Aviatická, Makotřasy a Kněžves).	Dálnice D7; Šířka koridoru: 150 m od osy dálnice, délka stávající délka dálnice D7 na území obce

8.1 Přehled ploch a koridorů veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění (VPO):

Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

VPO pro územní systém ekologické stability:

číslo VPO	charakter využití plochy	specifikace plochy v k.ú. Makotřasy
PU1	Regionální biocentrum č. 539147, Kalingrův mlýn	na území obce podél vodního toku Zákolanského potoka, východní okraj obce

Navržené plochy VPO pro vyvlastnění jsou plochy navržené za účelem založení prvků územního systému ekologické stability.

4. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parc. čísel pozemků, názvu katastrálního území a příp. dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.

Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství s možností uplatnění předkupního práva nejsou v územním plánu vymezeny.

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Územní plán Makotřasy nevymezuje ~~na základě vlastního návrhu~~ řešení žádná kompenzační opatření.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

~~Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření~~

~~Plochy a koridor územních rezerv:~~

~~Změnou č. 1 ÚP byl vymezen nový koridor územní rezervy č. R.3 pro technickou infrastrukturu na základě podkladu ze Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, v platném znění.~~

~~V územním plánu Makotřas jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy, R.1, R.2 a koridor územní rezervy R.3:~~

Č.	Návrh využití pro plochy a koridor	Výměra v ha
R.1	PLOCHY BYDLENÍ, bydlení venkovské /BV/ ▪ plocha navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochu	1,3254
R.2	PLOCHY BYDLENÍ, bydlení venkovské /BV/ ▪ proluka ve stávajícím zastavěném území rodinných domů	0,890
R.3	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, technická infrastruktura všeobecná /TU/ ▪ koridor pro zásobování teplem: tepelný přivaděč z Elektrárny Kladno pro zásobování západní části Prahy teplem (v koridoru dálnice D7)	23,05

~~Podmínky využití:~~

- ~~- V plochách a koridoru územní rezervy jsou zakázány pouze takové změny a činnosti v území (včetně umísťování staveb), které by mohly stanovené využití funkční plochy podstatně ztížit nebo znemožnit.~~
- ~~- Územní rezerva je dočasná ochrana území; nejedná se o absolutní zákaz stavební činnosti.~~

~~Plochy a koridor územních rezerv jsou vymezeny také v grafické části územního plánu, ve výkrese č. A1. Základní členění území a č. A2. Hlavní výkres.~~

~~Plochy územní rezervy:~~

~~Na území obce Makotřasy jsou vymezeny dvě plochy územní rezervy s využitím pro:~~

~~PLOCHY BYDLENÍ:~~

~~*plochy bydlení v rodinných domech – venkovské /BV, BVN/*~~

~~a to plochy územní rezervy:~~

~~**R1** Jedná se o plochu navazující na zastavěné území a zastavitelnou plochu;~~

~~podmínky pro její prověření: bude prověřeno v případných změnách;~~

~~rozloha územní rezervy: _____ 1,3254 ha~~

~~**R2** Proluka ve stávajícím zastavěném území rodinných domů;~~

~~podmínky pro její prověření: bude prověřeno v případných změnách;~~

~~rozloha územní rezervy: _____ 0,890 ha~~

10. vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

- ~~• **zpevněná plocha** pozemku – rozumí se tím pozemek nebo jeho část v % (m²), jejíž povrch je zpevněn stavbou podle stavebního zákona bez svíslé nosné konstrukce; př.: rozebíratelný~~

povrch dané plochy (dlažba), zpevněný povrch pozemku pouhým rozprostřením materiálu (drtě) s případným následným zhutněním;

- **max. procento zastavěných ploch** stanovuje poměr vyjádřený v procentech zastavěné plochy stavbou vůči celkové ploše pozemku, měrnou jednotkou jsou v % (m²);
- **max. počet nadzemních podlaží** (podlažnost)- vyjadřuje maximální výškovou hladinu zástavby, která je dána převládající výškou hřebenů střech či atik rovných střech a počtem plných nadzemních podlaží a podkroví v charakteristické formě zástavby v dané lokalitě.
- **podkroví** = obytné nebo jinak využívané podlaží stavby umístěné pod konstrukcí sedlové nebo valbové nebo obdobné střechy s max. plochou 60% podlaží pod podkrovím
- **související dopravní infrastruktura** – přípustná je dopravní infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou dopravní obsluhu pozemku, zástavby nebo areálu, vyplývající z určeného využití pozemku, zástavby nebo areálu, včetně ploch pro odstavování vozidel (např. individuální garáže, odstavná a parkovací stání pro obsluhu plochy, účelové komunikace apod.),
- **související technická infrastruktura** – přípustná je technická infrastruktura, která zajišťuje nezbytnou technickou obsluhu pozemku, zástavby nebo areálu, vyplývající z určeného využití tohoto pozemku, zástavby nebo areálu, např. studny, domovní ČOV, odběratelské trafostanice apod.),
- **Struktura zástavby:**
 - **rozvolněná zástavba** – je zástavba domů, které na sebe navenavazují žádnou stavební konstrukcí (např. boční zdi), tvary pozemků nevytváří pravouhlý rastr, objekty jsou umístěny na pozemku nepravidelně vůči sousedním objektům.
 - **plošná zástavba** vzniká rozčleněním větší plochy na pozemky obslužené sítí komunikací; plocha je členěna na pozemky blízké se pravouhlým tvarům, domy jsou izolované, umístění domů dodržuje vztahy rovnoběžnosti a kolmosti vůči uliční nebo stavební čáře nebo hraně pozemku, štíty obvykle tvoří souvislou řadu.

~~5. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti~~

Územní plán Makotřasy nevymezuje žádnou plochu s podmínkou zpracování územní studie.

6. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 1 územního plánu Makotřasy obsahuje:

Textová část	40	-	počet stránek A4
Grafická část	4	-	výkresy

~~7. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci~~

Takové plochy nejsou v územním plánu Makotřasy vymezeny.

~~8. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.~~

V Územním plánu Makotřasy není vymezena plocha nebo koridor s uvedenou podmínkou.

~~9. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)~~

~~V územním plánu se nestanovuje etapizace.~~

~~10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~

~~Územní plán Makotřasy nestanovuje stavby s uvedenou podmínkou.~~