

Příloha
Územního plánu
MAKOTŘASY

**VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
MAKOTŘASY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Zpracované podle přílohy č. 5 k vyhlášce. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění

18. 5. 2016

Objednatel: Obecní úřad Makotřasy, Makotřasy 11, 273 54 Lidice
Pořizovatel: Magistrát města Kladna, Oddělení architektury, územního
plánování a rozvoje města, nám. Starosty Pavla 44,
272 52 Kladno
Zpracovatel: Ing. Arch. Dana Pokojová
Ateliér: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Č. autorizace České komory architektů 00734
IČ: 679 25 006 DIČ: CZ6353151398
Tel.: 257 089 844, email: dprojekt@volny.cz

Zpracovatel samostatné dokumentace SEA:

Ing. Petr Hosnedl
Perunova 7
130 00 Praha 3

Zpracovatel samostatné dokumentace Natura:

Mgr. Ondřej Volf
volfond@volny.cz

Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Makotřasy

Starosta obce: Bohumil Procházka

Nadřízený orgán územního plánování:

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor regionálního rozvoje
Zborovská 11, 150 21 Praha 5

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU MAKOTŘASY NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	1
Zpracované podle přílohy č. 5 k vyhlášce. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění	1
A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA)	5
B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000)	5
C Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech	5
C.1 stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (ÚAP)	5
▯ sledované jevy územních podmínek pro příznivé životní prostředí	5
▯ sledované jevy územních podmínek pro hospodářský rozvoj	6
▯ sledované jevy územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území	8
C.2 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT).....	8
▯ Územní podmínky pro příznivé životní prostředí.....	8
▯ Územní podmínky pro hospodářský rozvoj.....	9
▯ Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území	10
C.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v členění na SWOT témat a vyhodnocení souladu. 11	
1. Hominové prostředí a geologie.....	11
2. Vodní režim	11
3. Hygiena životního prostředí.....	12
4. Ochrana přírody a krajiny	13
5. Zemědělský půdní fond	14
6. Pozemky určené k plnění funkcí lesa	14
7. Veřejná dopravní infrastruktura	14
8. Technická infrastruktura	15
9. Sociodemografické podmínky.....	15
10. Bydlení.....	16
11. Rekreaace	16
12. Hospodářské podmínky.....	16
C.4 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a jejich soulad dle 3. A ÚAP ORP Kladno.	18
C.5 Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definované ve 3. Aktualizaci ÚAP ORP Kladno.....	19
D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.	20

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.....	20
F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí	20
Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a jejich soulad.....	21
A/ Vyhodnocení vlivu Územního plánu Makotřasy na příznivé životní prostředí	21
B/ Vyhodnocení vlivu Územního plánu Makotřasy na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj	21
C/ Vyhodnocení vlivu Územního plánu Makotřasy na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel.....	22

A Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA)

Tento bod je samostatnou přílohou návrhu Územního plánu Makotřasy, zpracovatelem SEA byl Ing. Petr Hosnedl, Perunova 7, Praha 3; datum zpracování říjen 2015.

B Vyhodnocení vlivů územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (Natura 2000)

Tento bod je samostatnou přílohou návrhu ÚP Makotřasy, zpracovatelem byl Mgr. Ondřej Volf, volfond@volny.cz; datum zpracování červen 2015.

C Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech.

C.1 stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech (UAP)

Pro území ORP Kladna, kde se nachází území obce Makotřasy, byla zpracována 3. aktualizace ÚAP ORP Kladno v r. 2014, z jejího obsahu byly vybrány dotčené sledované jevy, které se týkají území obce a řešení jeho územního plánu. jevy byly rozčleněny podle hlavních pilířů udržitelného rozvoje území.

• sledované jevy územních podmínek pro příznivé životní prostředí

č.	sledovaný jev ÚAP	vliv jevu na ŽP obce Makotřasy
1.	zastavěné území	hranice zastavěného území byla vymezena v návrhu územního plánu pro společné jednání
16.	území s archeologickými nálezy	Od severu: plošina u dálničního náspu nad osadou Bůhzdař protáhlý hřbet v okolí kóty 320 m.n.m. Roučkova cihelna, cca 1200 m SZ od Čičovic Makotřasy, pole Z od obce Makotřasy - středověké a novověké jádro obce, intravilán obce Ppč.425 a 426., Pole na katastru obce. Makotřasy - "Na ostrově", " Za starým zámekem", pole po obou stranách dálnice mezi Lidickým a Dolanským potokem - sídlištní areál KNP Makotřasy, pole V od dálnice, pole V od dálnice, dále na V od kultovního objektu KNP (na soutoku potoků)
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	obec se nachází v ObKR 11 Kladensko
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	Krajinný reliéf 1 – krajiny plošin a pahorkatin, v řešeném území obce mimo zastavěné a zastavitelné plochy jsou plochy orné půdy, podél Lidického a Zákolanského potoka výrazné břehové porosty,

21.	územní systém ekologické stability	Lokální biokoridor č. 718 a lokální biocentrum č. 384 a 385 podél Lidického potoka, regionální biocentrum Klingrův mlýn na východním okraji obce.
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	VKP ze zákona jsou vyznačeny vodní toky a plochy, lesy,
30.	přírodní park	PP Okolí Okoře a Budče, východní okraj obce
34.	Natura 2000	Evropsky významná lokalita Zákolanský potok, jihovýchodní okraj obce
39.	lesy hospodářské	významný krajinný prvek ze zákona
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesních porostů
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	Celé území obce se nachází na půdách zejm. I. a II. třídy dle BPEJ.
42.	biochory	-2BE, Erodované plošiny na spraších v suché oblasti 2. v.s.
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	Podrobné odvodňovací zařízení v severní části obce
44.	OP vodního zdroje	Na západním okraji obce OP v.z. v Lidicích.
46.	zranitelná oblast	Celé území obce ve z. o.
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod	Lidický a Zákolanský potok
48.	vodní nádrž	v obci se nacházejí 2 vodní plochy
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	Zákolanský potok (číslo hydrologického pořadí 1-12-02-022), pramen u Pleteného Újezdu, ústí do Vltavy v Kralupech n. Vlt.
50.	záplavové území	tok Lidického i Zákolanského potoka má vyhlášené záplavové území Q100
51.	aktivní zóna záplavového území	tok Lidického i Zákolanského potoka má vyhlášenou aktivní zónu záplavového území
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	V obci je realizována vodovodní síť, ÚP vymezil koncepci zásobování pitnou vodou s využitím vodovodní sítě.
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	kapacita stávající ČOV se nemění, rozsah nových zastavitelných ploch a nároky na odvod splaškových vod nezvýší kapacitu,
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Územní plán vymezil koncepci odvodu splaškových vod do kanalizační sítě s vyústěním do ČOV

• **sledované jevy územních podmínek pro hospodářský rozvoj**

č.	sledovaný jev ÚAP	vliv jevu na ŽP obce Makotřasy
1.	zastavěné území	hranice zastavěného území byla vymezena v návrhu územního plánu pro společné jednání

3.	plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení jsou vymezeny v členění na veřejnou infrastrukturu, a tělovýchovná a sportovní zařízení; jedná se o nepatrný plošný nárůst plochy pro sport.
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Všechny objekty v obci budou napojeny na vodovodní síť v obci, OP 1,5, resp. 2,5 m
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	stávající kapacita ČOV pro 600 EO bude vyhovující pro nové rozvojové plochy; OP čistíren odpadních vod mají vymezena ochranná pásma stavebním úřadem
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	Všechny objekty v obci budou napojeny na splaškovou kanalizaci, OP 1,5 m resp. 2,5 m
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma	TS stožárová – OP 7, resp. 10 m TS zděná – OP 20, resp. 30 m v případě potřeby kapacity bude navržena nová TS v místě řešených změn,
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	Vrchní vedení VN 22 kV – OP 10 m od krajního vodiče Vrchní vedení VN 110 kV – OP 15 m od krajního vodiče Kabelové vedení 22 kV
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezp. pásma	regulační stanice vysokotlaká regulační stanice velmi vysokotlaká OP a BP dle zákona č. 458/2000Sb.,
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	územím prochází VVTL a VTL plynovod, OP a BP dle zákona č. 458/2000Sb.,
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	dle poskytnutých údajů není na území obce žádné el. kom. zařízení
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	Vedení Telefonica O2; OP nadzemního komunikačního vedení, OP podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po obou stranách krajního vedení
88.	dálnice včetně ochranného pásma	dálnice II. třídy D7, východní část obce, OP 100 m je respektováno,
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	územím obce prochází silnice I/61 spojující D7, Makotřasy a Kladno, v ÚP vymezena nová kruhová křižovatka napojující obec Makotřasy na I/61; OP 50 m od osy vozovky
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	III/00713 – spojení obce Makotřasy na silnici I. třídy I/61 III/00711 Makotřasy - Lidice III/0076 Makotřasy – Běloky III/2405 Makotřasy – Středokluky OP 15 m od osy vozovky
93.	místní a účelové komunikace	Uvnitř obce

102.	letišť včetně ochranných pásem	Vliv z letiště Václava Havla Praha: OP pro vzdušná vedení VN a VVN; OP kuželové plochy Na území obce nezasahuje žádné OP letiště Kladno
------	--------------------------------	---

• **sledované jevy územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území**

č.	sledovaný jev ÚAP	vliv jevu na ŽP obce Makotřasy
3.	plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení jsou vymezeny v členění na veřejnou infrastrukturu, a tělovýchovná a sportovní zařízení; jedná se o nepatrný plošný nárůst plochy pro sport. Další plošné na OV nároky neprošly projednáním územního plánu.
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	Cyklotrasy vymezeny v ÚP
117.	zastavitelná plocha	Vymezené zastavitelné plochy v ÚP s určením pro dopravu, bydlení a plochy smíšené obytné.

C.2 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území (SWOT)

Postavení obce v kontextu suburbánního území města Kladna i Prahy z hlediska jednotlivých pilířů není zcela vyvážený.

• **Územní podmínky pro příznivé životní prostředí**

Environmentální pilíř v rámci obce a řešení jeho vyváženosti představuje zachování přírodních hodnot, procházejícího ÚSESu a zvyšování ploch zeleně s ochranou rekreační a krajnotvornou funkcí.

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Absence výrazných negativních jevů v oblasti horninového prostředí a geologie (sesuvy, poddolované území apod.), • Vodovod, částečně kanalizace připojeno 29% , • Lidický potok procházející centrem obce, • 2 rybníky – V a Z od obce zvyšují retenci v území a zároveň zlepšují mikroklima v území, • Relativně vyvážený poměr zastavěných a vegetačních ploch v rámci obce, • Plynofikace obce jako ekologický způsob vytápění v území, • Územní systém ekologické stability ve formě lokálního biokoridoru a biocentra podél Lidického potoka, pozn. Regionální ÚSES v obci neovlivňuje v takové míře přírodní prostředí v obci, neboť RBC zasahuje na východ obce nepatrnou 	<ul style="list-style-type: none"> • Možná lokální eroze půdních ploch vlivem špatných agrotechnických postupů a vlivem likvidace roztroušené zeleně, • Území je zahrnuto v oblasti s nejsušším klimatem, • Absence celistvé kanalizace s vyústěním v čistírně odpadních vod, • Špatná retenční schopnost zemědělských ploch, • Negativní vliv letiště Václava Havla Praha – hluk, emise • Negativní hygienický vliv silniční dopravy z dálnice D7 Praha – Chomutov, • Přetrvávající spalování fosilních paliv v zimních měsících, • Krajina s vysokým narušením přírodních struktur vlivem intenzivní zemědělské výroby,

<p>plochou,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pás hospodářského lesa JV od obce, • Téměř veškerá výměra lesních ploch je zařazena do ÚSES, • Převaha kvalitní zemědělské půdy (nad 80%), 	<ul style="list-style-type: none"> • Vysoký podíl orné půdy, • Zeleň ojediněle podél vodního toku, remízek, • Absence návaznosti na ÚSES v katastru obce Lidice, • Nevyvážený podíl zemědělských (převažují) a lesních ploch - absence, nedostatek ploch s TTP, • Ohrožení biodiverzity krajiny,
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Stabilizace stávajících a navrhování nových retenčních opatření, obnova mokřadů, polosuchých poldrů, vodních nádrží, • Ochrana a rozvoj prvků ÚSES – LBK a LBC kolem Lidického a Zákolanského potoka, • Důsledná ochrana vodních zdrojů, • Zvýšení podílu ekologického vytápění, • Podpora obnovitelných zdrojů energií pro podnikatelské subjekty a domácnosti, • Ochrana zelených ploch uvnitř obce, návrh izolační zeleně S od obce, • Navrhování doprovodné zeleně podél komunikací s klimatotvorným a protierozním efektem, • Zvýšení podílu ekologického hospodářství na zemědělských plochách, • Protipovodňová opatření obecného charakteru, • Ochrana hospodářských lesů vymezením ochranného pásma. 	<ul style="list-style-type: none"> • Znečištění vodního toku Lidického a Zákolanského potoka v případě nefunkční ČOV, • Zastavění údolní nivy, • Velká hustota zástavby vlivem rozměrově malých pozemků pro rodinné domy a pro ostatní objekty a tím negativní vliv na krajinu a urbanistickou koncepci volné vesnické zástavby, • Negativní vlivy z blízkého letiště Ruzyně a příp. zvyšování kapacity dopravy na D7, • Nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy, • Vznik černých skládek, • Nenaplnění obměny druhové skladby dřevin v lesních ploch, lesy budou ekologicky méně stabilní,

• **Územní podmínky pro hospodářský rozvoj**

Ekonomický pilíř a jeho naplňování v rámci obce není významné v důsledku silných průmyslových areálů v zóně Kladno – jih a Kladno- západ, skladových areálů s vazbou na dálnici D7 v obcích Kněžves, Tuchoměřice a díky letišti Václava Havla Praha.

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Přímé dopravní napojení na nadřazenou silniční síť, tzn. Na dálnici D7 Praha – Chomutov, • Obec není zatížena nadměrnou dopravou, • Kvalitní inženýrská infrastruktura v obci vodovod a plyn - 100% podíl obyvatel napojených v obci na vodovod, 85% na plyn; • Drobné podnikatelské aktivity a služby v obci, • Zastavitelné plochy: smíšené obytné pro funkci bydlení a služby, podnikání, 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezování spojů hromadné autobusové dopravy, • Absence železniční dopravy, • Nekompletní kanalizace, • Napojení obce na silnici I/61, • Málo pracovních příležitostí v obci, vysoký stupeň výjezdu za prací, • Zánik původních pracovních příležitostí, zejména v zemědělství, • Narušení urbanistické koncepce novou

<ul style="list-style-type: none"> • Kvalitní obytné a životní prostředí v obci, • Převažující bydlení v rodinném domě se zahradou, • Zájem o novou výstavbu rodinných domů, • Architektonicky hodnotné stavby zvyšují v centru obce (např. býv. hostinec č.p. 4) zvyšují obytnou hodnotu obce, • Síť značených cyklotras přes obec –rozvoj podnikání v oblasti turistického ruchu, • Blízkost průmyslových zón v Kladně, letiště Ruzyně a celkově blízkost Prahy a s tím spojená nabídka pracovních míst, • Dobré podmínky pro cykloturistiku, • Hřiště, sportoviště v centru obce, 	<p>zástavbou na malých pozemcích,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nezájem o rekonstrukce venkovských domů v jejich původním tvarosloví • Tvarově nevhodné novostavby rodinných domů, • Absence MŠ, ZŠ, vyšší vybavenosti, • Vysoká intenzita vyjíždky do škol všech stupňů, • Oblast intenzivně zemědělsky využívána a není vhodná pro dlouhodobou rekreaci • Chybějící zázemí pro sezónní turistické aktivity (občerstvení, dětské hřiště...)
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Vytváření kvalitních hodnot pro bydlení návrhem přiměřených rozvojových ploch pro bydlení a doplnění občanské vybavenosti, • Rozšíření pracovní nabídky ve sféře služeb, podpora rozvoje pracovních aktivit • Ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v obci, • Podpora soukromého sektoru Rozvoj obce z dotačních titulů (kanalizace, ČOV), • Podpora místních podnikatelských subjektů v obci, • Kvalitní veřejná dopravní infrastruktura umožňující spojení s místem výskytu pracovních příležitostí, • Realizovat dopravní napojení obce na silnici I/61 formou kruhové křižovatky. 	<ul style="list-style-type: none"> • Hlukové zatížení obytných ploch z dálnice D7, • Negativní vliv na krajinný ráz i při výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren, • Zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení ovzduší v místech obytné zástavby, • Hrozba enormního nárůstu bydlení a absence veřejné vybavenosti a služeb, • kolize zastavěné plochy a ochranného pásma plynovodu na Z obce,

• Územní podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Z pohledu rozvoje ploch pro bydlení jako součásti **sociálního pilíře** dojde při naplňování rozvojových ploch územního plánu k nárůstu počtu obyvatel s výhodou nabídky pracovních příležitostí v blízkém Kladně i Praze.

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Dobré dopravní napojení na kapacitní dálnici D7 přes I/61 a MÚK umožňující rychlé spojení s Prahou, tím je příznivě ovlivněna možnost výběru zaměstnání a v důsledku toho příjmu domácností, • Nižší % (6,4%) nezaměstnanosti vzhledem k ORP (8,8%), • Vyšší % zaměstnavatelů a samostatně činných vzhledem k ORP, • Pracovní příležitosti na nedalekém letišti V. H. Praha, • Dobrá dopravní dostupnost s Kladnem, • Počet obyvatel v obci má vzrůstající 	<ul style="list-style-type: none"> • Příp. migrační ztráta v počtu obyvatel z důvodu přesídlení ke zdrojům pracovních příležitostí, • V případě vyššího nárůstu obyvatelstva v důsledku výstavby – absence všech stupňů školství a vyšší vybavenosti, • Nedostatek pracovních příležitostí, • Vysoké procento výjezdu za prací a do škol, • Postupné stárnutí populace, • Vyšší % seniorů vzhledem k celému ORP,

<p>tendenci; tu podpoří také možnost realizace individuálního bydlení v obci,</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dobrý rekreační potenciál území vyplývající z hodnot krajinného rázu Přírodního parku Okolí Okoře a Budče východně od obce za dálnicí D7, • Dobrá dopravní dostupnost za možností vzdělávání, • Vyšší % VŠ vzdělaného obyvatelstva vzhledem k ORP, • Vyšší počet dokončených bytů v obci 7,5 za rok 2013/1000 obyv., průměr v ORP činí 3,0 byty/1000 obyv. 	
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Podpora rozvoje občanské vybavenosti a pracovních příležitostí, • Podpora služeb v oblasti sociální sféry – péče o seniory, • Rodinné centrum – péče o děti, 	<ul style="list-style-type: none"> • Vylidňování obce vlivem výjezdu za prací a do škol,

C.3 Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v členění na SWOT témat a vyhodnocení souladu.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území je vztaženo k vyhodnocení územního plánu Makotřasy k jednotlivým tématům pilířů udržitelného rozvoje; hodnocení vlivů územního plánu Makotřasy na skutečnosti zjištěné ve 3. Aktualizaci ÚAP ORP Kladno se zaměřilo na dynamické složky SWOT analýzy, tj. na příležitosti a hrozby.

Pozn.:

- označení bodu ze SWOT analýzy VVURŮ
- vyhodnocení příležitosti nebo hrozby v řešeném územním plánu

1. Horninové prostředí a geologie

Příležitosti

- ochrana krajiny před případnými záměry těžby
- Územní plán Makotřasy neřeší problematiku těžby, v řešeném území se nenachází prvky horninového prostředí.
- důsledná ochrana půdních ploch před erozními vlivy

Hrozby

- narušení krajiny vlivem půdní eroze
- Řešení v územním plánu vymezuje pásy ochranné, izolační a doprovodné zeleně a remízky ploch lesních, které budou rovněž plnit funkci protierozní.

2. Vodní režim

Příležitosti

- stabilizace stávajících a navrhování nových retenčních opatření, obnova mokřadů, polosuchých poldrů, vodních nádrží

- Územní plán stabilizuje dvě vodní plochy na toku Lidického potoka, které plní funkci retence.
 - důsledná ochrana vodních zdrojů
- V územním plánu je vymezeno ochranné pásmo vodního zdroje v sousedních Lidicích, a je vymezeno jako nezastavěné území.
 - protipovodňová opatření obecného charakteru
- V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy v záplavovém území Lidického a Zákolanského potoka a v aktivní zóně zápl. území těchto vodních toků. Hranice ZÚ a AKZÚ jsou vymezeny v grafické části a popsány v textové části ÚP.

Hrozby

- znečištění vodního toku Lidického a Zákolanského potoka v případě nefunkční ČOV
- Územní plán vymezuje jen tolik zastavitelných ploch, aby kapacita stávající ČOV pro 600 EO byla spolu s kapacitou splaškových vod ze stávající zástavby dostačující, a aby nedošlo k případnému nadměrnému znečištění vodních toků pod ČOV.
 - zastavění údolní nivy
- Vlivem řešení územního plánu nedojde k zástavbě údolní nivy Lidického ani Zákolanského potoka.

3. Hygiena životního prostředí

Příležitosti

- Zvýšení podílu ekologického vytápění,
- Územní plán vymezil koncepci vytápění plynem jako využití energie z hlediska životního prostředí.
- Podpora obnovitelných zdrojů energií pro podnikatelské subjekty a domácnosti,
- Územní plán umožňuje formou koncepce inženýrské infrastruktury nebo vymezením ploch s rozdílným způsobem využití využít obnovitelných zdrojů energie.
 - třídění odpadů, zajištění jejich odvozu,
- V územním plánu je stanovena koncepce likvidace odpadů svozem z obce.

Hrozby

- Negativní vlivy z blízkého letiště Václava Havla Praha a příp. zvyšování kapacity dopravy na dálnici D7; Hlukové zatížení obytných ploch z dálnice D7,
- V řešení územního plánu nejsou vymezeny nové plochy bydlení v blízkosti dálnice D7, podél D7 je vymezen pás ochranné a izolační zeleně; negativní vliv letiště není v nástrojích územního plánu hygienicky odclonit,
- vznik černých skládek,
- Tuto hrozbu nelze nástroji územního plánování vyřešit, v územním plánu v koncepci odpadů je stanoveno řešení odvozu odpadů dle smluvních podmínek obce.

4. Ochrana přírody a krajiny

Příležitosti

- Stabilizace stávajících a navrhování nových retenčních opatření, obnova mokřadů, polosuchých poldrů, vodních nádrží,
- Navrhovaným řešením územního plánu dochází ke stabilizaci dvou stávajících vodních ploch, plnicích mj. retenční funkci.
- Ochrana a rozvoj prvků ÚSES – LBK a LBC kolem Lidického a Zákolanského potoka,
- Řešením územního plánu dojde ke zvýšení rozsahu ploch určených pro lokální a regionální systém ekologické stability, uvedené plochy jsou vymezeny v hlavním výkrese územního plánu, který je součástí výrokové části.
- Důsledná ochrana vodních zdrojů,
- Územní plán respektuje ochranná pásma vodních zdrojů tím, že vymezuje ochranné pásmo na svém území.
- Zvýšení podílu ekologického vytápění,
- Navrhovaným řešením územního plánu je řešena koncepce vytápění s doporučeným prioritním využitím plynu.
- Ochrana zelených ploch uvnitř obce, návrh izolační zeleně S od obce.
- Navrhovaným řešením územního plánu se plocha zeleně v centru obce zvětšuje vymezením nezastavěného území zeleně pro plochy přírodní /NE/ a plochy smíšené nezastavěného území /NS/.
- Navrhování doprovodné zeleně podél komunikací s klimatotvorným a protierozním efektem,
- Řešením územního plánu dojde ke stabilizaci i ke zvýšení rozsahu ochranné i protierozní zeleně jejím vymezením podél silnic, podél dálnice D7 i v krajině podél účelových cest.
- Protipovodňová opatření obecného charakteru,
 - Řešení územního plánu vymezuje hranice záplavového území Q100 a aktivní zónu záplavového území Lidického a Zákolanského potoka, které jsou vymezeny v grafické části a popsány v textové části ÚP.
 - Řešení územního plánu vymezuje koncepci odvodu dešťových vod: Koncepce vychází z předpokladu řešení zadržování a vsakování dešťových vod na místě jejich vzniku nebo zadržováním s následným využitím s cílem omezení odtoku dešťových vod z území a posílení retenčních schopností krajiny.
 - V územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy v záplavovém území a v aktivní zóně zápl. území těchto vodních toků.

Hrozby

- Znečištění vodního toku Lidického a Zákolanského potoka v případě nefunkční ČOV,
- viz. Kapitola č. 2 Vodní režim
- Zastavění údolní nivy,
- Řešením územního plánu nedojde k zastavění údolní nivy Lidického potoka, neboť je v tomto území vymezeno nezastavěné území.
- Velká hustota zástavby vlivem rozměrově malých pozemků pro rodinné domy a pro ostatní objekty a tím negativní vliv na krajinu a urbanistickou koncepci volné vesnické zástavby,

- Řešením územního plánu je vyloučeno dělení zastavitelných ploch na malé pozemky a tím negativně ovlivňovat krajinu a urbanistickou koncepci, protože jsou v textové části v podmínkách prostorového uspořádání určeny minimální výměry pozemků pro plochy bydlení a pro plochy smíšené obytné 800 m².
- Negativní vlivy z blízkého letiště Ruzyně a příp. zvyšování kapacity dopravy na D7,
- viz. Vyhodnocení v kapitole č. 3. Hygiena životního prostředí.
- Nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy,
 - V řešení územního plánu jsou minimalizované zábory kvalitní zemědělské půdy, územní plán pouze přebírá zastavitelné plochy z platného územního plánu a vymezuje nezbytné nově zastavitelné plochy.

5. Zemědělský půdní fond

Příležitosti

- Navrhování doprovodné zeleně s protierozním efektem,
- Řešením územního plánu dojde ke stabilizaci i ke zvýšení rozsahu ochranné i protierozní zeleně jejím vymezením podél silnic, i v zemědělské krajině podél účelových cest formou remízků a pásů zeleně.

Hrozby

- nevratné zábory vysoce kvalitní zemědělské půdy,
- V řešení územního plánu jsou minimalizované zábory kvalitní zemědělské půdy, územní plán přebírá zastavitelné plochy z platného územního plánu a vymezuje nezbytné zastavitelné plochy.

6. Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Příležitosti

- ochrana lesů hospodářských vymezením ochranného pásma,
- V územním plánu je hranice ochranného pásma 50 m od okraje lesních porostů vymezena.

Hrozby

- Nenaplnění obměny druhové skladby dřevin v lesních ploch, lesy budou ekologicky méně stabilní,
- Nástroji územního plánování není možné řešit druhovou skladbu lesů.

7. Veřejná dopravní infrastruktura

Příležitosti

- Realizovat dopravní napojení obce na silnici I/61 formou kruhové křižovatky.
- Řešení územního plánu navrhuje nové dopravní napojení obce na silnici I. třídy I/61 a tím se odstraní kolizní dopravní místo s nájezdem na tuto silnici a dál plynule pokračovat směrem na Prahu nebo Kladno a Buštěhrad.
- Rozvoj cyklotras v obci v návaznosti na nadřazenou síť cyklotras pro využití rekreační i každodenní,

Hrozby

- Hlukové zatížení obytných ploch z rychlostní silnice D7 a silnice I/61,

- Řešení územního plánu nevymezuje plochy pro bydlení v ochranných pásmech silnice I/61 a dálnice D7, v případě ploch smíšených obytných je vymezena podmínka zajištění hygienických hlukových podmínek pro příp. bydlení.

8. Technická infrastruktura

Příležitosti

- Zvýšení podílu ekologického vytápění,
- Územní plán preferuje v koncepci vytápění plyn jako ekologický způsob vytápění území.

Níže uvedené příležitosti jsou uvedeny pro doplnění, podrobnost územního plánu neumožňuje tyto příležitosti vymezit v koncepci TI.

- podpora využívání obnovitelných zdrojů energie ze strany měst a obcí,
- snižování tepelných ztrát při zateplování rodinných a bytových domů,
- podpora výstavby pasivních domů, tzn. dosahování minimálních tepelných ztrát při výstavbě nových objektů,
- využívání systémů rekuperace tepla,
- zlepšování čistoty ovzduší v topném období využíváním ekologicky čistých paliv,

Hrozby

- Absence celistvé kanalizace s vyústěním v čistírně odpadních vod,
- V současné době se v obci realizuje výstavba dalších kanalizačních řadů s napojením do stávající ČOV.
- negativní vliv na krajinný ráz i při výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren,
- V řešení územního plánu bylo do Ploch s rozdílným způsobem využití do zemědělských doplněno do nepřipustného využití, výstavba větrných a fotovoltaických elektráren.

9. Sociodemografické podmínky

Příležitosti

- Podpora rozvoje občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- Řešením územního plánu dojde k nárůstům ploch smíšených obytných, ve kterých je přípustná omezená podnikatelská činnost, hospodaření.
- Růst pracovních příležitostí a tím příjmů obyvatel obce v důsledku zlepšení propojení s Prahou.

Hrozby

- Vylidňování obce vlivem výjezdu za prací a do škol,
- Návrh územního plánu pro společné jednání obsahoval více ploch pro občanskou vybavenost, komerční využití a tím podpořit zaměstnanost v obci, ale po projednání byly téměř všechny plochy odstraněny. Obec má vzhledem k jejím možnostem a charakteru zejména rezidenční funkci, a proto budou obyvatelé za prací nadále vyjíždět mimo obec.

10. Bydlení

Příležitosti

- Vyšší počet dokončených bytů v obci: 7,5 bytů za rok 2013/1000 obyv., průměr v ORP činí 3,0 byty/1000 obyv.
- Územní plán vymezil přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, a to vzhledem ke kvalitě zemědělské půdy v obci (I. a II. třídy kvality) a také vzhledem k rozsahu občanské vybavenosti v obci, velký nárůstem ploch pro bydlení vznikne deficit občanské vybavenosti.

Hrozby

- Hrozba enormního nárůstu bydlení a absence veřejné vybavenosti a služeb,
- Řešení v územním plánu viz bod v příležitostech bydlení.
- Narušení urbanistické koncepce novou zástavbou na malých pozemcích,
- Řešením územního plánu pro plochy bydlení a pro plochy smíšené obytné je vyloučeno dělení zastavitelných ploch na malé pozemky a tím negativně ovlivňovat krajinu a urbanistickou koncepci, protože jsou v textové části v podmínkách prostorového uspořádání určeny minimální výměry pozemků pro plochy bydlení a pro plochy smíšené obytné 800 m².

11. Rekreace

Příležitosti

- Dobrý rekreační potenciál území vyplývající z hodnot krajinného rázu Přírodního parku Okolí Okoře a Budče východně od obce za dálnicí D7,
- Dobré podmínky pro cykloturistiku,
- V návrhu řešení územního plánu jsou vymezeny cyklotrasy, které procházejí obcí a spojují ji s Přír. Parkem Okolí Okoře a Budče, s Lidicemi a dalšími obcemi. Přípustné využití ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách umožňuje vybudování nových možností pro další formy turistiky, jezdeckví, ubytování.

Hrozby

- Negativní vliv na krajinný ráz i při výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren.
- Řešení územního plánu zamezuje výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren v nejrozšířenějších plochách v krajině, na plochách zemědělských.
- Možný nekontrolovaný nárůst jakékoliv výstavby v kontaktních místech s přírodními hodnotami.
- Územní plán umožňuje jen takovou zástavbu, která je vymezena v dostatečné vzdálenosti od přírodních hodnot.

12. Hospodářské podmínky

Příležitosti

- Nižší % (6,4%) nezaměstnanosti vzhledem k ORP (8,8%),
- Pracovní příležitosti na nedalekém letišti V. H. Praha, blízkost průmyslových zón v Kladně a s tím spojená nabídka pracovních míst.
- Kvalitní veřejná dopravní infrastruktura umožňující spojení s místem výskytu pracovních příležitostí,
- Diverzifikovaná průmyslová základna v Kladně (cca 30 podniků s 50 a více zaměstnanci v Kladně a 10 v zázemí),

- Vyšší % zaměstnavatelů a samostatně činných vzhledem k ORP,
- Řešením územního plánu dojde k nárůstu ploch smíšených obytných, ve kterých je přípustná omezená podnikatelská činnost, hospodaření.
- Síť značených cyklotras přes obec – rozvoj podnikání v oblasti turistického ruchu,
- Přípustné využití ploch v zastavěném území a v zastavitelných plochách umožňuje vybudování nových možností pro další formy turistiky, jezdeckví, ubytování.
- Realizovat dopravní napojení obce na silnici I/61 formou kruhové křižovatky.
- Řešení územního plánu umožňuje výstavbu nové kruhové křižovatky a tím realizovat bezkolizní dopravní napojení obce na silnici I/61.
- Stabilizace urbanizace obce, zachování hodnot pro rodinné bydlení,
- Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro bydlení v souladu s demografickými předpoklady.
- Vytváření kvalitních hodnot pro bydlení návrhem přiměřených rozvojových ploch pro bydlení a doplnění občanské vybavenosti,
- Územní plán vymezuje plochy pro bydlení s minimální výměrou pozemku 800 m² a tím vytváří podmínky pro kvalitní obytné prostředí lokalit rodinných domů v zahradách.

Hrozby

- nedostupné pracovní příležitosti,
- Řešení územního plánu umožňuje a zlepšuje svým návrhem dopravní spojení ke všem blízkým zdrojům pracovních příležitostí: Kladno, Buštěhrad, Praha.
- Zánik původních pracovních příležitostí, zejména v zemědělství,
- Územní plán vymezil plochy zemědělských statků pro smíšené obytné plochy, což umožní zachovat i rozvinout podnikání, zejm. v zemědělství.
- Hlukové zatížení obytných ploch z dálnice D7,
- Řešení územního plánu nevymezuje plochy pro bydlení v ochranných pásmech silnice I/61 a dálnice D7, v případě ploch smíšených obytných je vymezena podmínka zajištění hygienických hlukových podmínek pro příp. bydlení.
- Negativní vliv na krajinný ráz i při výstavbě větrných a fotovoltaických elektráren,
- Řešení územního plánu zamezuje výstavbu větrných a fotovoltaických elektráren v nejrozšířenějších plochách v krajině, na plochách zemědělských.
- Zvýšení cen elektrické energie a zemního plynu ve vazbě na zhoršení ovzduší v místech obytné zástavby,
- Tuto hrozbu nemůže územní plán řešit, je nutné diverzifikovat zdroje energie ve vlastním projektu a stavbě.
- kolize zastavěné plochy a ochranného pásma plynovodu na Z obce,
- Územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy v ochranném pásmu plynovodu, s výjimkou dopravní infrastruktury.

C.4 Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a jejich soulad dle 3. A ÚAP ORP Kladno.

Z hlediska vyváženosti podmínek pro udržitelný rozvoj byla obec Makotřasy v rámci 3. A ÚAP ORP Kladno zařazena do kategorie obcí 3c - obec s velkým podílem zemědělské půdy, nízkým podílem lesů, slabým ekon. základnou a malou občanskou vybaveností, z demografického hlediska mírně růstová obec, zaměstnanost dojížděnkou za prací do Kladna a Prahy.

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí bylo klasifikováno na základě 8 bodové klasifikační stupnice (1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c).

Hodnocení pilířů URÚ dle 3. A ÚAP ORP Kladno

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-	Dobré zázemí obce, dostatek zelených ploch v intravilánu Téměř veškerá výměra lesních ploch je zařazena do ÚSES Převaha kvalitní zemědělské půdy (nad 80%) Vysoký podíl TTP – stabilita krajiny, dobré ŽP
ekonomický	-	obec se slabým ekonomickým potenciálem, dobrou technickou infrastrukturou, dobrou dopravní dostupností a dostatečnou OV
sociální	0	Nárůst obyvatelstva v důsledku dobrých podmínek pro zdravé bydlení, výjezd za prací do Prahy a na letiště – dostatek příležitostí
vyhodnocení vyváženosti územních podmínek jednotlivých obcí (zařazení obce do 1 z 8 kategorií, 1 - nejlepší stav, 2a, 2b, 2c, 3a, 3b, 3c, 4 – špatný stav)		
zařazení obce do kategorie	3c	Nízký ekonomický potenciál obce, rozvojové plochy pro bydlení, mírný nárůst počtu obyvatel, dobrá dopravní dostupnost do Prahy.

Vyhodnocení navrženého územního plánu ve vztahu k hodnocení obce Makotřasy ve 3. A ÚAP ORP Kladno.

Silné stránky a příležitosti **přírodního pilíře** budou navrhovaným územním plánem rozvíjeny – stabilizace územního systému ekologické stability, ochrana zemědělského a lesního půdního fondu, ochrana prvků v zájmu ochrany přírody a krajiny ve smyslu zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, koncepce ekologického vytápění, protierozní opatření, doprovodná zeleň, protipovodňové opatření, odvod splaškových vod bude řešen do kanalizační sítě s odvodem na čistírnu odpadních vod, jejíž kapacita zůstane stabilizovaná na 600 EO.

V **hospodářském pilíři** je v silných stránkách uvedena a kvalitní technická infrastruktura, která je v současnosti doplněna realizací další fáze kanalizace, v územním plánu je stanovena koncepce techn. infrastruktury, která podporuje a stabilizuje řešení této části veřejné infrastruktury. Plochy pro zvýšení zaměstnanosti nejsou zásadně navýšeny, vzhledem k stanoviskům dotčených orgánů po společném jednání byly odstraněny některé plochy pro podnikání. Dobrá dopravní dostupnost je v územním plánu zlepšena novým dopravním napojením obce na silnici I/61.

Sociální pilíř a jeho závěry z ÚAP odpovídají řešení územního plánu, neboť nárůst obyvatel mírně narůstá a bude podpořen novými plochami pro bydlení a smíšené obytné plochy, kde je umožněno i podnikání. Výjezd do zaměstnání z obce zůstává zdrojem existenčních zdrojů, dojíždka do škol všech stupňů zůstává nezměněna. Vzhledem k rezidenčnímu charakteru obce narůstá zájem o stavbu rodinných domů a tomu odpovídá nárůst zastavitelných ploch v územním plánu.

C.5 Vyhodnocení problémů k řešení v ÚPD definované ve 3. Aktualizaci ÚAP ORP Kladno

Vyhodnocení problémů, jež byly zjištěny v rámci zpracování 3. aktualizace ÚAP ORP Kladno, bylo provedeno následující tabulkovou formou:

Problém dle 3. A ÚAP ORP Kladno	Řešení v ÚP Makotřasy - komentář
Urbanistické závady	
zastavitelné plochy v koridoru silnice R7	V řešení územního plánu byly odstraněny zastavitelné plochy v ochranném pásmu D7 (R7) kromě části plochy, na níž bylo vydané územní rozhodnutí a které bylo naplněno. Parkoviště pro letiště V.H. Praha.
Dopravní závady	
řešit napojení výjezdu z obce na I/61 – vysoký stupeň provozu	Řešení územního plánu umožňuje výstavbu nové kruhové křižovatky a tím realizovat bezkolizní dopravní napojení obce na silnici I/61.
Hygienické závady	
negativní vliv dopravy R7 na plochy pro bydlení	Územní plán řeší tento územní problém tím, že nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro bydlení v OP dálnice D7 (D7 = podle platné legislativy původní R7).
negativní vliv letiště Václava Havla - Ruzyně	V územním plánu je vymezen přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, a pokud tento návrh projde procesem projednání dle stavebního zákona s dotčenými orgány, je možné realizovat zástavbu. Podrobnější podmínky pro vlastní stavby, které by eliminovaly vliv letiště V. H. Praha, je možné uplatnit až v následujících řízeních, územním a stavebním.
Střety v území - lokální	
střet zastavěného území v OP lesa (JZ okraj obce)	Jedná se o zastavěné území vymezené dle aktuálních podkladů katastru nemovitostí a tento stav lokalizace v OP lesa nelze změnit územním plánem.
napojení obce na silnici I/61, stávající napojení je kolizní vzhledem k silnému dopravnímu zatížení silnice I/61 v místě napojení obce.	Tento problém je v územním plánu vyřešen vymezením nové zastavitelné dopravní plochy kruhové křižovatky na silnici I/61 s nových dopravním připojením obce Makotřasy. Jako

	podklad sloužila dopravní studie poskytnutá projektantem Ředitelstvím silnic a dálnic.
--	--

D. Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

Pro území obce byly zpracovány doplňující průzkumy a rozbory jako podklad pro zadání nového územního plánu, bylo provedeno terénní šetření a studium dostupných dokumentací se vztahem k řešenému území. V rámci vypracování Vyhodnocení vlivů Územního plánu Makotřasy nebyly zjištěny skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené ve 3. aktualizaci ÚAP ORP Kladno.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje.

ZÚR Středočeského kraje po 1. aktualizaci obsahují celkem 9 priorit územního plánování, které zahrnují v aplikované podobě též priority formulované v PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1.

Oblasti priorit řešené v rámci ZÚR SK (ve znění 1. a 2. Aktualizace):

- 1) Vyvážený rozvoj kraje;
- 2) Realizace významných záměrů;
- 3) Regiony se soustředěnou podporou státu;
- 4) Polycentrická struktura osídlení;
- 5) Dopravní dostupnost a obslužnost;
- 6) Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území;
- 7) Rozvoj hospodářských činností;
- 8) Problémy ve specifických oblastech;
- 9) Zlepšení vazeb mezi kraji.

Vztah navrhovaného Územního plánu Makotřasy k prioritám Zásad Středočeského kraje je obsáhle a detailně komentován v odůvodnění územního plánu v kapitole č. 1 a č. 8. a v části A. této dokumentace Vyhodnocení vlivů Územního plánu Makotřasy na životní prostředí. Územní plán Makotřasy má bližší vztah z uvedených k oblasti č. 5 Dopravní dostupnosti a obslužnosti, a to z důvodu průchodu koridoru dálnice II. třídy D7 obcí a nového napojení obce na silnici I. třídy I/61.

F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Vyhodnocení jednotlivých pilířů URU je provedeno v oddíle C. tohoto vyhodnocení, závěrem lze na souhrnné vyhodnocení URU nahlížet následovně.

Celkové vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území:

Z hlediska udržitelného rozvoje území obce Makotřasy představuje územní plán mírné posílení pilíře sociálního a hospodářského v tématu bydlení s podnikáním, přírodní pilíř zůstává v rovnovážném stavu, zastavitelné plochy a jejich vliv tento pilíř neoslabí.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel a jejich soulad.

A/ Vyhodnocení vlivu Územního plánu Makotřasy na příznivé životní prostředí

- V řešení územního plánu jsou minimalizované zábory kvalitní zemědělské půdy, územní plán přebírá zastavitelné plochy z platného územního plánu a vymezuje nezbytné nově zastavitelné plochy.
- Územní plán (ÚP) vymezuje pásy ochranné, izolační a doprovodné zeleně a remízky ploch lesních, které budou rovněž plnit funkci protierozní.
- Vlivem řešení územního plánu nedojde k zástavbě údolní nivy Lidického ani Zákolanského potoka.
- V řešení územního plánu nejsou vymezeny nové plochy bydlení v blízkosti dálnice D7; podél D7 je vymezen pás ochranné a izolační zeleně; negativní vliv letiště není v nástrojích územního plánu hygienicky odclonit.
- V řešení územního plánu bylo do Ploch s rozdílným způsobem využití do zemědělských doplněno do nepřipustného využití: výstavba větrných a fotovoltaických elektráren, tím jsou vymezeny územní podmínky pro ochranu krajinného rázu.
- V územním plánu je stabilizována kapacita stávající ČOV ve vazbě na zastavitelné plochy a tím nebude negativně ovlivněno území Evropsky významné lokality Zákolanský potok.

B/ Vyhodnocení vlivu Územního plánu Makotřasy na zlepšování územních podmínek pro hospodářský rozvoj

- Územní plán navrhl dopravní řešení nového napojení obce s kruhovou křižovatkou na silnici I/61, které umožní plynulé dopravní napojení na nadřazenou silniční síť, tzn. na dálnici D7 Praha – Chomutov.
- Kvalitní inženýrská infrastruktura v obci je územním plánem stabilizována a formou zadané koncepce je umožněn rozvoj.
- Řešením územního plánu nedochází k podstatnému nárůstu pracovních příležitostí v obci, z hlediska tohoto pohledu zůstává hospodářský pilíř nevyvážen.
- ÚP vymezuje jen tolik zastavitelných ploch, aby kapacita stávající ČOV pro 600 EO byla spolu s kapacitou splaškových vod ze stávající zástavby dostatečnou, a aby nedošlo k případnému nadměrnému znečištění vodních toků pod ČOV.
- Řešením územního plánu je vyloučeno dělení zastavitelných ploch pro bydlení a pro plochy smíšené obytné na malé pozemky a tím negativně ovlivňovat krajinu a urbanistickou koncepci, protože jsou v textové části v podmínkách prostorového uspořádání určeny minimální rozměry pozemků pro plochy bydlení a pro plochy smíšené obytné 800 m².
- Územní plán a zde vymezený rozvoj bydlení zejm. v rodinných domech se zahradami rozvíjí kvalitní obytné a životní prostředí obce.
- Územní plán umožňuje v plochách smíšených obytných funkci bydlení, služby, a podnikání.

- Územní plán svými nevelkými rozvojovými plochami přispívá ke stabilizaci urbanizace obce a zachování hodnot pro rodinné bydlení.

C/ Vyhodnocení vlivu Územního plánu Makotřasy na zlepšování územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel

- Územní plán vymezil přiměřený rozsah zastavitelných ploch pro bydlení a ploch smíšených obytných, a to vzhledem ke kvalitě zemědělské půdy v obci (i. a II. třídy kvality) a také vzhledem k rozsahu občanské vybavenosti v obci, velký nárůstem ploch pro bydlení vznikne deficit občanské vybavenosti.
- Územní plán navrhnul zlepšení dopravních podmínek obslužnosti obce, bylo zlepšeno dopravní napojení na kapacitní dálnici D7 přes I/61 a MÚK umožňující rychlé spojení s Prahou, tím je příznivě ovlivněna možnost výběru zaměstnání a v důsledku je nízké procento nezaměstnanosti vzhledem k celkové ORP Kladno.
- V návrhu řešení územního plánu jsou vymezeny cyklotrasy, které procházejí obcí a spojují ji s Přír. Parkem Okolí Okoře a Budče, s Lidicemi a dalšími obcemi. Územní plán umožňuje vybudování nových možností pro další formy turistiky, jezdeckví, ubytování.
- zlepšení dopravní obslužnosti navrženými dopravními plochami budou zlepšeny podmínky pro výjezd obyvatel za pracovními možnostmi do Kladna, Prahy, Buštěhradu, na Letiště V. H. Praha.